

Zakład Usług Projektowych i Inwestycyjnych
„PROJBUD”
42-200 Częstochowa ul. Armii Krajowej 1/3
tel.510 170 940; e-mail: projbud1@poczta.onet.pl

5

Zakład Usług Projektowych i Inwestycyjnych
„PROJBUD”
ul. Armii Krajowej nr 1/3
42-200 CZĘSTOCHOWA
☎ 510 170 940, NIP 574-151-60-30

Faza dokumentacji : PROJEKT BUDOWLANY

CPV: 45110000-1 „Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne”
45232452-5 „Roboty odwadniające”
45233220-7 „Roboty w zakresie nawierzchni dróg”
45231400-9 „Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45311000-0 „Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych”
77211600-8 „Sadzenie drzew”

Inwestycja: Zagospodarowanie terenu wokół Gminnego Ośrodka
Kultury w m. Wręczyca Wielka
(dz. nr ewid. 462/12; 462/9; 461/3; 462/5; 462/14; 463/34; 462/10 –
obręb Wręczyca Wielka)

Lokalizacja : Wręczyca Wielka, ul. Śląska 20

Branża: DROGI I PLACE

Inwestor: Gmina Wręczyca Wielka
42 – 130 Wręczyca Wielka
ul. Sienkiewicza 1

Projektant: Kazimierz Smolis

PROJEKTANT DRÓG
Nr wp. WZDU/28/12/114/79
Kazimierz Smolis

Sprawdzający: inż. Tadeusz Klimczak

inż. Tadeusz Klimczak
ul. Sienkiewicza 1, 42-130 Wręczyca Wielka
Nr wp. inż. AJ-83661/9/1982/79
ul. Sienkiewicza 1, 42-130 Wręczyca Wielka
IDŚ 1505553-10 tel. 65-46-55

Częstochowa, lipiec 2013 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

oświadczam,

że projekt budowany:

„Zagospodarowanie terenu wokół Gminnego Ośrodka Kultury w m.

Wręczyca Wielka:

(dz. nr ewid. 462/12; 462/9; 461/3; 462/5; 462/14; 463/34; 462/10 – obręb Wręczyca Wielka)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

PROJEKTANT DRÓG
Nr upr. W27740/112/114/73
Kazimierz Smolisz

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Michał Grzegorz Kłimczak
TALCUBZ KLIMCZAK
Nr uprawn. AJ-83861/9/1982/79
ul. Szymanowskiego 24 m 3
42-200 CZĘSTOCHOWA
IDS 1505835-10 tel. 65-42-55



Częstochowa, czerwiec 2013 r

Katowice dnia 16. października 1973 r.

Nr WZDP-20/212/1144/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz.U. Nr. 7, poz. 46) oraz § 14 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa nr 23, poz. 73).

Obywatel Tadeusz Kazimierz SMOLIS syn Franciszka

technik budowlany

urodzony dnia 24 lipca 1937 r. we Wręczycy Wilkiej

o t r z y m u j e

w specjalności dróg

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami

nieskomplikowanych obiektów drogowych wymienionych

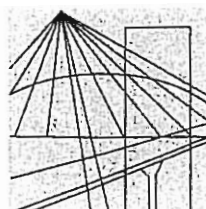
w § 3 ust. 1 pkt 2 Zarządzenia Nr 195 Ministra

Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r.



Dyrektor:

Za zgodność z oryginałem
19.11.2013
.....
dnia podpis



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

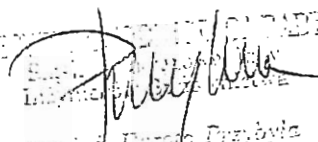
Katowice, 21 listopada 2012 r.

Pani/Pan **Tadeusz Kazimierz Smolis**
ul. Szkolna 1/6
42-130 Wręczyca Wielka

ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan **Smolis Tadeusz Kazimierz**
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/1814/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2013 r.


mgr inż. Dorota Przybyła

GW

40-026 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 32 2554552, 32 6080722 e-mail: biuro@slk.plb.org.pl www.slk.plb.org.pl

Za zgodność z oryginałem
.....
dnia podpis

Częstochowa, dnia 11 maja 1979 r.

Nr AJ-83861/9/1982/79

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Tadeusz Klimczak - syn Wiktora

(wymienić imię, imiona i nazwisko, imię ojca)

inżynier budownictwa

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 27 stycznia 1950 w Częstochowie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno inżynierskich w zakresie dróg i lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych

Obywatel Tadeusz Klimczak

jest upoważniony do

(imię, imiona i nazwisko)

1. Sporządzania w zakresie wąskiej specjalizacji projektów budowli
dróg i ulic oraz typowych mostów i przepustów.
2. W zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycz-
nych - do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania
i kontrolowania, wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

Z polecenia

Wojewody Częstochowskiego

mgr inż. arch. Wiesław Zaleski

Główny Architekt Województwa

podaniem imienia, nazwiska i służbowego

Otrzymują:

1. Ob. Tadeusz Klimczak

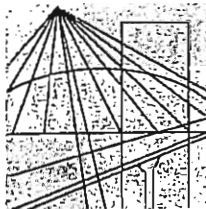
2. a/a



Za zgodność z oryginałem

data

podpis



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 8 stycznia 2013 r.

Pan Tadeusz Klimczak

ul. Szymanowskiego 24m3

42-200 Częstochowa

ZAŚWIADCZENIE

Pan Klimczak Tadeusz

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjny **SLK/BO/1331/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2013 r.

WICEPRZEDSIĘDWODNICZA KANCELII
Śląskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Dorota Przybyła

JM

40-026 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 32 2554552, 32 6080722 e-mail: biuro@slk.pilb.org.pl www.slk.pilb.org.pl

Za zgodność z oryginałem
13 JAN 2013
.....
dnia podpis

Wypis i wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Wręczyca Wielka

działka o nr ewid. 462/9, 462/10, 462/5, 450/2, 462/3, 462/4, 462/12, 462/14, 462/6, 462/7, 460, 456, 462/11, 462/13, 463/34, 463/29, 980, 461/3, 981; miejscowość Wreczyca Wielka.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wręczyca Wielka, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wręczyca Wielka Nr IX/102/11 z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 24 sierpnia 2011 r. nr 186 poz. 3481 oraz na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego Nr IF/III/0911/31/11 z 10 sierpnia 2011r. ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 24 sierpnia 2011 r. Nr 186, poz. 3484 stwierdza się, co następuje:

- działki o nr ewid. 462/3, 462/4, 456, 460 przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej - symbol 1MN,U;
- działki o nr ewid. 462/5, 450/2, 981 przeznaczone pod tereny dróg publicznych – drogi gminne dojazdowe - symbol KDd;
- działka o nr ewid. 462/6, 462/9, 462/11, 462/7, 462/13, 462/14 przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej – usługi - symbol 1U;
- działka o nr ewid. 462/12 przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne - symbol 1Up;
- działka o nr ewid. 462/10 przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne - symbol 1Up, tereny dróg wewnętrznych - symbol KDw,
- działki o nr ewid. 463/29, 980 przeznaczone pod tereny dróg wewnętrznych - symbol KDw;
- działka o nr ewid. 463/34 przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej – usługi - symbol 1U; tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne - symbol 1Up;
- działka o nr ewid. 461/3 przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej - symbol 1MN,U; tereny dróg publicznych – drogi gminne dojazdowe - symbol KDd.

