

BIURO USŁUGOWO – PROJEKTOWE  
„WODOPROJEKT I”  
42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 4a  
tel./fax 034 317-18-48, 601-063-297(294)  
e-mail: wod.bud@poczta.fm

Kłobuck, październik 2013r.

Egz. nr 1

INWESTYCJA:

**Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach  
Borowe ul. Wczasowa dz. nr ewid. 348, 234/21  
i Długi Kąt dz. nr ewid. 518/6, 538/2.**

STUDIUM DOKUMENTACJI:

**Projekt wykonawczy  
- branża sanitarna**

NAZWA OPRACOWANIA:

**SIEĆ WODOCIĄGOWA Ø 110/5,3 PCV**

INWESTOR:

**GMINA WRĘCZYCA WIELKA  
42-130 Wręczyca Wielka ul. Sienkiewicza 1**

Opracował:	Stanisław Soluch	sieci sanitarne	Upr. NT- 83861/31/78 Upr. UAN- VIII/83886/84/85	<b>STANISŁAW SOLUCH</b> Upr. do projekt. kier. i nadzorowania w zakresie robót inst. i sieci sanitarnych Upr. Nr NT - 83861 / 31 / 78 Upr. Nr UAN - VIII - 83861 / 84 / 85
Projektował:	mgr inż. Łukasz Mirczak	sieci sanitarne	SLK/1059/PWOS /05	<b>mgr inż. Łukasz Mirczak</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr ewid: SLK/1059/PWOS/05
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Borkowski	sieci sanitarne	SLK/1453/PWOS /06	<b>mgr inż. ANDRZEJ BORKOWSKI</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cie- płych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i ka- nalizacyjnych nr ewid: SLK/1453/PWOS/06
Biuro Usługowo – Projektowe „WODOPROJEKT I” oświadczą, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.				<b>Biuro Usługowo-Projektowe „WODOPROJEKT I”</b> Stanisław Soluch 42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 4a tel. 0-34/ 317-18-48, kom. 0-601-063-297 NIP 574-101-12-93

## SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
2. Uprawnienia i przynależność do izby	4
3. Opis techniczny:	
1. Podstawa, cel i zakres opracowania	11
1.1 Podstawa i cel opracowania	11
1.2 Zakres rzeczowy inwestycji	11
2. Materiały wykorzystane w opracowaniu	11
3. Istniejący stan zagospodarowania	11
4. Warunki geologiczne	12
5. Sieć wodociągowa Ø 110/5,3 PCV	12
5.1. Wykonanie wodociągu	12
5.2 Montaż hydrantów i zasuw	13
5.3 Bloki oporowe na wodociągu	15
5.4 Roboty ziemne i przeszkody na trasie wodociągu	15
5.5 Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja	16
5.6 Uwagi końcowe	16
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	17

### **Podstawa opracowania**

1. Uzgodnienia z PZUDP w Kłobucku	19
2. Warunki techniczne wydane przez U.G. Wręczyca Wielka	20
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gm. Wręczyca Wielka	21

### **Spis rysunków**

1. Orientacja	skala	rys. nr
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa (oryginał, w egz. nr 1)	1 : 500	
3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa z projektem wod.	1 : 500	1
4. Profil podłużny sieci wodociągowej	1 : 100/1000	2
5. Schemat węzłów montażowych		3
6. Bloki oporowe		4
7. Ustawienie hydrantu podziemnego na odgałęzieniu z zasuwą.		5
8. Skrzyżowanie proj. wodociągu z kablem energ.		6

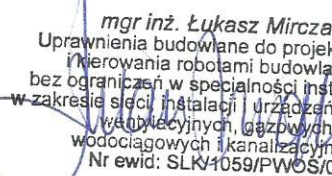
### **Załączniki:**

1. Karta katalogowa – rury osłonowe do układania w ziemi	zał. nr 1
2. Płyta CD (wersja elektroniczna)	zał. nr 2

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że sporządziłem/ sprawdziłem Projekt wykonawczy budowy sieci wodociągowej w miejscowościach Borowe ul. Wczasowa dz. nr 348, 234/21 i Długi Kąt dz. nr 518/6, 538/2 gm. Wręczyca Wielka zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

  
mgr inż. Łukasz Mirczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid: SLK/1059/PWOS/05

Sprawdzający :

  
mgr inż. ANDRZEJ BORKOWSKI  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cie-  
plnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i ka-  
nalizacyjnych nr ewid: SLK/1453/PWOS/06

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Stanisław Soluch - syn Romana

(imię i nazwisko)

technik urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 8 maja 19 49 r. w Kłobucku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskich

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

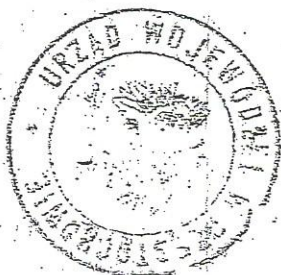
w zakresie sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Stanisław Soluch jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. Kierowania nadzoru i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz ocenianie i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych, uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Główny Architekt Województwa  
mgr inż. arch. Wojciech Zaleski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Biurowo Usługowo-Projektowe  
"WODOPROJEKT I"  
Stanisław Soluch  
42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 4a  
tel. 0-34/ 317-18-48, kom. 0-601-063-297  
NIP 574-101-12-93

Częstochowa, dnia 27. IX, 1978 r.

Nr NT-83861/31/78

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 § 7 § 6 ust. 4 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. "b"  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Stanisław Soluch - syn Romana  
(wymienić imię — imiona i nazwisko, imię ojca)

technik urządzeń sanitarnych

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 8 maja 1949 r. w Kłobucku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Stanisław Soluch jest upoważniony do:  
(imię — imiona i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Z upoważnienia  
Wojewody Częstochowskiego

mgr inż. arch. Włodzisław Zaleski  
Główny Architekt Województwa

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

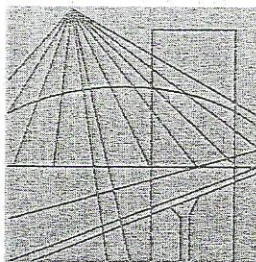
Otrzymują:

1. Stanisław Soluch
2. a/a

pieczęć urzędowa

Wydrukowano 25/09 14.5.78 1978

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Biuro Usługowo-Projektowe  
"WODOPROJEKT I"  
Stanisław Soluch  
42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 4a  
tel. 0-34/ 317-18-48, kom. 0-601-063-297  
NIP 574-101-12-93



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Katowice, 4 grudnia 2012 r.

**Pan Stanisław Soluch**

**ul. Parkowa 4A**

**42-100 Kłobuck**

## ZAŚWIADCZENIE

**Pan Soluch Stanisław**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjny **SLK/IS/1149/02**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2013 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Franciszek BUSZKA*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**Biuro Usługowo-Projektowe  
"WODOPROJEKT I"**  
Stanisław Soluch  
42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 4a  
tel. 0-34/ 317-18-48, kom. 0-601-063-297  
NIP 574-101-12-93

SLK/OKK/7131.7132/1059/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

**Panu(i) Łukaszowi Mirczak**

Mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 26 maja 1978 w Częstochowie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/1059/PWOS/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Łukasz Mirczak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Łukasz Mirczak  
Łokietka 13  
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



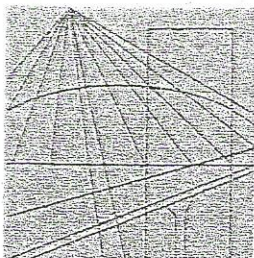
Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

**Biuro Usługowo-Projektowe  
"WODOPROJEKT I"**

Stanisław Soluch  
42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 4a  
tel. 0-34/ 317-18-48, kom. 0-601-063-297  
NIP 574-101-12-93

7



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Katowice, 17 stycznia 2013 r.

