

# PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

## **ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W KALEI – ETAP II**

Adres obiektu :

**KALEJ**

**DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY: 269/11**

Nazwa inwestora:

**Gmina Wręczyca Wielka**

**ul. Sienkiewicza 1**

**42-130 Wręczyca Wielka**

Nazwa jednostki projektowej:

**PHU "GRAFIT" Roman Błaszczak**

**42-271 Częstochowa, ul. Leśna 28**

## **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

PROJEKTANT	tech. arch. Roman Błaszczak arch. krajobrazu Joanna Maj
SPRAWDZAJĄCY	arch. krajobrazu Magdalena Tomżyńska
OPRACOWANIE	tech. arch. Roman Błaszczak arch. krajobrazu Joanna Maj

**Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Częstochowa, październik 2012

## Zawartość projektu:

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### A. Część opisowa.

1. Podstawa opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.
5. Bilans terenu.

## B. Część graficzna

P 01 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
-plansza ogólna

1:100

## II. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

1. Placyki i ciągi piesze.
2. Obiekty małej architektury.
3. Projektowana zielen
4. Uwagi końcowe

**W kolejnych częściach:**

- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| 1. Projekt wykonawczy | - branża drogowa    |
| 2. Projekt wykonawczy | - mała architektura |
| 3. Projekt wykonawczy | - zielen            |

# **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Podstawa opracowania**

- wytyczne inwestora
- inwentaryzacja terenu – październik 2012
- mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1 :1000

## **2 . Dane ogólne**

Celem opracowania jest stworzenie przestrzeni publicznej w formie placu wypoczynkowo - rekreacyjnego, umożliwiającego mieszkańcom spędzanie wolnego czasu w sposób czynny.

## **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Teren objęty projektem to przestrzeń publiczna, własność Gminy Wręczyca Wielka. Działka nr 269/11. Teren jest ogólnodostępny, o kształcie prostokąta, nieogrodzony. Od strony południowej graniczy z publicznym terenem rekreacyjnym, przylegającym bezpośrednio do ulicy Głównej ( dr - 105/2 Wręczyca Wielka – Częstochowa ). Od strony zachodniej sąsiaduje z terenem Straży Pożarnej, a od strony północnej przylega do Ośrodka Zdrowia.

Na terenie przeznaczonym do realizacji inwestycji nie ma żadnych elementów architektonicznych, znajdują się tylko cztery drzewa liściaste, w dobrym stanie zdrowotnym. Korony przycięte, nie wymagające na dzień dzisiejszy żadnych zabiegów pielęgnacyjnych.

Teren płaski, nawierzchnia – murawa.

Od strony zachodniej teren jest przecięty linią elektryczną.

## **4. Projekt zagospodarowania terenu.**

Teren inwestycji zmienia swoje przeznaczenie.

Zagospodarowanie terenu ma na celu stworzenie przestrzeni wypoczynkowo - użytkowej dla mieszkańców Kalei, umożliwiającej podniesienie tężyzny fizycznej.

Planowane zagospodarowanie terenu - polega na: stworzeniu trzech placyków o różnym przeznaczeniu, komunikacji pieszej i zieleni parkowej.

Od strony zachodniej projektuje się placyk z urządzeniami fitness. Placyk o kształcie kwadratu wpasowany został w koło wypełnione kłincem dolomitowym. Placyk wykonany jest z nawierzchni bezpiecznej o wymiarach 10,5 x 10,5 metra. Na placyku rozmieszczono siedem zestawów do uprawiania ćwiczeń fitness.

Od strony wschodniej zaprojektowano boisko do mini siatkówki plażowej. Boisko o wymiarach 4 x 10 metra zostało wpasowane w eliptyczny placyk wypełniony piaskiem.

Komunikacja między placykami odbywać się będzie po ścieżkach z kostki betonowej o szerokości 180 cm. Gładka nawierzchnia ścieżek umożliwiać będzie komfortową jazdę na rowerze lub rolkach.

Przy boisku do gry w piłkę plażową zaprojektowano żwirowy placyk, na którym ustawiono dwa stoły do gry w szachy.

Przy ciągach pieszych oraz placzykach zaprojektowane zostały ławki oraz kosze na

śmieci.

Przestrzeń w otoczeniu placyków wykonana jest z nawierzchni trawiastej i ograniczona obrzeżem z kostki granitowej.

Pozostała przestrzeń przeznaczona jest do obsadzenia projektowaną roślinnością i wyłożona ściółką z kory sosnowej lub warstwą otoczków.