Inwestycja znajduje się w strefy ochrony konserwatorskiej „B” - ochrony zasadniczych elementów rozplanowania i zabudowy: - B1 - układy przestrzenne wsi.

I. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 U ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	a) zabudowa usługowa;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	a) urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	a) prowadzenie handlu hurtowego oraz lokalizację stacji paliw na gaz płynny, b) lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	a) adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień, b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,4, c) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 20% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	a) wysokość budynków – do 10,0 m, b) dopuszcza się zachowanie istniejącego ukształtowania połaci dachowych oraz realizację dachów płaskich lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 50o, c) wysokość innych obiektów budowlanych ograniczona do 12m.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Up ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	a) zabudowa usługowa - usługi publiczne;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	a) zabudowa usługowa, b) urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	a) prowadzenie handlu hurtowego oraz lokalizację stacji paliw na gaz płynny, b) lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	a) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową, w tym: szkoły, przedszkola, remizy strażackie, z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień, b) usługi nie zaliczone do usług publicznych dopuszczane wyłącznie jako zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej terenu, z wykorzystaniem na ten cel części pomieszczeń w budynkach o funkcji usług publicznych, c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,4, d) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 20% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	a) wysokość zabudowy – do 16,0 m, b) dopuszcza się zachowanie istniejącego ukształtowania połaci dachowych oraz realizację dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 50o.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN,U ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	a) zabudowa mieszkaniowa, b) zabudowa usługowa;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	a) zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, b) urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	a) lokalizację nowej zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej kolidującej z zabudową mieszkaniową, w tym zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem stacji remontowych środków transportu do 3 stanowisk;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania	a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy ograniczeniu ilości lokali mieszkalnych do 4 w jednym budynku,

~~Łd zgodności z oryginałem~~

.....
ma

.....
podpis

terenu:	<p>b) tereny wskazane dla lokalizacji usług publicznych,</p> <p>c) dopuszcza się zagospodarowanie poszczególnych działek wyłącznie dla funkcji mieszkaniowej lub wyłącznie dla funkcji usługowej,</p> <p>d) zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej dopuszczona jako zabudowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej,</p> <p>e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,35,</p> <p>f) udział powierzchni biologicznie czynnej- minimalnie 20% terenu inwestycji;</p>
5) Parametry kształtowania zabudowy:	<p>a) gabaryty budynków :</p> <p>- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 11,0 m;</p> <p>- wysokość budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gospodarczych i garażowych - do 7,0 m;</p> <p>- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie może być większa niż 400,0 m²,</p> <p>- ukształtowanie połaci dachowych: dachy symetryczne dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 50o,</p> <p>b) wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.</p>

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDd ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	a) tereny dróg publicznych – drogi gminne dojazdowe,
2) Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	<p>a) kategoria drogi – gminna,</p> <p>b) klasa techniczna – droga dojazdowa,</p> <p>c) drogi obsługujące bezpośrednio tereny przylegające,</p> <p>d) drogi dojazdowe, w zależności od szerokości pasa drogowego:</p> <p>- jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu</p> <p>- jednojezdniowe, z jednym pasem ruchu, z zastosowaniem mijanek,</p> <p>- jednoprzestrzenne, bez wyodrębnionej jezdni i chodników;</p> <p>e) realizacja chodników lub ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż terenów zabudowanych,</p> <p>f) adaptuje się istniejące drogi gminne dojazdowe; remont i przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych;</p> <p>g) docelowa regulacja i poszerzenie istniejących pasów drogowych do szerokości ok. 10,0m (6,0-12,0m) i rozbudowa dróg,</p> <p>h) drogi projektowane poprzez wydzielenie pasa drogowego o szerokości ok. 10,0m i budowa dróg,</p> <p>i) na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ściecia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m,</p>

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	a) tereny dróg wewnętrznych;
2) Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	<p>a) drogi obsługujące bezpośrednio tereny sąsiadujące,</p> <p>b) drogi wewnętrzne, w zależności od szerokości pasa drogowego:</p> <p>- jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu</p> <p>- jednojezdniowe, z jednym pasem ruchu, z zastosowaniem mijanek,</p> <p>c) dopuszcza się drogi wewnętrzne jako drogi jednoprzestrzenne, bez wyodrębnionej jezdni i chodników lub jako ciągi pieszo-jezdne,</p> <p>d) adaptuje się istniejące drogi wewnętrzne; remont i przebudowa w granicach istniejącego pasa drogowego; docelowo wymagane poszerzenie pasów drogowych do szerokości ustalonych w pkt. f, i przebudowa dróg,</p> <p>e) projektuje się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokościach ustalonych w pkt. f i ich budowę,</p> <p>f) szerokość pasów drogowych projektowanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających :</p> <p>- minimalna szerokość 6,0m, optymalna 8,0m,</p> <p>- w obrębie terenów zainwestowanych, w przypadkach uzasadnionych istniejącym stanem zagospodarowania, dopuszcza się zmniejszenie wyznaczonych powyżej szerokości, pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących dróg pożarowych;</p> <p>g) w miejscu włączenia dróg wewnętrznych do dróg publicznych powinny być zastosowane narożne ściecia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 3,0 x 3,0 (optymalne 5,0 x 5,0 m),</p> <p>h) w przypadku szerokości pasa drogowego poniżej 6,0m wymagana odpowiednia realizacja zjazdów, o szerokości minimum 4,5m i z odpowiednim cofnięciem ogrodzenia (w odległości co najmniej 6,0m od przeciwległej granicy pasa drogowego).</p>

II. Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, w granicach terenów o tych samych symbolach literowych:
- wyróżnionych numerem 2 – dopuszcza się lokalizację zabudowy wzdłuż istniejących dróg, pod warunkiem: poszerzenia pasów drogowych do parametrów ustalonych w planie, budowy dróg, realizacji uzbrojenia i wydzielenia działek budowlanych,

2. wprowadza się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- wprowadza się nakaz ujednolicenia w obrębie poszczególnych działek budowlanych formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu,
- w przypadku konieczności nadbudowy ze względów technicznych istniejących obiektów, o wysokości równej lub większej od wysokości zabudowy ustalonej w planie, dopuszcza się ich nadbudowę nie więcej niż o 1,5m lub o 15% istniejącej wysokości obiektów,
- dopuszcza się wprowadzenie w budynkach akcentów wysokościowych nieprzekraczających: 0,2 powierzchni zabudowy budynku i do 130% wysokości dopuszczonej planem;
- dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w sytuacjach innych niż uregulowane przepisami prawa budowlanego, wyłącznie:
 - na działkach budowlanych o szerokości niższej niż 16,0m i pod warunkiem, że zabudowa przy granicy działki nie przekracza 30% długości tej granicy,

Za zgodność z oryginałem
 dnia
 podpis

- gdy projektowany budynek będzie przylegał całą powierzchnią swej ściany do ściany budynku o tej samej funkcji istniejącego lub projektowanego do realizacji na działce sąsiedniej;

e) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, wprowadza się wymóg:

- stosowania w budynkach dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem: realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki oraz zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków: produkcyjnych, usługowych, gospodarczych, garażowych i inwentarskich oraz budynków położonych w drugiej linii zabudowy (w głębi działki budowlanej),
- stosowania w budynkach mieszkalnych na elewacji kolorystyki tynków o niskiej intensywności zabarwienia oraz stosowania koloru pokrycia dachowego nawiązującego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej, z dopuszczeniem zastosowania ciemnych kolorów pokrycia dachowego (np.grafitowego, ciemnobrązowego),
- lokalizacji we frontowej części działki budowlanej: budynku mieszkalnego, usługowego lub administracyjno-socjalnego, z dopuszczeniem lokalizacji pojedynczych garaży, a w głębi działki budowlanej lokalizacji: budynków gospodarczych, garażowych, obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i produkcyjnej oraz budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej,
- na terenach zabudowanych dopuszcza się lokalizowanie zabudowy o gabarytach i formie dostosowanej do zabudowy o tej samej funkcji istniejącej w sąsiedztwie, w szczególności dotyczy to zastosowania podobnych proporcji bryły budynków i formy dachów;

3. wprowadza się następujące zasady kształtowania linii zabudowy od strony wyznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg publicznych:

a) na terenach projektowanych osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagana jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących liniach zabudowy.

b) na terenach zabudowanych wprowadza się wymóg:

- lokalizacji zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej jako kontynuacja linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące na działkach sąsiednich budynki znajdujące się w najmniejszej odległości od pasa drogowego,
- w przypadku nie zachowania przez istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich odległości od dróg publicznych wymaganych przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz.115, z późn. zm.), nieprzekraczalną linię zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami,

c) na terenach niezabudowanych wprowadza się wymóg lokalizacji zabudowy w minimalnej odległości:

- 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - symbol KDW,
- 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej - symbol KDp,
- 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi gminnej lokalnej - symbol KDI,
- 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi gminnej dojazdowej - symbol KDd,
- 4,0 m – od linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych - symbol KDw;

4. określa się następujące zasady dotyczące realizacji nowych ogrodzeń i wprowadza się:

a) od strony dróg publicznych:

- wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8m,
- zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych,

b) **zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych, o wysokości wyższej niż 2,2m (powyższy zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami: MN/P,U; P; P,U; P,U/RPZ; RPZ; PG/P,U i KO);**

5. określa się następujące zasady lokalizowania reklam:

a) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZE; PE; WS; WS,ZP; ZP oraz w granicach pasów drogowych dróg publicznych,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam, za wyjątkiem szyldów, w granicach terenów oznaczonych symbolami: MW; MN; MN,LS; RM,LS; RM,MR; MR,LS; UK; RP; RP/PG; ZLD; LS; ZL i ZC.

c) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych typu billboard wyłącznie w granicach terenów oznaczonych symbolami: MN/P,U; P; P,U; PG/P,U; R;

6. określa się następujące zasady ochrony krajobrazu i terenów zieleni, i wprowadza się:

a) **zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy o charakterze tymczasowym, poza terenami dopuszczonymi do zabudowy w planie,**

b) wymóg zachowania istniejących zespołów zieleni wysokiej.

c) obowiązek wzbogacenia krajobrazu o zespoły zieleni śródpolnej, zalesienie gruntów rolnych niskich klas oraz realizację założeń alejowych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych o niskim natężeniu ruchu drogowego,

d) wymóg sukcesywnej rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i terenów zdegradowanych, z wprowadzeniem na terenach poddanych rekultywacji zieleni, zbiorników wodnych lub przywrócenie tych terenów do produkcji rolnej.

III. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wprowadza się szczególną ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych dolin rzek: Białej Okęsy, Gorzelanki, Kocinki, Kopki, Pankówki, Szarlejki i Węglowiczanki (rzek z towarzyszącymi łąkami i pastwiskami, terenów podmokłych lub zagrożonych podtopieniami), stanowiących korytarze ekologiczne, poprzez wprowadzenie:

a) nakazu zachowania naturalnych dolin rzek i terenów łąk i pastwisk związanych z tym rzekami, z dopuszczeniem:

- prowadzenia niezbędnych robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód,
- realizacji zbiorników wodnych retencyjnych,

b) zakazu wznoszenia obiektów budowlanych, w tym szczególnie obiektów ograniczających możliwość spływu wód powietrza, za wyjątkiem realizacji:

Za zgodność z oryginałem
.....
podpis

- zbiorników i urządzeń wodnych,
- urządzeń infrastruktury technicznej,

c) zakazu składowania lub gromadzenia: ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych oraz innych materiałów i odpadów, które mogą zanieczyścić środowisko, w tym szczególnie wody lub mogących pogorszyć walory estetyczne środowiska:

2. wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 30m od linii brzegowej rzek; powyższy zakaz nie dotyczy lokalizacji budynków gospodarstw rybnych związanych z obsługą sąsiadujących zbiorników wodnych;

3. wprowadza się zakaz groduzenia nieruchomości w odległości poniżej:

- a) 5,0m od linii brzegowej rzek oraz od górnej krawędzi stawów i kanałów,
b) 1,5m od górnej krawędzi rowów;

4. warunkiem lokalizacji obiektów budowlanych w granicach obszarów zmierzających jest odpowiednia przebudowa urządzeń melioracyjnych, w tym drenażu oraz rowów melioracyjnych, w uzgodnieniu z organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych;

5. na terenie objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód płynących i podziemnych oraz gruntów i wprowadza się:

- a) wymóg przeprowadzenia działań związanych z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej, w tym gospodarki ściekami sanitarnymi i przemysłowymi,
- b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,

c) wymóg postępowania z odchodami pochodzenia zwierzęcego zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 10 lipca 2007r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147 poz. 1033) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 132 poz. 877 z późn. zm.),

d) na terenach przemysłowych, składowych, związanych z gospodarowaniem odpadami oraz terenach zagrożonych zanieczyszczeniem ropopochodnymi (bazy transportowe, parkingi, stacje paliw, warsztaty napraw sprzętu i pojazdów itp.) wprowadza się wymóg utwardzenia i uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w sposób uniemożliwiający przedostawianie ścieków do ziemi oraz wymóg oczyszczenia ścieków z tych powierzchni do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.);

6. nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi zawartych w przepisach odrębnych oraz wprowadza się:

- a) nakaz minimalizowania przekształceń powierzchni ziemi i jej ochrony przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych,
- b) nakaz zdjęcia całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją przy realizacji robót ziemnych, oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych lub poddawanych rekultywacji;

7. dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:

a) wykorzystania przy ogrzewaniu budynków niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

b) w prowadzonej działalności – usługach, działalności gospodarczej i produkcyjnej, w tym przy hodowli zwierząt, wprowadza się wymóg stosowania instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, oraz eliminujących powstawanie uciążliwych oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;

8. ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolami:

- a) MN,U i MN/P,U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
b) MN,RM i RM,MR – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej – zagrodowej,
c) RM,MR/U – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

9. na terenach objętych planem wprowadza się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, usług i produkcji powodujących powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska;

10. oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (emisja gazów, odorów, pyłów, hałasu, promieniowania itp.) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność;

11. w granicach obszaru objętego planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: P, PG/PU i RTCN ustala się zakaz lokalizacji nowej działalności gospodarczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm);

12. na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonych symbolami: MW; MN; MN,LS; RM; RM,LS; RM,MR; RM,MR/U; MR,LS; U; U,LS; Up; Up,US; US i UK ustala się zakaz lokalizacji nowej działalności gospodarczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy powołanej w powyższym pkt 11.