**Pan Łukasz Mirczak**

**ul. Łokietka 13**

**42-200 Częstochowa**

## ZAŚWIADCZENIE

**Pan Mirczak Łukasz**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjny **SLK/IS/3855/06**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.01.2014 r.

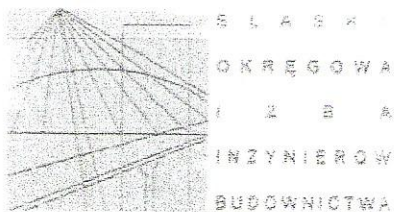
**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*Franciszek Buszka*  
**mgr inż. Franciszek BUSZKA**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**Biurowo Usługowo-Projektowe**  
**"WODOPROJEKT 1"**  
Stanisław Soluch  
42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 3a  
tel. 0-34/ 317-16-48, kom. 0-601-063-297  
NIP 574-101-12-93

40-026 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 32 2554552, 32 6080722 e-mail: biuro@slk.pilb.org.pl www.slk.pilb.org.pl



SLK/VOKK/7131.7132/1453/05

Katowice, dnia 14 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB  
n a d a j e**

**Panu(i) Andrzejowi Borkowskiemu**  
Mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 20 grudnia 1977 w Częstochowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny SLK/1453/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Andrzej Borkowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Andrzej Borkowski  
Sportowa 92  
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



**Biuro Usługowo-Projektowe  
"WODOPROJEKT I"**  
Stanisław Soluch  
42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 4a  
tel. 0-34/ 317-18-48, kom. 0-601-063-29  
NIP 574-101-12-93

Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(ł) Andrzej Borkowski jest uprawniony(a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

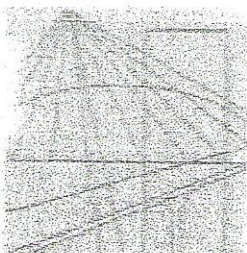
- projektowania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Zgodnie z §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w/w uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
SPECJALNOŚCI: INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWNICTWA

  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



ŚLĄSKIE OKRĘGOWE  
IZBY INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Katowice, 2 stycznia 2013 r.

Pan Andrzej Borkowski

ul. Sportowa 82

42-200 Częstochowa

## ZAŚWIADCZENIE

Pan Borkowski Andrzej

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjny **SLK/IS/4545/07**

I posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.01.2014 r.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**Biuro Usługowo-Projektowe  
"WODOPROJEKT I"**  
Stanisław Soluch  
42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 4a  
tel. 0-34/317-18-48, kom. 0-601-063-297  
NIP 574-101-12-93

WICEPRZEDSIĘDWODCA  
Śląskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Stefan Czarnecki

40-026 KATOWICE ul. Podgórska 9 tel./fax 32 255-1532, 32 600722 e-mail: biuro@slk.pib.org.pl www.slk.pib.org.pl

## **1. Podstawa, cel i zakres opracowania.**

### **1.1 Podstawa i cel opracowania.**

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na podstawie Umowy nr 95/2013 z dnia 27.05.13r. zawartej pomiędzy Gmina Wręczyca Wielka, a Biurem Usługowo-Projektowym „WODOPROJEKT I” z Kłobucka, ul. Parkowa 4a. Projekt w całości został opracowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz normami branżowymi.

Celem niniejszego opracowania projektowego jest przedstawienie rozwiązań umożliwiających wykonanie uzbrojenia podziemnego tj. budowy sieci wodociągowej w obrębie Borowe i Długi Kąt zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wręczyca Wielka.

### **1.2 Zakres rzeczowy inwestycji**

#### **Sieć wodociągowa**

- |   |             |
|---|-------------|
| - Rury wodociągowe, cieśn. PN 10, typ PCV Ø 110/5,3 | - 840,00 mb |
| - Zasuwa kołnierzowa sieciowa „HAWLE” Ø 100         | - szt. 4    |
| - Hydranty p. poż. podziemne Ø 80 mm                | - szt. 6    |
| - Zasuwa kołnierzowa „HAWLE” Ø 80                   | - szt. 6    |

## **2. Materiały wykorzystywane w opracowaniu:**

- Umowa z Inwestorem nr 95/2013 z dnia 27.05.2013r.
- Warunki techniczne wydanych przez Urząd Gminy Wręczyca Wielka nr GK.6342.56.2013 z dnia 19.09.2013 r.
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowych 1 : 500, KERG 413-51/13, wydana przez Starostę Kłobuckiego o dn. 13.08.2013r.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy nr 5/2013 z dnia 20.09.2013 r. Nr GK.6727.129.2013.D
- Uzgodnienia PZUDP w Kłobucku, opinia nr 3982013 z dnia 25.09.2013 r.
- Obowiązujące normy i przepisy, aktualna literatura, katalogi i informacje producentów.
- Wizja w terenie.

## **3. Istniejący stan zagospodarowania.**

Obszar inwestycji położony jest na terenie obrębu Borowe ul. Wczasowa i Długi Kąt, gm. Wręczyca Wielka na terenie dróg gminnych.

Ukształtowanie terenu nie jest znacznie zróżnicowane. Rzędne wysokościowe w obrębie opracowania wahają się w granicach od 273,65 do 276,30 m.n.p.m.

Inwestor w zakresie inwestycji obejmuje rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej umożliwiającej zaopatrzenie w wodę terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowy teren, obejmuje drogi gminne o

nawierzchni ziemnej.

Obszar przylegający do terenu inwestycji posiada następujące uzbrojenie: sieć wodociagową wraz z przyłączami, przyłącza kanalizacyjne do zbiorników ścieków oraz kable energetyczne i słupy energetyczne.

Teren objęty opracowaniem nie posiada sieci wodociagowej. Trasy istniejącego i projektowanego uzbrojenia przedstawia mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 oraz wykaz współrzędnych punktów charakterystycznych (rys. nr 1).

#### **4. Warunki geologiczne.**

Pod warstwą gleby występuje grunt gliniasto – piaszczysty oraz piaski pylaste drobne i średnie. Poziom wody gruntowej na terenie realizowanej inwestycji jest zmienny, zależy od pory roku i występujących opadów. Dlatego też najkorzystniejszym okresem dla realizacji projektowanej sieci będzie lato. Na odcinkach realizowanego wodociągu gromadzącą się wodę należy usunąć poprzez pompowanie bezpośrednio z wykopu.

#### **5. Sieć wodociagowa Ø 110/5,3 PCV**

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy sieci wodociagowej Ø 110/5,3 PCV mm wody pitnej od węzła „W1” do „HP6”.

Projektowana sieć wodociagowa będzie zasilana z istniejącej sieci wodociagowej Ø 110 PCV posadowionej w poboczu drogi, włączenie nastąpi na działce nr 518/6, obręb Długi Kąt.