## **5. Bilans terenu dla działki nr ewid. 269/11**

### **Powierzchnia opracowania 1268,00 m kw. - 0,13 ha**

Powierzchnie utwardzone, ciągi pieszce	- 315,00 m kw
Powierzchnia żwiru na placykach	- 90,00 m kw.
Powierzchnia otoczków	- 195,00 m kw.
Powierzchnia placyku fitness	- 110,00 m kw.
Powierzchnia boiska do siatkówki	- 82,00 m kw.
Powierzchnia ściółki z kory sosnowej	- 250,00 m kw.
Powierzchnia trawników	- 225,00 m kw..

## **II. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW**

### **1.Placyki i ciągi pieszce.**

Główne ciągi pieszce znajdujące się na terenie projektowanym – wykonane z kostki betonowej, w obrzeżu z kostki granitowej

Placyk z urządzeniami fitness – wykonany z nawierzchni bezpiecznej o wymiarach 10,5 x 10, 5 m, otoczony nawierzchnią z kłębka dolomitowego.

Placyk z boiskiem do mini siatkówki plażowej wypełniony piaskiem.

Nawierzchnia placyku do gry w szachy wyłożona kłębkiem dolomitowym.

### **2. Obiekty małej architektury.**

Na elementy małej architektury składają się urządzenia do ćwiczeń fitness, zestaw do gry w siatkówkę plażową, stoły do gry w szachy, ławki parkowe, kosze na śmieci, kładka drewniana, elementy kamienne

#### **Urządzenia fitness (7 szt)**

Zestaw siedmiu urządzeń do ćwiczeń fitness odpowiednio skonfigurowanych

#### **zestaw do siatkówki plażowej (1 kpl)**

zaleca się stosować katalogowe.

#### **stół do gry w szachy wraz z figurkami( 2 szt)**

zaleca się stosować katalogowe.

#### **Ławki parkowe ( 13 szt)**

zaleca się stosować katalogowe.

#### **Kosze na śmieci ( 6 szt)**

zaleca się stosować katalogowe.

#### **kładka drewniana ( 1 szt)**

Do projektu dołączono wzory katalogowe urządzeń fitness, ławek, koszy, zestawu do gry w siatkówkę

### 3. Projektowana zielen.

Zieleń w tym projekcie ma za zadanie stworzenie optymalnego miejsca dla wypoczynku mieszkańców. Dobór gatunkowy uwzględnia funkcję oraz przewidywane warunki siedliskowe terenu. Zapewnia łatwą pielęgnację oraz atrakcyjność przez cały rok. W projekcie zieleni wyróżniamy następujące elementy:

**Drzewa liściaste i iglaste** – kilka sztuk głównie w sąsiedztwie placyków rekreacyjnych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Podkreślają główne placyki i ciągi piesze.

**Krzewy liściaste i iglaste** – głównie o charakterze okrywowym.

**Żywopłoty formowane** – mają za zadanie wydzielenie przestrzeni wokół placiku fitness oraz stworzenie ciekawego elementu przestrzennego.

**Byliny i trawy** – jako uzupełnienie rabat roślinnych. Gatunki odporne na suszę, nie wymagające szczególnej pielęgnacji. Zastosowanie traw ozdobnych wzbogaca założenie o dodatkowy element 'ruchu' oraz szczególną atrakcyjność w okresie jesienno-zimowym.

**Trawnik parkowy** – mieszanka traw parkowych, znosząca okresową suszę. Wzrost powolny, idealny do założenia o przeznaczonych do wypoczynku biernego oraz o ekstensywnej pielęgnacji.

### 4. Uwagi końcowe

Warunki dopuszczenia zamienników

Wykonawca nie jest zobowiązany do zastosowania konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich całkowitej zgodności z produktami podanymi w dokumentacji pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj oraz liczba elementów składowych),
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- wyglądu (struktura, barwa, kształt),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

Montaż urządzeń katalogowych przeprowadzi ich producent, bądź wykonawca inwestycji, zgodnie z opracowanymi przez Producenta wytycznymi. Poprawność montażu będzie sprawdzona na podstawie dokumentacji technicznej dostarczonej przez producenta urządzeń.

W przypadku zaistnienia wątpliwości lub niejasności dotyczących rozwiązań projektowych, konstrukcyjnych bądź materiałowych należy wystąpić do projektanta o niezbędne wyjaśnienia.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.