IV. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

1. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej „B” - ochrony zasadniczych elementów rozplanowania i zabudowy i ustala się następujące zasady ochrony :

1) B1- tereny chronionych układów przestrzennych wsi: Truskolasy i Wręczyca Wielka, w granicach których ustala się:

- utrzymanie historycznego rozplanowania zespołu poprzez zachowanie pierwotnego układu ulic i zasad rozmieszczania budynków w granicach poszczególnych nieruchomości,
- zachowanie wartościowych drzew i grup zieleni;

2) W granicach stref ochrony konserwatorskiej „B” ustala się ponadto:

a) obowiązek uzyskania opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla:

Za zgodność z oryginałem
19 LIP 2013
dnia podpis *[Signature]*

- lokalizacji obiektów budowlanych będących obiektami kubaturowymi,
 - projektów budowlanych: budynków nowo wznoszonych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
 - projektów ogrodzeń i reklam w granicach wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej B3 i B4 (dotyczy cmentarzy i zespołów kościelnych);
- b) wymóg odtwarzania zieleni rodzimymi gatunkami drzew i krzewów.

V. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. Na obszarze objętym planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: MN/P,U; P; P,U; P,U/RPZ i PG/PU wprowadza się zakaz lokalizacji nowych:

- 1) składów, baz;
- 2) obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych;
- 3) punktów zbierania odpadów, w tym złomu.

2. Warunkiem lokalizacji projektowanego zainwestowania jest zachowanie przepisowych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Lokalizacja zainwestowania przy liniach napowietrznych elektroenergetycznych, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

4. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji nowych obiektów budowlanych o wysokości łącznej powyżej 60,0m,
- 2) realizacji budynków o powierzchni zabudowy powyżej 1000,0 m² ;
- 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² .

VI. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do terenów publicznych zalicza się tereny usług publicznych oraz tereny handlu i gastronomii.

2. W granicach przestrzeni publicznych wprowadza się nakaz:

- 1) stosowania form obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami architektonicznymi;
- 2) realizacji urządzonych miejsc spotkań mieszkańców w formie placów, skwerów, placów zabaw, placów gry, boisk - z zielenią, ciągami pieszymi i rowerowymi;
- 3) realizacji parkingów w ilości zapewniającej prawidłową obsługę komunikacyjną.

3. Realizacja ustaleń planu winna zapewniać osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w obrębie terenów związanych z obiektami użyteczności publicznej i komunikacją.

VII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Lokalizacja zjazdów z istniejących i projektowanych dróg określana przez zarządcę drogi.

2. Wymagane zagospodarowanie terenów inwestycji w sposób zabezpieczający dostawy towarów z własnego terenu oraz w sposób umożliwiający wjazd i wyjazd na drogę przodem samochodu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu inwestycji;
- 2) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
 - a) dla budynków mieszkalnych 1 mp / 1 mieszkanie,
 - b) dla usług i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności, w tym:
 - 1 mp / 30m² p.u. związanej z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży,
 - 1 mp / 3 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - 1 mp / 8 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych,
 - 1 mp / 3 użytkowników w gabinetach lekarskich, fryzjerskich, kosmetycznych,
 - 1 mp / 10 użytkowników w obiektach rozrywkowych lub sportowych.

VIII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej:

1. zaopatrzenie w wodę:

- a) z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych zasilanych z ujęć wód podziemnych,
- b) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych,
- c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

2. zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o lokalne kotłownie i indywidualne źródła zasilane paliwami niskoemisyjnymi lub stosowanie instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw;

3. zaopatrzenie w energię elektryczną: w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, z dopuszczeniem rozbudowy istniejącej sieci i realizacji niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);

4. dla terenów położonych w granicach wyznaczonych aglomeracji na podstawie art.43 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr239, poz.2019, z późn. zm.):

- a) wprowadza się się wymóg odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,

Za zgodność z oryginałem

 dnia podpis

- b) jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki winny być gromadzone w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych i wywożone do punktu zlewnego;
5. dla terenów położonych poza wyznaczonymi aglomeracjami o których mowa w ust. 4 ścieki winny być gromadzone w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych i wywożone do punktu zlewnego lub winny być oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków;
6. odprowadzenie ścieków produkcyjnych zgodnie z wymaganiami przepisów z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
7. dla odprowadzenia wód opadowych wprowadza się następujące zasady i warunki:
- wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem: zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości lub odprowadzenia nadmiaru wód do rowów melioracyjnych,
 - w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej,
 - rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników,
 - odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - wody opadowe i roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia wymagają oczyszczenia do poziomu określonego w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, a rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników;
8. postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2010r. Nr 185 poz.1243 z późn. zm.), po uzyskaniu wymaganych decyzji:
- odpady socjalno-bytowe gromadzone w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia w odpowiednio wydzielonych miejscach, z użyciem pojemników i przekazywanie podmiotom posiadającym właściwe zezwolenie na prowadzenie działalności w/z gospodarowania tymi odpadami;
9. warunkiem zaopatrzenia w gaz jest realizacja sieci wysokoprężnej przesyłowej i rozdzielczej, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
10. warunkiem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej jest:
- uzyskanie prawa do dysponowania terenem,
 - zachowanie przepisowych odległości od istniejącej i dopuszczanej planem zabudowy
 - uwzględnienie uwarunkowań fizjograficznych.

IX. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu mogą one być wykorzystywane wyłącznie w sposób dotychczasowy, z zachowaniem istniejącego sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów znajdujących się w granicach planu.

2. Do czasu budowy projektowanych dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, tereny wyznaczone na rysunku planu dla ich realizacji winny być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, bez możliwości lokalizacji zabudowy (w tym o charakterze tymczasowym) i ich zalesiania.

3. W przypadku istniejącej zabudowy, w tym położonej poza terenami dopuszczonymi do zabudowy, dopuszcza się wyłącznie:

- remonty, przebudowę lub odbudowę istniejących obiektów budowlanych;
- rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, przy ograniczeniu zwiększenia kubatury tych obiektów maksymalnie o 30% stanu istniejącego;
- zmianę funkcji zabudowy wyłącznie do funkcji terenu określonej w ustaleniach planu.

4. W przypadku istniejących obiektów budowlanych o gabarytach przekraczających gabaryty ustalone w planie, dopuszcza się: ich rozbudowę, pod warunkiem ograniczenia zwiększenia kubatury tych obiektów maksymalnie o 30% stanu istniejącego, a także ich nadbudowę, na zasadach określonych w pkt II ust. 2c niniejszego wypisu.

Załącznik:

Fragment rysunku planu w skali 1:5000

Z up. Wojciech Gminy
mgr Marianna Lisiewska
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

- Zakład Usług Projektowych "PROJBUD" ul. Armii Krajowej nr 1/3, 42-200 Częstochowa działający w imieniu Inwestora Gminy Wręczyca Wielka, ul. Sienkiewicza 1
- a/a wyk. A.M.