Projektowany wodociąg poza zaopatrzeniem w wodę mieszkańców dla potrzeb bytowo – gospodarczych, przewidziany jest do czerpania wody do gaszenia pożaru. W tym celu przewidziano na trasie wodociągu lokalizację 6 hydrantów przeciw pożarowych podziemnych Ø 80 mm.

Zaprojektowano wykonanie wodociągu z rur ciśnieniowych PCV litych PN 10 SDR 11 Ø 110/5,3 mm. Całkowita długość projektowanej sieci wodociagowej wynosi 840,00 mb.

##### **5.1. Wykonanie wodociągu**

Projektowany wodociąg wykonać z rur polietylenowych typu PCV PN 10 SDR 11: Ø 110/5,3, producent „WAWIN” BUK łączonych na uszczelki gumowe.

Maksymalne ciśnienie robocze w/w rur i kształtek wynosi 1,0 Mpa /10 kG/cm<sup>2</sup>/. Armaturę zastosowano żeliwną. Połączenia rur i kształtek z PCV z armaturą wykonać za pośrednictwem rur i kształtek żeliwnych typu „HAWLE”. Istnieje możliwość zastosowania armatury innych producentów, pod warunkiem, że spełniać ona będzie te same parametry techniczno-materiałowe. Do połączeń kołnierzowych zastosować śruby ze stali nierdzewnej. Ilość armatury podano w na rysunku montażowym węzłów (rys. nr 3).

Układanie rur należy prowadzić w górę w kierunku przeciwnym do spadku. Rury należy układać kielichem w górę, a bosym końcem w dół. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym przez projektanta.

Rury należy posadzić na wyprofilowanym podłożu piaszczystym gr. min 10 cm ubitym do 92% pod kątem 90°, co stanowić będzie łożysko nośne rury. Materiał podsypkowy nie powinien zawierać cząstek o wymiarach powyżej 20 mm i nie może być zamrożony.

Po wykonaniu wykopu, zabezpieczeniu skarp i istniejącego uzbrojenia oraz wykonaniu zagęszczenia i wyprofilowaniu podsypki, należy przystąpić do ułożenia sieci wodociągowej z jej uzbrojeniem.

Następną czynnością jest wykonanie zasypki piaskowej wodociągu. Zasypka rury musi być wykonana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Zasypka wodociągu winna być wykonana do wysokości minimum 30 cm nad górną powierzchnię rury - piaskiem bez kamieni i gruzu. Zaleca się ubicie tej warstwy ubijakami drewnianymi.

Wskazany jest sprzęt zagęszczający, który może pracować w tym samym czasie po obu stronach przewodu. Przy zagęszczaniu ważne jest, aby unikać pustych przestrzeni pod rurą. Pierwsza warstwa, aż do osi rury, powinna być zagęszczona ostrożnie, ażeby uniknąć uniesienia się rury.

Aby uniknąć osiadania gruntu pod drogą zasypkę należy zagęścić do wartości min. 98% w skali Proctora.

Próbie hydrauliczną wodociągu należy wykonać na ciśnienie 1Mpa /10 kG/cm<sup>2</sup>/ i zgodnie z normą PN-70/B-10715 „Wodociągi. Szczelność rurociągów. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Po pozytywnej próbie hydraulicznej przewód wodociągowy winien być dokładnie przepłukany oraz wydezynfekowany i ponownie płukany.

Płukanie wstępne przeprowadzić czystą wodą z szybkością przepływu nie mniejszą niż 1,0 m/s.

Przemywanie przewodu powinno trwać tak długo, aż odprowadzana woda będzie czysta.

Ilość przepuszczanej wody przez rurociąg nie może być mniejsza od 10-krotnej objętości przemywanego odcinka rurociągu.

Po płukaniu wstępnym winna być przeprowadzona dezynfekcja.

Dawkę chloru przyjmuje się nie mniejszą niż 25 g/m<sup>3</sup> wody dezynfekującej.

Przy dezynfekcji wapnem chlorowanym należy w kilku miejscach wprowadzić do rurociągu płyn w postaci 3% roztworu.

Dezynfekcję można również przeprowadzić stosując podchloryn sodu zawierający 10 – 15 % chloru aktywnego.

Po ukończeniu płukania należy pobrać próbę wody do analizy.

**Uwaga:** Płukanie sieci wodociągowej wykonać pod nadzorem Urzędem Gminy Wręczyca Wielka.

## 5.2 Montaż hydrantów i zasuw

Na sieci projektuje się hydranty p.pożarowe podziemne wolnoprzelotowe Ø 80 (rys. 5) z dwustopniowym zabezpieczeniem, montowane na odgałęzieniu i zabezpieczone zasuwą kołnierzową płaską Ø 80 na ciśnienie znamionowe 1,6 MPa. Do hydrantów zastosować skrzynki hydrantowe fig 856. Hydranty powinny być wyposażone w automatyczne urządzenie odwadniające kolumnę hydrantu i zabezpieczające przed zamarzaniem. Przed hydrantem na

przewodzie doprowadzającym zalecamy zamontować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 11 lipca 2003 r.) armaturę zaporową (zasuwę). Pozwala to przeprowadzić montaż lub wymianę hydrantu lub jego części, bez przerwania zasilania w wodę dalszej części wodociągu.

Hydranty podziemne należą do grupy hydrantów odwadniających się do „0” samoczynne opróżnienie kolumny hydrantu, zapewniające zabezpieczenie kolumny przed zamarzaniem uwarunkowane jest jednak prawidłowym systemem odprowadzenia wody z odwodnienia. Problem ten rozwiązuje się poprzez wykonanie podsypki odsączającej, odwodnienie wody do kanalizacji i odpompowanie hydrantu.

Przed montażem należy w wykopie odpowiednio przygotować powierzchnię posadowienia hydrantu i zwrócić uwagę na jego głębokość zabudowy. Montaż przeprowadza się na odpowiednim łuku kołnierzowym ze stopką o średnicy DN 80, który zapewnia poprawne ustawienie hydrantu. Kolano stopowe powinno być mocno posadowione, a powierzchnia kołnierza musi być pozioma. Hydranty posiadają osadzoną w stopie uszczelkę kołnierzową, co ułatwia ich montaż. Do połączeń kołnierza hydranty z łukiem zalecamy stosować śruby nierdzewne. Śruby należy przykręcać równomiernie na krzyż. Następnie powinno się hydrant odpowiednio podeprzeć i wykonać odwodnienie hydrantu. Skrzynki hydrantowe i zasuwowe należy wokół obrukować. Hydranty firmy „Hawle” nie wymagają praktycznie konserwacji, zaleca się jednak aby wszystkie jego funkcje były sprawdzane przynajmniej jeden raz w ciągu roku.

Zasuwy i hydranty oznaczyć tabliczkami orientacyjnymi, zgodnie z polską normą, umieszczonymi na słupku lub trwałych elementach nadziemnych infrastruktury budowlanej (słupy, ogrodzenia, ściany budynków itp.).

Zasuwa winna być zabudowana na głębokości zgodnie z warunkami określonymi przez właściwe normy i warunki techniczne wykonania określone przez użytkownika w oparciu o projekt techniczny w sposób uwzględniający zabezpieczenia przed zamarzaniem. Maksymalna zawartość chloru: do 3mg/li. Temperatura medium: od 0° do +40°C.