Za zgodność z oryginałem
19.11.2013 r. podpis

WREŻYCZA WIELKA

Za zgodność z oryginałem
Wreżycza Wielka
dn. 2013-02-06

Z up. Wojciech Góralczyk
młr Marianna Piątkowska
Sekretarz Gminy

ARKUSZ 28

Sup. Wojciech Gajda
mgr Marianna Piżewska
Sekretarz Gminy

13

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Rejon Dystrybucji Częstochowa Zachód
ul. Klonowa 1, 42-700 Lubliniec
tel.: 34 351 53 00
fax: 34 356 12 03
e-mail: czestochowazachod.rd@tauron-dystrybucja.pl



Częstochowa, dn. 2013-03-20

Nr warunków: WP/019415/2013/O08R03

Zakład Usług Projektowych
i Inwestycyjnych „PROJBUD”
Kazimierz Smolis
ul. Armii Krajowej 1/3/318
42-200 CZĘSTOCHOWA

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca: Gmina Wręczyca Wielka
ul. Sienkiewicza 1
42-130 WRĘCZYCA WIELKA

Obiekt: Oświetlenie parkingu

Adres przyłączanego obiektu: ul. Śląska 20
42-130 Wręczyca Wielka

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2013-02-27.
Odpowiadając na wniosek z dnia 2013-02-27, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej: 3,0 kW dla zasilania podstawowego,
na poniższych warunkach.

I. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: stanowisko słupowe linii niskiego napięcia, zasilanej ze stacji transformatorowej WRĘCZYCA WIELKA 1 [5-S111].
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski na listwie zaciskowej zalicznikowej, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
a) w zakresie przyłącza: TAURON DYSTRYBUCJA S.A. zabuduje złącze kablowe oraz szafkę pomiarową usytuowaną przy stanowisku słupowym w granicy działki, wykona przyłączy kablowe YAKXS 4x35 mm²,
b) w zakresie sieci: nie dotyczy,
c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wnioskodawca z szafki pomiarowej wyprowadzi zalicznikową linię zasilającą do miejsca poboru mocy.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV:
a) rodzaj układu: licznik energii elektrycznej bezpośredni 1-fazowy,,
b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej w granicy działki w bezpośredniej bliskości złącza kablowego.
5. Zabezpieczenia główne:
a) prąd znamionowy: 16 A,
b) rodzaj: wyłącznik nadmiarowo-prądowy typu „S” o charakterystyce B,
c) lokalizacja: w szafce pomiarowej w granicy działki w bezpośredniej bliskości złącza kablowego.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej, $\tan \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Zawila 65 L, 30-390 Kraków
tel.: 12 261 10 00, 71 889 51 11
fax: 12 261 10 01, 71 889 50 19
e-mail: kontakt@tauron-dystrybucja.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 167 535 780,75 zł

www.tauron-dystrybucja.pl

Za zgodność z oryginałem

19.10.2013
Gmina
podpis

- 15

INFORMACJE DLA ZAWARCIA UMOWY O PRZYŁĄCZENIE

1. Rozpoczęcie prac celem przyłączenia obiektu do sieci nastąpi po zawarciu umowy o przyłączenie do sieci. W celu zawarcia Umowy o przyłączenie należy wypełnić „Wniosek o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej” (dalej Wniosek), który dostępny jest na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl oraz w Punktach Obsługi Klienta.
2. Wniosek należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta lub przesłać za pośrednictwem poczty na adres korespondencyjny wskazany na warunkach przyłączenia.
3. W przypadku złożenia Wniosku przez osobę fizyczną, bezwzględnie powinny być podane następujące dane: Imię, Nazwisko, Dowód tożsamości, Adres, Adres korespondencyjny, Osoba upoważniona do zawarcia umowy o przyłączenie (jeżeli podpis będzie składał reprezentant/pelnomocnik). W przypadku złożenia Wniosku przez osobę prawną bezwzględnie powinny być wypełnione pola: Nazwa firmy, NIP, REGON, Adres, Adres korespondencyjny, Osoba upoważniona do zawarcia umowy o przyłączenie (jeżeli podpis będzie składał reprezentant/pelnomocnik).
4. W przypadku wskazania osoby upoważnionej do zawarcia Umowy o przyłączenie (reprezentanta lub pełnomocnika) bezwzględnie powinny być podane dane osoby upoważnionej do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy: Imię, Nazwisko, (w przypadku osób prawnych Nazwa firmy), Adres korespondencyjny oraz nr telefonu. Dodatkowo należy dołączyć do wniosku dokumenty z zakresem pełnomocnictw i uprawnień reprezentantów (pełnomocnictwa).
5. We Wniosku należy bezwzględnie podać znak Warunków przyłączenia i datę lub w przypadku zmiany umowy o przyłączenie należy podać numer zmienianej umowy o przyłączenie.
6. Do Wniosku należy dołączyć aktualny tytuł prawny do korzystania z obiektu. Za dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z obiektu uznaje się m.in.: odpis z księgi wieczystej nieruchomości, akt własności, umowę użyczenia, umowę najmu, umowę dzierżawy lub inny dokument wykazujący prawo wnioskodawcy do korzystania z nieruchomości, obiektu lub lokalu. Ww. dokumenty należy złożyć w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Przyłączany Podmiot.
7. Do Wniosku należy dodatkowo dołączyć w zależności od potrzeb następujące załączniki:
 - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - aktualny wypis z Ewidencji działalności gospodarczej.
8. Proces przyłączania może zostać ułatwiony i przyspieszony, w przypadku dostarczenia dodatkowo, niżej wymienionych dokumentów:
 - a) projektu zagospodarowania działki lub terenu wg wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz. U. nr 120, poz. 1133),
 - b) kserokopii decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu lub zgłoszenia budowy (o ile jest wymagane),
 - c) kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla trasy linii do miejsca przyłączenia do sieci nN, pozyskaną z państwowych zasobów geodezyjnych lub kartograficznych nie wcześniej niż 3 miesiące przed podpisaniem umowy o przyłączenie,
 - d) wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej gruntów dla jak wyżej,
 - e) protokołu uzgodnień z właścicielami – użytkownikami gruntów (zgody na lokalizację projektowanych urządzeń - druk TAURON Dystrybucja S.A., dostępny w każdym Rejonie Dystrybucji).
 Dostarczenie dokumentów z podpunktów a) + e) nie jest obligatoryjne.
 Wyjątek stanowią przyłączenia placów budowy, kiedy to inwestor (Przyłączany Podmiot) powinien dostarczyć kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest ona wymagana.
9. Po sprawdzeniu kompletności Wniosku, Umowa o przyłączenie zostanie przygotowana i przekazana Przyłączanemu Podmiotowi, w sposób zgodny z deklaracją złożoną w pkt 5 Wniosku.
10. Informujemy ponadto, że dla mocy przyłączeniowej $P = 3,0 \text{ kW}$ szacowana wysokość opłaty za przyłączenie wynosi **435,48 zł netto**, wyznaczona według obowiązujących zasad kalkulacji opłaty za przyłączenie zawartych w Taryfie. Do ww. kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.
 Wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie zmianie, jeżeli w dniu przygotowania Umowy o przyłączenie obowiązywać będą inne zasady lub stawki opłat za przyłączenie, określone w Taryfie aktualnej w dniu przygotowania tej Umowy.
11. Przewidywany termin realizacji umowy o przyłączenie może wynieść do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy o przyłączenie przez przedstawiciela OSD. Termin realizacji umowy o przyłączenie uzależniony jest od zakresu prac jaki jest niezbędny do zrealizowania celem przyłączenia obiektu do sieci.
12. Informacje dodatkowe, w zakresie zawierania umów o przyłączenie, można uzyskać w każdym Punkcie Obsługi Klienta TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o.

KIEROWNIK
Działu Przyłączeń
Zbigniew Rempelt

(OSD)

Za zgodność z oryginałem
19 lipca 2013
dnia podpis

URZĄD GMINY
42-130 WRĘCZYCA WIELKA
ul. Sienkiewicza 1 woj. śląskie
tel. 34-317-02-45 fax 34-317-02-15
pok. tel. 34-377-84-22,

Wręczyca Wielka, dnia 26.02.2013 r.

Nr GK.7226.14.2013

**Zakład Usług Projektowych i Inwestycyjnych
„PROJBUD”
ul. Armii Krajowej 1/3
42-200 Częstochowa**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.02.2013 roku, w sprawie określenia warunków odwodnienia projektowanego parkingu, przy Gminnym Ośrodku Kultury we Wręczycy Wielkiej, informuję, że wody opadowe i roztopowe należy ująć w system kanalizacji deszczowej, wyposażonej w urządzenia chroniące środowisko.

Wody opadowe, należy odprowadzać do istniejącej lub do zaprojektowanej kanalizacji deszczowej, usytuowanej w granicach opracowania.

Z up. WÓJTA
mgr inż. arch. Magdalena Kłupa
Pracownik Referatu
Gospodarki komunalnej i inwestycji

Za zgodność z oryginałem
18.11.2013
.....
dnia podpis

Kłobuck, 2013.06.19

Za zgodności z oryginałem Str. 1/2

Zawartość opracowania

A. Część opisowa

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Oświadczenie projektanta	str. 2
3. Zaświadczenia i uprawnienia budowlane	str. 3 – 6
4. Załączniki	
• Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Wręczyca Wielka – dz. o nr ewid. 462/9, 462/10, 462/5, 450/2, 462/3, 462/4, 462/12, 462/14, 462/6, 462/7, 460, 456, 462/11, 462/13, 463/34, 463/29, 980, 461/3, 981 miejscowość Wręczyca Wielka – pismo GK.6727.18.2013.D z dnia 11.02.2013 r.	str. 7 – 13
• Warunki przyłączenia do sieci OSD i zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla oświetlenia terenu – pismo nr WP/019415/2013/O08R03 z 20.03.2013 r.	str. 14 – 16
• Warunki odwodnienia projektowanego parkingu – pismo Nr GK.7226.14.2013 z dnia 26.02.2013 r.	str. 17
• Opinia Nr 262/2013 PZUDP wraz załącznikiem graficznym	str. 18-20
5. Zawartość opracowania	str. 21 - 22
6. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str. 23
6.1. Podstawa opracowania	str. 24
6.2. Przedmiot inwestycji i lokalizacja	str. 24
6.3. Stan istniejący zagospodarowania terenu	str. 24-25
6.4. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 25-27
6.5. Bilans terenu	str. 27-28
6.6. Informacja o terenie	str. 28
6.7. Zagrożenia dla środowiska	str. 28
7. Opis techniczny do projektu budowlanego	str. 31
7.1. Podstawa opracowania	str. 32
7.2. Przedmiot opracowania	str. 32
7.3. Lokalizacja	str. 32
7.4. Fizjografia terenu	str. 32-33
7.5. Charakterystyka stanu istniejącego	str. 33-34
7.6. Projektowane dojazdy i stanowiska parkowania	str. 34
7.7. Konstrukcje nawierzchni drogowych	str. 34-36
7.8. Profile podłużne	str. 36
7.9. Przekroje poprzeczne	str. 36-37
7.10. Plac treningowy, chodniki i schody terenowe	str. 37-38
7.11. Mury oporowe	str. 38
7.12. Odwodnienie	str. 39
7.13. Roboty ziemne	str. 39
7.14. Tabela robót ziemnych	str. 40
7.15. Informacja BIOZ	str. 41-44

B. Część graficzna

ORIENTACJA	str. 29
Rys. Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	str. 30

Rys. Nr 2 - Profile podłużne dróg dojazdowo - manewrowych w skali 1:50/500	str.45
Rys. Nr 3A - Przekroje konstrukcyjne nawierzchni w skali 1:50/25 – cz. I	str. 46
Rys. Nr 3B - Przekroje konstrukcyjne nawierzchni w skali 1:50 – cz. II	str. 47
Rys. Nr 4 - Schody terenowe, plac treningowy orkiestry GOK – rzuty, przekroje w skali 1:100/50/25/10	str. 48
Rys. Nr 5A - Przekroje poprzeczne 1 – 1 do 9 – 9 w skali 1:100	str. 49
Rys. Nr 5B - Przekroje poprzeczne 10 – 10 do 13 – 13 w skali 1:100	str. 50
Rys. Nr 6 - Mur oporowy z elementem wygradzenia H=1,55 m w skali 1:50/20	str. 51
Rys. Nr 7 - Mur oporowy z elementów prefabrykowanych H=1,80 m w skali 1:100/50/20	str. 52

6. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA ZAGOSPODAROWANIU
TERENU WOKÓŁ GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W M. WRĘCZYCA WIELKA**

<u>Zawartość opracowania</u>	str. 23
I. Część opisowa	str. 24
6.1. Podstawa opracowania	str. 24
6.2. Przedmiot inwestycji i lokalizacja	str. 24
6.3. Stan istniejący zagospodarowania terenu	str. 24-25
6.4. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 25-27
6.5. Bilans terenu	str. 27-28
6.6. Informacja o terenie	str. 28
6.7. Zagrożenia dla środowiska	str. 28
II. Część graficzna	
Orientacja	str. 29
Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu	str. 30

6. Opis techniczny

6.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Kłobucku
- dokumentacja geotechniczna opracowana przez Biuro Badawczo-Projektowe Geologii i Ochrony Środowiska „GEOBIOS” Sp. z o.o. w Częstochowie opracowana w marcu 2013 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002 r.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z 1999 r).
- obowiązujące przepisy, instrukcje, wytyczne i normatywy techniczne
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja w terenie i pomiary wykonane przez zespół projektowy

6.2. Przedmiot inwestycji i lokalizacja

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu wokół Gminnego Ośrodka Kultury w m. Wręczyca Wielka. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie przyległym do budynku GOK na działkach o numerach ewidencyjnych: 462/12; 462/9; 461/3; 462/5; 462/14; 463/34; 462/10 – obręb Wręczyca Wielka). Obszar opracowania ograniczony do w/w działek oraz ich części. Pozostała część wydzielonych działek przeznaczona jest do dalszego zagospodarowania wg odrębnych planowanych opracowań projektowych. Budynek Gminnego Ośrodka Kultury wraz z przylegającym terenem położony jest w centrum miejscowości Wręczyca Wielka przy ulicy Śląskiej 20. Od strony północnej graniczy z drogą gminną ulicą Strażacką i działkami prywatnymi częściowo zabudowanymi w budynki mieszkalne jednorodzinne, od wschodu z ulicą Śląską (droga wojewódzka nr 492), od zachodu z gruntami prywatnymi a od południa z przychodnią zdrowia i osiedlem mieszkaniowym przy ul. Szkolnej. Przedmiotowa inwestycja jest uzupełnieniem istniejącej funkcji budynku GOK, który nie posiada zorganizowanej obsługi komunikacyjnej. Zabezpieczy użytkowników budynku oraz mieszkańców okolicznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w dodatkowe miejsca parkingowe.