Odpowiednie informacje dla poszczególnych typów i wymiarów znajdują się w katalogach producenta. Przed zamontowaniem należy sprawdzić zgodność otrzymanej zasuw z zamówieniem. Obsługa zasuw odbywa się w zależności od miejsca zabudowy za pomocą obudów sztywnych lub teleskopowych albo pokręteł ręcznych. Przy zabudowie w ziemi zalecana jest skrzynka uliczna sztywna lub teleskopowa posadowiona na płycie podkładowej lub równoważnym elemencie zapewniającym stabilne posadowienie skrzynki. Zasuwy nie są przystosowane do bezpośredniej zabudowy napędów elektromechanicznych. Przed przystąpieniem do montażu należy sprawdzić:

- czy zasuw jest w pozycji „otwartej” jeśli nie, to należy ją otworzyć,
- sprawdzić czystość wnętrza zasuw oraz czołowych powierzchni przyłączy,
- sprawdzić stan powłoki ochronnej, w przypadku stwierdzenia drobnych uszkodzeń powłoki należy użyć do ich usunięcia zastawu naprawczego lub farby renowacyjnej.

W trakcie montażu zwrócić szczególną uwagę na zachowanie współosiowości zasuw i rurociągu oraz na równoległość kołnierzy zasuw i rurociągu, niezachowanie w/w warunków może prowadzić do powstania trudnych do

przewidzenia wartości naprężeń montażowych. Zasuwa nie powinna również przenosić obciążeń pochodzących od ciężaru rurociągów.

W zależności od warunków lokalnych, węzły połączeniowe należy montować zgodnie z ogólnymi zasadami na blokach podporowych. Montaż armatury winien się odbywać w sposób eliminujący uderzenia mogące spowodować uszkodzenia powłoki.

### **5.3 Bloki oporowe na wodociągu**

Na załamaniach i trójkach siły osiowe przenoszone będą przez betonowe bloki oporowe pokazywane na rys nr 4. Blok powinien ściśle przylegać tylną ścianą i stopą do nienaruszalnego gruntu. Po zabetonowaniu i ułożeniu przewodu wodociągowego, wolną przestrzeń między ścianką rury a czołową płaszczyzną bloku należy wypełnić poduszką betonową minimalnej grubości 10 cm i opierającej się o blok. Między poduszką betonową a blokiem należy umieścić dwie warstwy papy dla umożliwienia minimalnego pionowego przesunięcia się bloku w stosunku do przewodu, wywołanego osiadaniem. Aby zabezpieczyć kształtki przed zniszczeniem przez beton zastosować folię oddzielającą.

### **5.4 Roboty ziemne i przeszkody na trasie wodociągu.**

Wykopy wykonać sprzętem mechanicznym a na odcinku uniemożliwiającym pracę sprzętu mechanicznego roboty wykonać ręcznie.

Przy kolizjach przestrzegać przepisów ogólnych BHP oraz postanowień normy BN-83/8836-02 „Wykopy otwarte pod przewody kanalizacyjne i wodociągowe” i zaleceń instytucji uzgadniających. Szczególną ostrożność zachować w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia z równoległe przebiegającymi przewodami podziemnymi. Tu roboty ziemne należy wykonać ręcznie. Kable energetyczne i telekomunikacyjne w miejscach skrzyżowania zabezpieczyć rurami ochronnymi, dwudzielnymi „AROT” typ PS  $\varnothing$  80 mm. (zał. nr 1).

Zgodnie z normą PN-92/B-01706 oraz wytycznymi do projektowania sieci wodociągowej skrzyżowania przewodów wodociągowych z kanalizacyjnymi (jeżeli odległość przewodów jest mniejsza niż 0,6 m) zastosować rury ochronne na wodociągu.

Napotkane przewody na trasie wykonanego wykopu zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich prawidłową eksploatację.

Zasyпка przewodu powinna być wykonana do wysokości minimum 30 cm nad rurą, piaskiem bez kamieni i gruzu. Zaleca się wykonanie tej warstwy na mokro i ubicie drewnianymi ubijakami.

Prace budowlane wykonać w wykopie wąsko przestrzennym, ściany wykopu zabezpieczyć obudową poziomą luźną.

Inwestor powinien zlecić powykonawcze pomiary trasy przewodów przed jej zasypaniem.

Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Trasę wodociągu należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną z zatopioną wkładką metalową. Taśmę należy układać na wysokości 30 cm nad sklepieniem rury z

wyprowadzeniem końcówek taśmy do skrzynek zasuw i hydrantów.

Odbioru technicznego dokonać w obecności Inwestora, Wykonawcy i Służb technicznych.

Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, część II oraz obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie.

Odbiór końcowy robót powinien być przeprowadzony po zakończeniu montażu i po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę.

## **5.5 Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja.**

Próbie szczelności należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-81/B-10725, po całkowitym zakończeniu montażu i wzrokowym sprawdzeniu połączeń, przed ostatecznym zasypaniem rurociągu.

Łuki, trójniki i zamontowana armatura muszą być podczas próby odkryte, natomiast na prostych odcinach rurociągu (między złączami) winna być wykonana warstwa ochronna o wysokości 30 cm z podbiciem rur z obu stron piaszczystym gruntem, dla zabezpieczenia przed poruszeniem przewodu. Wszystkie złącza powinny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Przygotowaną do próby ciśnieniowej sieć należy napełnić wodą i odpowietrzyć. Próbie szczelności przeprowadzić na ciśnienie równe 1,0 MPa. Po zakończeniu próby, ciśnienie należy zmniejszyć powoli w sposób kontrolowany.

## **5.6 Uwagi końcowe**

1. Roboty ziemne wykonać z zachowaniem warunków BHP i obowiązujących norm, PN-68/B-06050,
2. W czasie budowy stosować się do wymagań i uwag zawartych w uzgodnieniach,
3. Trasę wodociągu winna wytyczyć uprawniona jednostka wykonawstwa geodezyjnego,
4. Prace ziemne wykonywać ręcznie i mechanicznie,
5. Wykopy zabezpieczyć przez deskowanie ścian,
6. Próbie szczelności sieci wykonać na ciśnienie 10 atm.
7. Po wykonaniu robót sieć wodociągową należy zinwentaryzować przez uprawnionego geodetę,
8. Przy zasypywaniu wykopów ziemię ubijać warstwami grubości 20 – 30 cm i dokonywać kontroli wskaźnika zagęszczenia /90%/,
9. Armaturę zabezpieczyć przez pomalowanie lepikiem asfaltowym,
10. Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
11. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, część II.

12. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu.

**Uwaga!!!**

**Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy wykonać przekopy kontrolne potwierdzające stan uzbrojenia przyjęty w projekcie na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej ze stanem faktycznym. W razie rozbieżności wymagany jest kontakt z projektantem.**

**6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.).**

Obszar inwestycji położony jest na terenie obrębu Borowe i Długi Kat na terenie obejmującym teren dróg gminnych. Inwestor w zakresie inwestycji obejmuje rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej umożliwiającej zaopatrzenie w wodę terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Prace budowlano – montażowe będą prowadzone przy drodze czynnej. Prace w pasie drogowym wymagać będą odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót. Przed przystąpieniem do robót należy opracować projekt organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia terenu pasa drogowego oraz uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.

Przepisy BHP i ochrony zdrowia przy budowie wodociągu oraz szkoleniu pracowników winny być spełnione zgodnie z Rozporządzeniem M.B.iP.M.B. z 1972 r. (Dz.U. Nr 13, poz. 93), PN.68/B-06050, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. (Dz.U. Nr 129, poz. 844).

Roboty będą prowadzone jako wykopy otwarte, wąskoprzestrzenne i umocnione, tylko przejścia pod drogą nr 263 będą realizowane metodą bezwykopową – przewiertem.

Ponieważ wąskość wykopu wynosi ponad 1,50 mb dokumentacja przewiduje szalowanie wykopu przy pomocy obudowy pionowej z wyprasek stalowych lub szalunków rozporowo – przesuwnych przystosowanych do projektowanych głębokości, co całkowicie zapewnia bezpieczną pracę przy montażu rur na dnie wykopu i wykonanie innych prac.

W celu zabezpieczenia wykopu w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych na budowie należy ustawić poręcz ochronne i zaopatrzyć je w napis: „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy dodatkowo zastosować czerwone światło ostrzegawcze. Poręcz umieszcza się na wysokości 1,10 mb nad terenem i nie mniejszej niż 1,00 mb od krawędzi wykopu. Poręcz powinien być pomalowany w biało-czerwone pasy. Roboty przy budowie wodociągu z tworzyw sztucznych winny być prowadzone w temperaturze od 5° do 30°.

Ponieważ realizacja wodociągu odbywała się będzie przy niewielkim ruchu pojazdów, nie przewidziano wywóz ziemi z wykopów w 100% na odległość do 1 km. Teren budowy oznakować w sposób widoczny znakami oznaczającymi roboty drogowe.

Dla wejścia i wyjścia z wykopu z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1,0 mb od poziomu terenu należy zastosować drabiny.

Umocnienie wykopów należy wykonać w następujący sposób: po wykonaniu wykopu do głębokości 1,00 mb wstawiamy do wykopu szalunek i w miarę pogłębienia wykopu opuszczamy go do projektowanej głębokości, co

zabezpiecza całkowicie obsuwanie się gruntu do wykopu i chroni pracowników przy montażu rur w wykopie.

W celu zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodą z opadów atmosferycznych powinny być zachowane następujące warunki:

- górne krawędzie szalunku skrzynkowego powinny występować co najmniej 15 cm ponad szczelnie przylegający teren,
- powierzchnia terenu winna być wyprofilowana ze spadkiem umożliwiającym łatwy odpływ wody poza teren przylegający do wykopu.

Szczególną ostrożność zachować w miejscu zbliżenia do istniejącego budynku i ogrodzeń, tu roboty wykonywać z dużą ostrożnością, a w razie konieczności wykonać dodatkowe zabezpieczenie.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-B99/10736.

Prace w pobliżu słupów energetycznych wykonać, pod nadzorem Wydziału Utrzymania Sieci Zakładu Energetycznego.

*mgr inż. Łukasz Mirczak*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid: SLK/1059/PWOS/05

STAROSTWO POWIATOWE  
W KŁOBUCKU  
ul. Rynek im. Jana Pawła II 13  
42-100 Kłobuck  
tel. 310-95-00

Kłobuck, 2013.09.25

## OPINIA NR 398/2013

Przedmiot uzgodnienia: **Sieć wodociągowa.**

Położenie obiektu: **Jedn. ewid.: Wręczyca Wielka, obręb: Borowe działka numer: 234/21, 348**  
**Jedn. ewid.: Wręczyca Wielka, obręb: Długi Kąt działka numer: 518/6, 538/2**

Wnioskujący: **GMINA WRĘCZYCA WIELKA**  
**Sienkiewicza 1, 42-130 Wręczyca Wielka**

Uwagi i zalecenia:

Rejon Dystrybucji Częstochowa Zachód - uzgodniono.

[57] Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Częstochowa - uzgodniono.

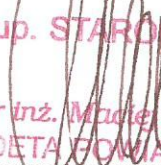
Geodeta powiatowy :  
uzgadnia projekt pod warunkiem bezwzględnego wytyczenia obiektu przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Zgodnie z Art.43 ustawy z dn.7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obiekty ulegające zakryciu, podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej **p r z e d i c h z a k r y c i e m.**

W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji Inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi Administracji Architektoniczno - Budowlanej.

Celem spełnienia warunku wynikającego z art.22 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243/10 poz.1623 z późn.zm.) **o c h r o n y z n a k ó w** geodezyjnych, wykonawca robót zleci uprawnionej jednostce geodezyjnej nadzór nad zabezpieczeniem znaków przed ich naruszeniem w trakcie realizacji inwestycji.

Arkusze map:6.142.28:09.4,14.2,14.4 (strona przedłożyła do wglądu oryginały map)

**Z up. STAROSTY**  
  
**mgr inż. Maciej Kuk**  
**GEODETA POWIATOWY**

Wręczyca Wielka, 19.09.2013 r.

GK.6342.56.2013

BIURO USŁUGOWO - PROJEKTOWE.  
„WODOPROJEKT I”  
42-100 KŁOBUCK, ul. Parkowa 4a

dot.: warunków technicznych projektowanego odcinka sieci wodociągowej  
Ø 110/5,3 PCV w miejscowości Długi Kąt dr. Nr 518/6,538 i Borowe dr. Nr 348,234/21  
Inwestor sieci: Gmina Wręczyca Wielka

Gmina Wręczyca Wielka wyraża zgodę na wybudowanie odcinka sieci wodociągowej  
z rur PCV Ø 110/5,3 w miejscowości Długi Kąt i Borowe.

Wpięcie projektowanej sieci wodociągowej wykonać z istniejącej sieci PCV Ø 110  
w miejscowości Długi Kąt. Na planowanym odcinku sieci zaprojektować dwa węzły  
montażowe z hydrantami podziemnymi.

Na końcówce sieci zamontować zasuwę z hydrantem podziemnym.

Ciśnienie w sieci wodociągowej w obrębie włączenia wynosi ok. 3,5 atm

Wszelkie prace przy wodociągu oraz terminy wpiąć uzgodnić z tutejszym Urzędem.

Z up. Wójta Gminy  
mgr Waldemar Słobosiek  
podinspektor d/s wod.-kan.