6.3. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Teren częściowo zabudowany – budynek Gminnego Ośrodka Kultury, pozostała część niezabudowana w postaci nieużytków, obrosnięty trawą, zachwaszczony, obecnie nieużytkowany (grunt złożony z niekontrolowanych nasypów, z przewagą piasków, gruzu i gleby). Istniejące zagospodarowanie wokół budynku stanowi chodnik z betonowej kostki brukowej przed wejściem głównym do budynku, z ustawionym wygradzeniem łańcuchowym, zabezpieczającym dzieci i innych użytkowników budynku przed nagłym wtargnięciem na jezdnię ul. Strażackiej. Pozostała powierzchnia terenu w nawierzchni gruntowej i trawiastej. Obecnie komunikacja kołowa i samo parkowanie

pojazdów odbywa się głównie po stronie południowo – wschodniej budynku, poprzez istniejący zjazd z betonu asfaltowego z ul. Strażackiej. Uzbrojenie terenu stanowią:

- kablowe sieci energetyczne eN, 3eN, 3eW
- kablową sieć telefoniczną
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- przyłącze wodociągowe

Brak zadrzewienia terenu. Teren ze spadkiem od południa i południowego wschodu w kierunku północnym i północno – wschodnim. Rzędna max. terenu istniejącego 284,15 m npm, min. 278,28 m npm, co stanowi spadek ~7 %.

6.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach opracowania zaprojektowano:

6.4.1. Drogi i parkingi

Podstawowy dojazd do budynku zapewniony jest z drogi gminnej - ul. Strażackiej poprzez projektowany zjazd publiczny szer. 6,00 m w pkt. „A”. Odcinek „A – A1” szer. 6,00 m o nawierzchni z betonowej kostki brukowej jest dojazdem do zlokalizowanych obustronnych zatok postojowych dla samochodów osobowych. Zatoki na odcinku „A – A1” o nawierzchni z kostki granitowej 8/10 cm szarej z rozdziałem stanowisk kostką jw. lecz w kolorze czarnym. Wymiary stanowisk postojowych 2,50 x 5,00 m w układzie prostokątnym (90°) do osi drogi dojazdowej. Zjazd na parking na zapleczu budynku GOK poprzez zjazd publiczny szer. 5,00m z ulicy Strażackiej w pkt. „B”. Drogi dojazdowo – manewrowe parkingu szer. 5,0m o nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm. Stanowiska parkowania o nawierzchni z betonowej kostki brukowej czerwonej gr. 8 cm w układzie 90° w stosunku do osi dróg dojazdowo – manewrowych. Rozdział stanowisk postojowych kostką jw. W pobliżu planowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych zlokalizowano stanowisko dla pojazdu osoby niepełnosprawnej o wym. 3,60 x 5,00 m. W rejonie pkt. „A1” i „A2” zlokalizowano zatoki postojowo – manewrowe, służące m.in. do nawracania przez pojazdy interwencyjne. Układ projektowanego parkingu połączono z istniejącą siecią drogową w rejonie przychodni zdrowia i osiedla mieszkaniowego, co pozwoli na pełne wykorzystanie parkingu przez mieszkańców gminy. Szczegółowa lokalizacja obiektów wg **rys. Nr 1** - „Projekt zagospodarowania terenu” .

6.4.2. Chodniki

Podstawowy ciąg komunikacji pieszej przy samym budynku GOK zaprojektowano z nawierzchni naturalnej – kostki granitowej 4/6 cm szarej z obramowaniem połówką kostki granitowej 15/17 cm czarnej, ustawionej na sztorc. Szerokości chodnika od 2,00 do 6,18 m. Placyk od strony północno – zachodniej budynku utwardzono kostką granitową szarą o wym. 8/10 cm z obramowaniem jw. Pozostałe chodniki przy parkingu i przy budynku po stronie południowej i zachodniej z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm w kolorze oliwkowym. Obramowanie tych chodników obrzeżem betonowym o wym. 6 x 20 cm.

Szczegółowa lokalizacja obiektów wg **rys. Nr 1** - „Projekt zagospodarowania terenu” .

6.4.3. Schody terenowe

W ciągu chodnika szer. 2,00 m przy istniejącej stacji transformatorowej zaprojektowano schody terenowe z betonowych elementów prefabrykowanych typu palisada o wym. 12 x 18 x 60 cm, których celem jest zniwelowanie różnicy istniejącego terenu.. Wypełnienie stopni kostką granitową szarą o wym. 8/10 cm. W każdym biegu zaprojektowano 4 stopnie o wysokości 12 cm i szerokości 32 cm. W biegach schodów przewidziano pochylnię dla wózków. Obramowanie z palisady jw. Oporęczowanie schodów jednostronne od strony pochylni dla wózków z rur stalowych nierdzewnych. Szczegółowa lokalizacja obiektów wg **rys. Nr 1** - „Projekt zagospodarowania terenu” .

6.4.4. Plac treningowy orkiestry GOK

Do celów treningowych orkiestry GOK zaprojektowano plac o wym. 22,0 x 15,0 m. Nawierzchnia placu z betonowych płyt chodnikowych 40 x 40 x 5 cm w kolorze czarnym. Załamanie płaszczyzn placu (ściek podłużny) z płyt jw. lecz w kolorze czerwonym. Obramowanie placu obrzeżem betonowym 8 x 30 cm. Szczegółowa lokalizacja obiektów wg **rys. Nr 1** - „Projekt zagospodarowania terenu” .

6.4.5. Odwodnienie

Odwodnienie parkingu poprzez projektowane przyłącza kanalizacji deszczowej. Spływ wód deszczowych do projektowanych studzienek ściekowych Ø 500 mm z wpustami żeliwnymi. Dalej przykanalikami z rur PCV i projektowany separator koalescencyjny do projektowanej w 2012 r. kanalizacji Ø 500 mm. Szczegóły odwodnienia wg opracowania branżowego „Kanalizacja deszczowa”

6.4.6. Oświetlenie terenu

Zaprojektowano oświetlenie terenu za pomocą lamp oświetleniowych zamontowanych na słupach o wysokości 4 m. Szczegóły wg opracowania branżowego „Oświetlenie terenu”.

6.4.7. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Od strony południowej budynku zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Konstrukcja pochylni żelbetowa o nawierzchni z płyt granitowych gr. 3 cm, młotkowanych. Pochylnia szer. 1,50 m i długości ogólnej 15,5 m, w tym: pierwszy bieg z poziomu chodnika długości 9,0 m o spadku podłużnym 6%, spocznik 1,5 x 1,5 m i bieg długości 5,0 m o spadku 6%. Pochylnia stanowi połączenie terenu istniejącego przy budynku ze spocznikiem istniejących schodów wejściowych po wschodniej stronie budynku. Różnica poziomów zawarta między rzędnymi 281,79 m i 280,95 m npm co stanowi 0,84 m. Szczegółowa lokalizacja obiektów wg **rys. Nr 1** - „Projekt zagospodarowania terenu” i projektu budowlanego branży konstrukcyjnej.

6.4.8. Mury oporowe

Różnicę terenu istniejącego i projektowanego zniwelowano poprzez zaprojektowanie

murów oporowych. W rejonie wejścia głównego do budynku od strony północnej zaprojektowano mur z typowych elementów prefabrykowanych żelbetonowych typu „L” dla klasy obciążeń 1 (5 kN/m²) o parametrach: wysokość H=1,55 m, grubości ścianki 12 cm, stopa gr. 12 cm i długości 0,95 m. Długość całkowita murku 19,80 m (20 elementów długości 99 cm). W celu zabezpieczenia dzieci i innych użytkowników budynku GOK zastosowano przed murem oporowym, na całej jego długości, wygrozdzenie panelowe wysokości 1,20 m.