### Wypis i wyrys

#### z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Wręczyca Wielka

#### działki o nr ewid. 518/6, 538; obręb geodezyjny Długi Kąt działki o nr ewid. 348, 234/21, 233/17; obręb geodezyjny Borowe

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wręczyca Wielka, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wręczyca Wielka Nr IX/102/11 z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 24 sierpnia 2011 r. nr 186 poz. 3481 oraz na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego Nr IF/III/0911/31/11 z 10 sierpnia 2011r. ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 24 sierpnia 2011 r. Nr 186, poz. 3484 stwierdza się, co następuje:

- działka o nr ewid. 538 obręb Długi Kąt przeznaczona pod tereny dróg publicznych – drogi gminne dojazdowe - symbol KDd;
- działka o nr ewid. 518/6 obręb Długi Kąt przeznaczona pod tereny dróg wewnętrznych - symbol KDw;
- działka o nr ewid. 348 obręb Borowe przeznaczona pod tereny dróg publicznych – drogi gminne dojazdowe - symbol KDd;
- działki o nr ewid. 234/21, 233/17 obręb Borowe przeznaczone pod tereny dróg wewnętrznych - symbol KDw;

#### I. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDd ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	a) tereny dróg publicznych – drogi gminne dojazdowe, a) kategoria drogi – gminna, b) klasa techniczna – droga dojazdowa, c) drogi obsługujące bezpośrednio tereny przylegające, d) drogi dojazdowe, w zależności od szerokości pasa drogowego: - jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu - jednojezdniowe, z jednym pasem ruchu, z zastosowaniem mijanek, - jednoprzestrzenne, bez wyodrębnionej jezdni i chodników; e) realizacja chodników lub ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż terenów zabudowanych, f) adaptuje się istniejące drogi gminne dojazdowe; remont i przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych; g) docelowa regulacja i poszerzenie istniejących pasów drogowych do szerokości ok. 10,0m (6,0-12,0m) i rozbudowa dróg, h) drogi projektowane poprzez wydzielenie pasa drogowego o szerokości ok. 10,0m i budowa dróg, i) na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m,
2) Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	

#### Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	a) tereny dróg wewnętrznych; a) drogi obsługujące bezpośrednio tereny sąsiadujące, b) drogi wewnętrzne, w zależności od szerokości pasa drogowego: - jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu - jednojezdniowe, z jednym pasem ruchu, z zastosowaniem mijanek, c) dopuszcza się drogi wewnętrzne jako drogi jednoprzestrzenne, bez wyodrębnionej jezdni i chodników lub jako ciągi pieszo-jezdne, d) adaptuje się istniejące drogi wewnętrzne; remont i przebudowa w granicach istniejącego pasa drogowego; docelowo wymagane poszerzenie pasów drogowych do szerokości ustalonych w pkt. f. i przebudowa dróg, e) projektuje się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokościach ustalonych w pkt. f i ich budowę, f) szerokość pasów drogowych projektowanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających : - minimalna szerokość 6,0m, optymalna 8,0m, - w obrębie terenów zainwestowanych, w przypadkach uzasadnionych istniejącym stanem zagospodarowania, dopuszcza się zmniejszenie wyznaczonych powyżej szerokości, pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących dróg pożarowych; g) w miejscu włączenia dróg wewnętrznych do dróg publicznych powinny być zastosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 3,0 x 3,0 (optymalne 5,0 x 5,0 m), h) w przypadku szerokości pasa drogowego poniżej 6,0m wymagana odpowiednia realizacja zjazdów, o szerokości minimum 4,5m i z odpowiednim cofnięciem ogrodzenia (w odległości co najmniej 6,0m od przeciwległej granicy pasa drogowego).
2) Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	

#### II. Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

##### 1. wprowadza się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- a) wprowadza się nakaz ujednolicenia w obrębie poszczególnych działek budowlanych formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu,
- b) w przypadku konieczności nadbudowy ze względów technicznych istniejących obiektów, o wysokości równej lub większej od wysokości zabudowy ustalonej w planie, dopuszcza się ich nadbudowę nie więcej niż o 1,5m lub o 15% istniejącej wysokości obiektów,

- c) dopuszcza się wprowadzenie w budynkach akcentów wysokościowych nieprzekraczających: 0,2 powierzchni zabudowy budynku i do 130% wysokości dopuszczanej planem;
- d) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w sytuacjach innych niż uregulowane przepisami prawa budowlanego, wyłącznie:
- na działkach budowlanych o szerokości niższej niż 16,0m i pod warunkiem, że zabudowa przy granicy działki nie przekracza 30% długości tej granicy,
  - gdy projektowany budynek będzie przylegał całą powierzchnią swej ściany do ściany budynku o tej samej funkcji istniejącego lub projektowanego do realizacji na działce sąsiedniej;
- e) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, wprowadza się wymóg:
- stosowania w budynkach dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem: realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki oraz zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków: produkcyjnych, usługowych, gospodarczych, garażowych i inwentarskich oraz budynków położonych w drugiej linii zabudowy (w głębi działki budowlanej),
  - stosowania w budynkach mieszkalnych na elewacji kolorystyki tynków o niskiej intensywności zabarwienia oraz stosowania koloru pokrycia dachowego nawiązującego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej, z dopuszczeniem zastosowania ciemnych kolorów pokrycia dachowego (np. grafitowego, ciemnobrązowego),
  - lokalizacji we frontowej części działki budowlanej: budynku mieszkalnego, usługowego lub administracyjno-socjalnego, z dopuszczeniem lokalizacji pojedynczych garaży, a w głębi działki budowlanej lokalizacji: budynków gospodarczych, garażowych, obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i produkcyjnej oraz budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej,
  - na terenach zabudowanych dopuszcza się lokalizowanie zabudowy o gabarytach i formie dostosowanej do zabudowy o tej samej funkcji istniejącej w sąsiedztwie, w szczególności dotyczy to zastosowania podobnych proporcji bryły budynków i formy dachów;
2. wprowadza się następujące zasady kształtowania linii zabudowy od strony wyznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg publicznych:
- a) na terenach projektowanych osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagana jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących liniach zabudowy,
- b) na terenach zabudowanych wprowadza się wymóg:
- lokalizacji zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej jako kontynuacja linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące na działkach sąsiednich budynki znajdujące się w najmniejszej odległości od pasa drogowego,
  - w przypadku nie zachowania przez istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich odległości od dróg publicznych wymaganych przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz. 115, z późn. zm.), nieprzekraczalną linię zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami,
- c) na terenach niezabudowanych wprowadza się wymóg lokalizacji zabudowy w minimalnej odległości:
- 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - symbol KDW,
  - 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej - symbol KDp,
  - 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi gminnej lokalnej, - symbol KDI,
  - 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi gminnej dojazdowej - symbol KDd,
  - 4,0 m – od linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych - symbol KDw;
3. od terenów kolejowych wymagane zachowanie odległości wynikających z przepisów z zakresu ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2007r. Nr 16 poz. 94 z późn. zm.);
4. na terenach dopuszczonych do zabudowy przy lasach wymagane jest zachowanie wymagań przeciwpożarowych zawartych w Rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. Ministra Infrastruktury w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
5. określa się następujące zasady dotyczące realizacji nowych ogrodzeń i wprowadza się:
- a) od strony dróg publicznych:
- wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8m,
  - zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych,
- b) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych, o wysokości wyższej niż 2,2m (powyższy zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami: MN/P,U; P; P,U; P,U/RPZ; RPZ; PG/P,U i KO);
6. określa się następujące zasady lokalizowania reklam:
- a) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZE; PE; WS; WS,ZP; ZP oraz w granicach pasów drogowych dróg publicznych,
- b) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam, za wyjątkiem szyldów, w granicach terenów oznaczonych symbolami: MW; MN; MN,LS; RM,LS; RM,MR; MR,LS; UK; RP; RP/PG; ZLD; LS; ZL i ZC,
- c) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych typu billboard wyłącznie w granicach terenów oznaczonych symbolami: MN/P,U; P; P,U; PG/P,U; R;
7. określa się następujące zasady ochrony krajobrazu i terenów zieleni, i wprowadza się:
- a) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy o charakterze tymczasowym, poza terenami dopuszczonymi do zabudowy w planie,
- b) wymóg zachowania istniejących zespołów zieleni wysokiej,
- c) obowiązek wzbogacenia krajobrazu o zespoły zieleni śródpolnej, zalesienie gruntów rolnych niskich klas oraz realizację założeń alejowych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych o niskim natężeniu ruchu drogowego,

- d) wymóg sukcesywnej rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i terenów zdegradowanych, z wprowadzeniem na terenach poddanych rekultywacji zieleni, zbiorników wodnych lub przywrócenie tych terenów do produkcji rolnej.

### III. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wprowadza się szczególną ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych dolin rzek: Białej Okszy, Gorzelanki, Kocinki, Kopki, Pankówki, Szarlejki i Węglowiczanki (rzek z towarzyszącymi łąkami i pastwiskami, terenów podmokłych lub zagrożonych podtopieniami), stanowiących korytarze ekologiczne, poprzez wprowadzenie:

- a) nakazu zachowania naturalnych dolin rzek i terenów łąk i pastwisk związanych z tym rzekami, z dopuszczeniem:
    - prowadzenia niezbędnych robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód,
    - realizacji zbiorników wodnych retencyjnych,
  - b) zakazu wznoszenia obiektów budowlanych, w tym szczególnie obiektów ograniczających możliwość spływu wód i powietrza, za wyjątkiem realizacji:
    - zbiorników i urządzeń wodnych,
    - urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) zakazu składowania lub gromadzenia: ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych oraz innych materiałów i odpadów, które mogą zanieczyścić środowisko, w tym szczególnie wody lub mogących pogorszyć walory estetyczne środowiska;
2. wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 30m od linii brzegowej rzek; powyższy zakaz nie dotyczy lokalizacji budynków gospodarstw rybnych związanych z obsługą sąsiadujących zbiorników wodnych;
3. wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości w odległości poniżej:
- a) 5,0m od linii brzegowej rzek oraz od górnej krawędzi stawów i kanałów,
  - b) 1,5m od górnej krawędzi rowów;
4. warunkiem lokalizacji obiektów budowlanych w granicach obszarów zmeliorowanych jest odpowiednia przebudowa urządzeń melioracyjnych, w tym drenażu oraz rowów melioracyjnych, w uzgodnieniu z organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych;
5. na terenie objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód płynących i podziemnych oraz gruntu i wprowadza się:
- a) wymóg przeprowadzenia działań związanych z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej, w tym gospodarki ściekami sanitarnymi i przemysłowymi,
  - b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
  - c) wymóg postępowania z odchodami pochodzenia zwierzęcego zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 10 lipca 2007r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147 poz. 1033) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 132 poz. 877 z późn. zm.),
  - d) na terenach przemysłowych, składowych, związanych z gospodarowaniem odpadami oraz terenach zagrożonych zanieczyszczeniem ropopochodnymi (bazy transportowe, parkingi, stacje paliw, warsztaty napraw sprzętu i pojazdów itp) wprowadza się wymóg utwardzenia i uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w sposób uniemożliwiający przedostawanie ścieków do ziemi oraz wymóg oczyszczenia ścieków z tych powierzchni do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.);
6. nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi zawartych w przepisach odrębnych oraz wprowadza się:
- a) nakaz minimalizowania przekształceń powierzchni ziemi i jej ochrony przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych,
  - b) nakaz zdjęcia całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją przy realizacji robót ziemnych, oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych lub poddawanych rekultywacji;
7. dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:
- a) wykorzystania przy ogrzewaniu budynków niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - b) w prowadzonej działalności – usługach, działalności gospodarczej i produkcyjnej, w tym przy hodowli zwierząt, wprowadza się wymóg stosowania instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;
8. ustala się dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolami:
- a) MN,U i MN/P,U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - b) MN,RM i RM,MR – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej – zagrodowej,
  - c) RM,MR/U - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
9. na terenach objętych planem wprowadza się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, usług i produkcji powodujących powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska;
10. oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (emisja gazów, odorów, pyłów, hałasu, promieniowania itp.) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność;
11. w granicach obszaru objętego planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: P, PG/PU i RTCN ustala się zakaz lokalizacji nowej działalności gospodarczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.);
12. na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonych symbolami: MW; MN; MN,LS; RM; RM,LS; RM,MR; RM,MR/U; MR,LS; U; U,LS; Up; Up,US; US i UK ustala się zakaz lokalizacji nowej działalności gospodarczej

i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy powołanej w powyższym pkt 11.

#### IV. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. Na obszarze objętym planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: MN/P,U; P; P,U; P,U/RPZ i PG/PU wprowadza się zakaz lokalizacji nowych:

- 1) składów, baz;
- 2) obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych;
- 3) punktów zbierania odpadów, w tym złomu.

2. Warunkiem lokalizacji projektowanego zainwestowania jest zachowanie przepisowych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Lokalizacja zainwestowania przy liniach napowietrznych elektroenergetycznych, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

4. Lokalizacja projektowanego zainwestowania przy ropociągu w sposób zachowujący strefę bezpieczeństwa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe do dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243 poz. 2063 z późn. zm.).

5. Warunkiem lokalizacji elektrowni wiatrowych jest:

- 1) zachowanie przepisowych odległości od istniejących elementów zagospodarowania terenu, w tym urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie minimalnej odległości 500m od projektowanych elektrowni do granicy terenów dopuszczonych do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej;
- 3) uwzględnienie uwarunkowań fizjograficznych.

6. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji nowych obiektów budowlanych o wysokości łącznej powyżej 60,0m,
- 2) realizacji budynków o powierzchni zabudowy powyżej 1000,0 m<sup>2</sup> ;
- 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> .

#### V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Lokalizacja zjazdów z istniejących i projektowanych dróg określana przez zarządcę drogi.

2. Wymagane zagospodarowanie terenów inwestycji w sposób zabezpieczający dostawy towarów z własnego terenu oraz w sposób umożliwiający wjazd i wyjazd na drogę przodem samochodu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu inwestycji;
- 2) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
  - a) dla budynków mieszkalnych 1 mp / 1 mieszkanie,
  - b) dla usług i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności, w tym:
    - 1 mp / 30m<sup>2</sup> p.u. związanej z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży,
    - 1 mp / 3 zatrudnionych na jedną zmianę,
    - 1 mp / 8 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych,
    - 1 mp / 3 użytkowników w gabinetach lekarskich, fryzjerskich, kosmetycznych,
    - 1 mp / 10 użytkowników w obiektach rozrywkowych lub sportowych.