Drugi mur oporowy zlokalizowano między projektowaną zatoką manewrowo – postojową po południowo – wschodniej stronie budynku a istniejącą zatoką postojową przy budynku nr 27a (przychodnia zdrowia). Tutaj zastosowano elementy jw. lecz wysokości 1,80 m. Mur długości całkowitej 27,72 m załamany w hekt. 0+20,77 pod kątem 5° i w hekt. 0+24,75 pod kątem 16°.

Odwodnienie murków za pomocą rur drenarskich z PCV w otulinie z geowłókniny z włączeniem do istniejących studzienek rewizyjnych kanalizacji deszczowej.

Szczegółowa lokalizacja obiektów wg **rys. Nr 1** - „Projekt zagospodarowania terenu”.

6.4.9. Elementy małej architektury

Uzupełnieniem opracowania są elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery. Zaprojektowano typowe ławki żeliwne typu parkowego, z siedziskami i oparciami drewnianymi w ilości 7 szt. Kosze na nieczystości stałe o poj. 40 l, w ilości 10 szt. Przewiduje się ustawienie koszy na śmieci wykonanych z blachy stalowej gr. 1,5 mm ocynkowanej ogniowo. Kosz zamontowany na rurze stalowej z możliwością odwracania o 180°. Kolor zielony. Kotwienie koszy w fundamencie betonowym C 16/20 wg instrukcji producenta. Alternatywnie kosze betonowe lub wg zaleceń inwestora. Stojaki do parkowania rowerów ze stali nierdzewnej w kształcie spirali. Przewidziano ustawienie 2 stojaków o długości 2,0 m każdy.

Szczegółowa lokalizacja obiektów wg **rys. Nr 1** - „Projekt zagospodarowania terenu” i projektu branżowego „Zieleń i mała architektura”.

6.4.10. Zieleń

Po zakończeniu robót budowlano – montażowych teren przyległy do parkingu należy wyrównać i wyprofilować do projektowanych rzędnych. Następnie rozłożyć warstwę ziemi urodzajnej (humusu) gr. 10 cm i obsiać trawą. Na części powierzchni trawiastej zaprojektowano zieleń ozdobną w postaci drzew i krzewów liściastych oraz iglastych. Szczegółowa lokalizacja projektowanej zieleni według projektu branżowego „Zieleń i mała architektura”.

6.5. Bilans terenu

Powierzchnia terenu ogółem: - 6968,95 m²
w tym:

- | | |
|---|--------------------------|
| - powierzchnia zabudowy kubaturowej | - 904,15 m ² |
| - powierzchnia dróg dojazdowo - manewrowych | - 1277,37 m ² |
| - powierzchnia stanowisk postojowych | - 780,5 m ² |

- powierzchnia zatok postojowo - manewrowych	- 158,5 m ²
- powierzchnia chodników	- 907,61 m ²
- powierzchnia placu treningowego orkiestry GOK	- 330,00 m ²
- powierzchnia placu przed budynkiem	- 182,81 m ²
- powierzchnia istniejących chodników okapowych do adaptacji	- 23,00 m ²
- powierzchnia zieleni	- 2405,01 m ² (34,51%)

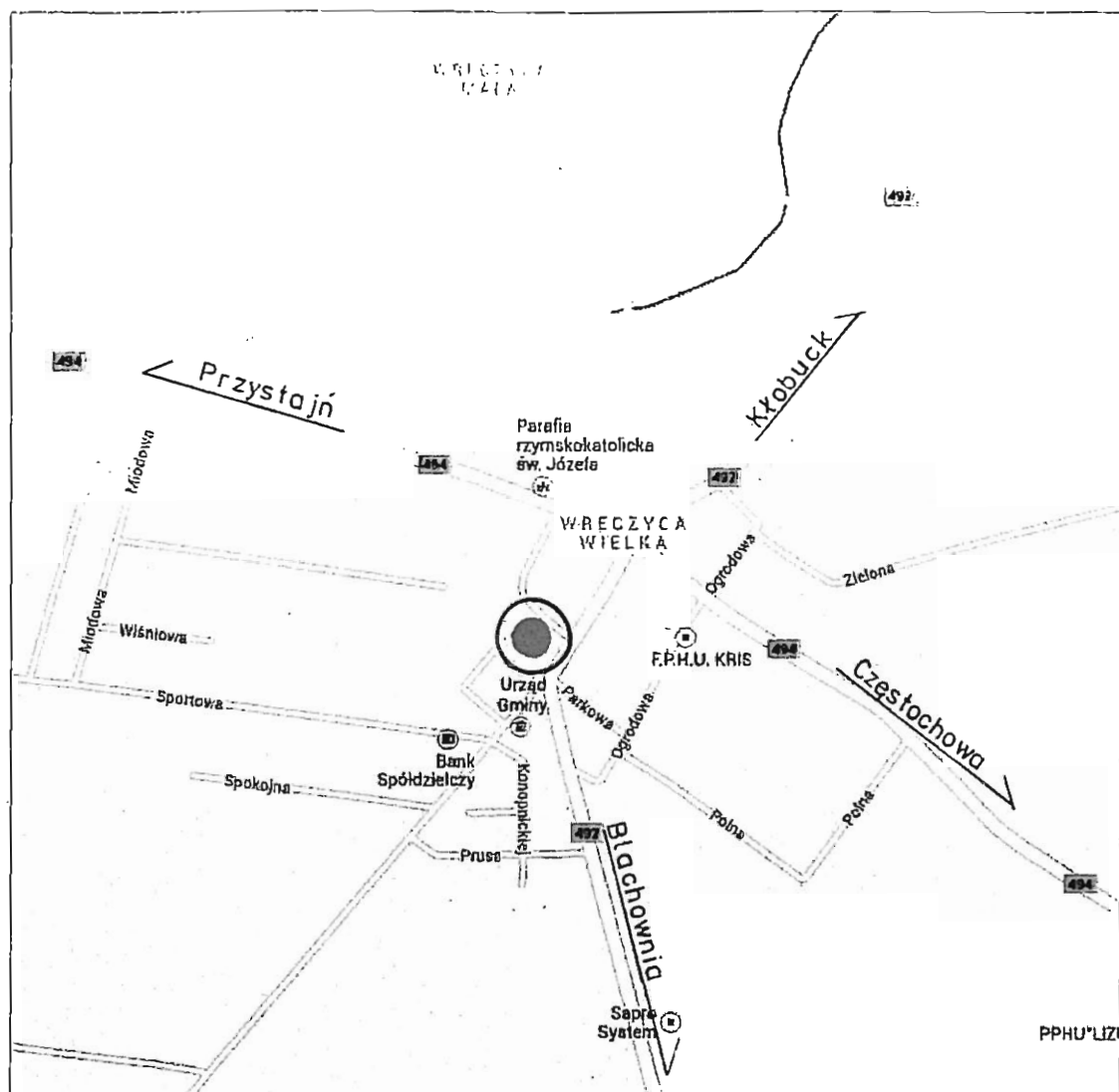
6.6. Informacja o terenie

Teren, na którym projektowany jest obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

6.7. Zagrożenia dla środowiska

Projektowany kompleks i jego eksploatacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego, do wykonania i eksploatacji obiektu zastosowano materiały i technologie bezpieczne dla środowiska, nie powodujące zanieczyszczeń.

PROJEKTANT DRÓG
 Nr upr. WZDP-01/2014/14/73
 Kazimierz Smolnik



OZNACZENIA:



- projektowana lokalizacja przedsięwzięcia

ORIENTACJA