#### VI. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej:

1. zaopatrzenie w wodę:

- a) z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych zasilanych z ujęć wód podziemnych,
- b) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych,
- c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

2. zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o lokalne kotłownie i indywidualne źródła zasilane paliwami niskoemisyjnymi lub stosowanie instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw;

3. zaopatrzenie w energię elektryczną: w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, z dopuszczeniem rozbudowy istniejącej sieci i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);

4. dla terenów położonych w granicach wyznaczonych aglomeracji na podstawie art.43 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr239, poz.2019, z późn. zm.):

- a) wprowadza się wymóg odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,
- b) jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki winne być gromadzone w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych i wywożone do punktu zlewnego;

5. dla terenów położonych poza wyznaczonymi aglomeracjami o których mowa w ust. 4 ścieki winne być gromadzone w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych i wywożone do punktu zlewnego lub winny być oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków;
6. odprowadzenie ścieków produkcyjnych zgodnie z wymaganiami przepisów z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
7. dla odprowadzenia wód opadowych wprowadza się następujące zasady i warunki:
  - a) wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem: zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości lub odprowadzenia nadmiaru wód do rowów melioracyjnych,
  - b) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej,
  - c) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników,
  - d) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
  - e) wody opadowe i roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia wymagają oczyszczenia do poziomu określonego w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, a rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników;
8. postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2010r. Nr 185 poz.1243 z późn. zm.), po uzyskaniu wymaganych decyzji:
  - a) odpady socjalno-bytowe gromadzone w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
  - b) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia w odpowiednio wydzielonych miejscach, z użyciem pojemników i przekazywanie podmiotom posiadającym właściwe zezwolenie na prowadzenie działalności w/z gospodarowania tymi odpadami;
9. warunkiem zaopatrzenia w gaz jest realizacja sieci wysokoprężnej przesyłowej i rozdzielczej, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
10. warunkiem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej jest:
  - a) uzyskanie prawa do dysponowania terenem,
  - b) zachowanie przepisowych odległości od istniejącej i dopuszczanej planem zabudowy
  - c) uwzględnienie uwarunkowań fizjograficznych.

#### VII. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu mogą one być wykorzystywane wyłącznie w sposób dotychczasowy, z zachowaniem istniejącego sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów znajdujących się w granicach planu.
2. Do czasu budowy projektowanych dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, tereny wyznaczone na rysunku planu dla ich realizacji winny być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, bez możliwości lokalizacji zabudowy (w tym o charakterze tymczasowym) i ich zalesiania.
3. W przypadku istniejącej zabudowy, w tym położonej poza terenami dopuszczonymi do zabudowy, dopuszcza się wyłącznie:
  - 1) remonty, przebudowę lub odbudowę istniejących obiektów budowlanych;
  - 2) rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, przy ograniczeniu zwiększenia kubatury tych obiektów maksymalnie o 30% stanu istniejącego;
  - 3) zmianę funkcji zabudowy wyłącznie do funkcji terenu określonej w ustaleniach planu.
4. W przypadku istniejących obiektów budowlanych o gabarytach przekraczających gabaryty ustalone w planie, dopuszcza się: ich rozbudowę, pod warunkiem ograniczenia zwiększenia kubatury tych obiektów maksymalnie o 30% stanu istniejącego, a także ich nadbudowę, na zasadach określonych w pkt II ust. 2c niniejszego wypisu.

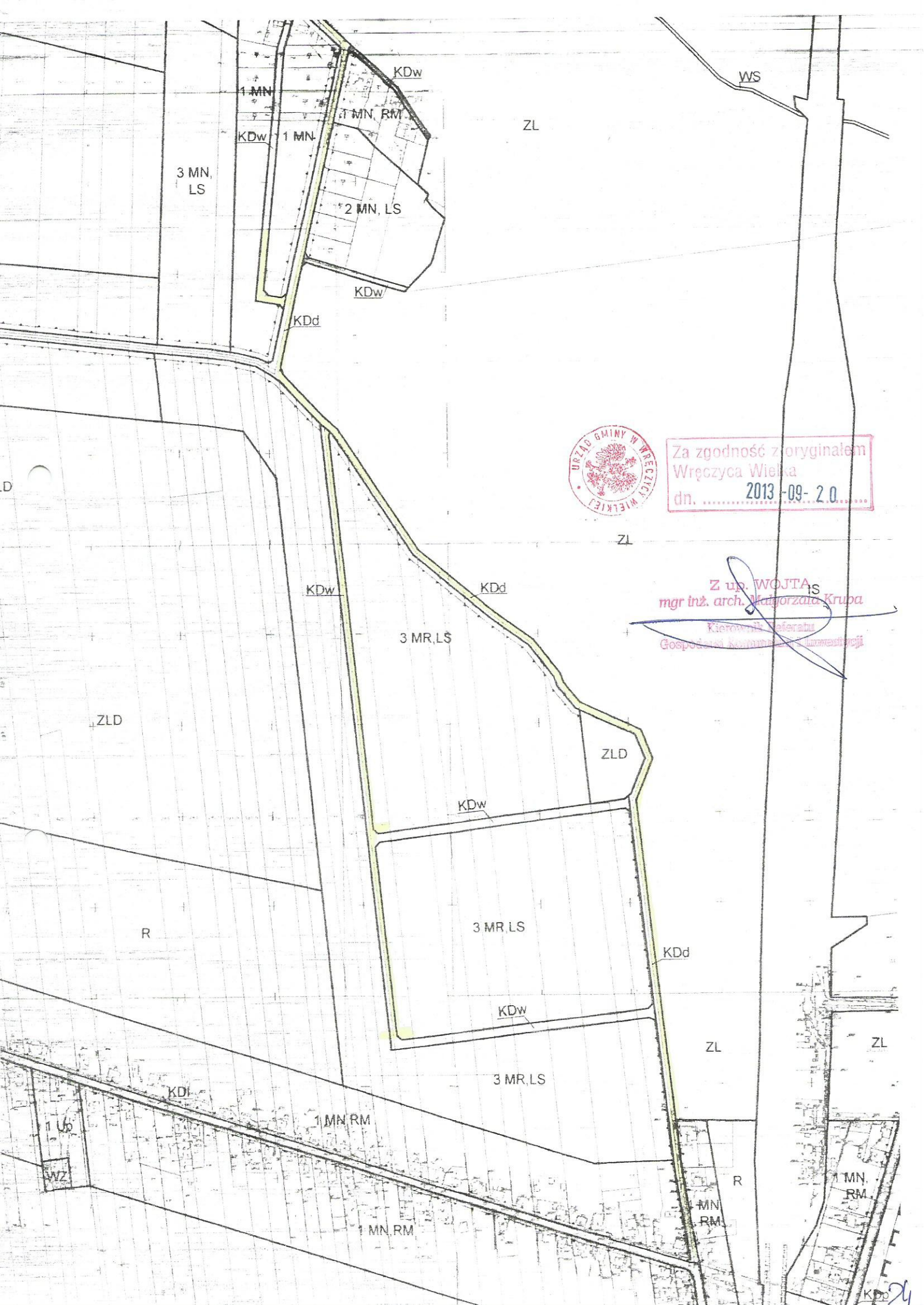
#### Załącznik:

Fragment rysunku planu w skali 1:5000

Z up. WÓJTA  
mgr inż. arch. Małgorzata Krupa  
Kierownik Biura  
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

#### Otrzymują:

1. Biuro Usługowo-Projektowe "WODOPROJEKT I" Stanisław Soluch, 42-100 Kłobuck ul. Parkowa 4a działające w imieniu Inwestora - GMINA WRĘCZYCA WIELKA
2. a/a wyk. A.M



Za zgodność z oryginałem  
Wręczyca Wielka  
dn. 2013-09-20

Z up. WOJTA  
mgr inż. arch. Małgorzata Krupa  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji