



BIURO USŁUGOWO – PROJEKTOWE
„WODOPROJEKT I”
42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 4a
tel./fax 034 317-18-48, 601-063-297(294)
e-mail: wod.bud@poczta.fm

Kłobuck, grudzień 2013r.

Egz. nr 1

INWESTYCJA:

**Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach
Puszczew dr. nr 263, 256, 265 i Jezioro dr. nr 333**

STUDIUM DOKUMENTACJI:

**Projekt wykonawczy
- branża sanitarna**

NAZWA OPRACOWANIA:

SIEĆ WODOCIĄGOWA Ø 110/5,3 PCV

INWESTOR:

**GMINA WRĘCZYCA WIELKA
42-130 Wręczyca Wielka ul. Sienkiewicza 1**

Opracował:	Stanisław Soluch	sieci sanitarne	Upr. NT- 83861/31/78 Upr. UAN- VIII/83886/84/85	STANISŁAW SOLUCH Uprawnienia do projekt. kier. i nadzorowania w zakresie robót inst. i sieci sanitarnych Upr. NT - 83861 / 31 / 78 Upr. UAN - VIII - 83861 / 84 / 85
Projektował:	mgr inż. Łukasz Mirczak	sieci sanitarne	SLK/1059/PWOS /05	mgr inż. Łukasz Mirczak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid: SLK/1059/PWOS/05
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Borkowski	sieci sanitarne	SLK/1453/PWOS /06	mgr inż. ANDRZEJ BORKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cie- plnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i ka- nalizacyjnych; nr ewid: SLK/1453/PWOS/06
Biuro Usługowo – Projektowe „WODOPROJEKT I” oświadcza, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.				Biuro Usługowo-Projektowe „WODOPROJEKT I” Stanisław Soluch 42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 4a tel. 0-34/ 317-18-48, kom. 0-601-063-297 NIP 574-101-12-93

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
2. Uprawnienia i przynależność do izby	4
3. Opis techniczny:	
1. Podstawa, cel i zakres opracowania	11
1.1 Podstawa i cel opracowania	11
1.2 Zakres rzeczowy inwestycji	11
2. Materiały wykorzystane w opracowaniu	11
3. Istniejący stan zagospodarowania	11
4. Warunki geologiczne	12
5. Sieć wodociągowa Ø 110/5,3 PCV	12
5.1. Wykonanie wodociągu	12
5.2 Montaż hydrantów i zasuw	14
5.3 Bloki oporowe na wodociągu	15
5.4 Roboty ziemne i przeszkody na trasie wodociągu	15
5.5 Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja	16
5.6 Uwagi końcowe	16
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	17

Podstawa opracowania

1. Uzgodnienia z PZUDP w Kłobucku	19
2. Warunki techniczne wydane przez U.G. Wręczyca Wielka	20
3. Decyzja PZD w Kłobucku	21
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gm. Wręczyca Wielka	23

Spis rysunków

	skala	rys. nr
1. Orientacja		
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa (oryginał, w egz. nr 1)	1 : 500	
3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa z projektem wod.	1 : 500	1
4. Profil podłużny sieci wodociągowej	1 : 100/1000	2
5. Schemat węzłów montażowych		3
6. Bloki oporowe		4
7. Ustawienie hydrantu podziemnego na odgałęzieniu z zasuwą		5
8. Schemat przejścia pod przeszkodą met. przewiertu		6

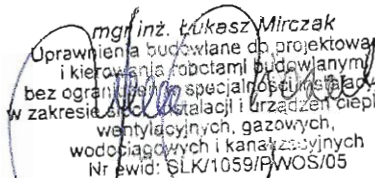
Załączniki:

1. Płyta CD (wersja elektroniczna)	zał. nr 1
------------------------------------	-----------

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że sporządziłem/ sprawdziłem Projekt wykonawczy budowy sieci wodociągowej w miejscowościach Puszczew dr. nr 263, 256, 265 i Jezioro dr. nr 333 gm. Wręczyca Wielka zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:


mgr inż. Łukasz Mirczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SLK/1059/PWOS/05

Sprawdzający :


mgr inż. ANDRZEJ BORKOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cie-
płych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i ka-
nalizacyjnych nr ewid: SLK/1453/PWOS/06

Częstochowa, dnia 27.IX. 1978 r.

Nr NT-83861/31/78

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 § 7 § 6 ust. 4 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "b"
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Stanisław Soluch - syn Romana
(wymienić imię — imiona i nazwisko, imię ojca)

technik urządzeń sanitarnych

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 8 maja 1949 r. w Kłobucku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Stanisław Soluch jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Z upoważnienia
Wojewody Częstochowskiego

mgr inż. arch. Wojciech Zaleski
Główny Architekt Województwa

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

Otrzymują:

1. Stanisław Soluch
2. a/a

pieczęć urzędowa

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 § 7 4 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. e

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Stanisław Soluch - syn Romana

(imię i nazwisko)

technik urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 8 maja 19 49 r. w Kłobucku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskich

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

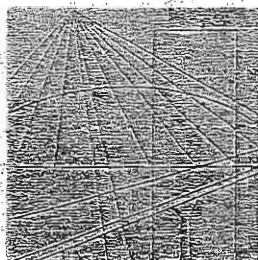
Obywatel(ka) Stanisław Soluch jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. Kierowania nadzoru i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych, zagrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Główny Architekt Województwa
mgr inż. arch. Zdzisław Zaleski



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 4 grudnia 2012 r.

Pan Stanisław Soluch

ul. Parkowa 4A

42-100 Kłobuck

ZAŚWIADCZENIE

Pan Soluch Stanisław

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjny **SLK/IS/1149/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2013 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Franciszek BUSZKA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STANISŁAW SOLUCH

Wzrost do projekt. kier. i nadzoru
w zakresie robót inst. i sieci sanitarnych
Dz. Nr NT-83861/31/78
Dz. Nr UAN-VII-83861/84/85

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e

Panu(i) Łukaszowi Mirczak

Mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 26 maja 1978 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1059/PWOS/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Łukasz Mirczak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

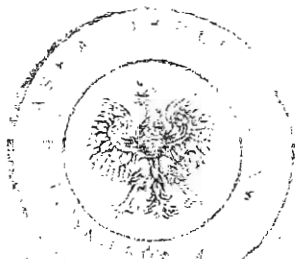
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

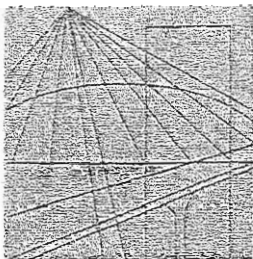
1. Pan(i) Łukasz Mirczak
Łokietka 13
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Za zgodność z oryginałem

Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzieńdewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 17 stycznia 2013 r.

Pan Łukasz Mirczak

ul. Łokietka 13

42-200 Częstochowa

ZAŚWIADCZENIE

Pan Mirczak Łukasz

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjny **SLK/IS/3855/06**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

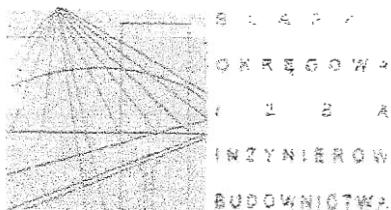
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.01.2014 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

[Signature]
mgr inż. Franciszek BUSZKA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

40-026 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 32 2554552, 32 6080722 e-mail: biuro@slk.pilb.org.pl www.slk.pilb.org.pl



SLK/OKK/7131.7132/1453/05

Katowice, dnia 14 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl. OIIB
n a d a j e

Panu(i) Andrzejowi Borkowskiemu
Mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 20 grudnia 1977 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1453/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Andrzej Borkowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl. OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

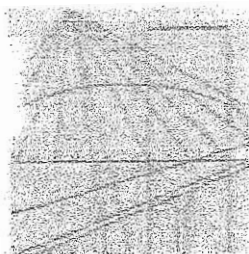
1. Pan(i) Andrzej Borkowski
Sportowa 92
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



mgr inż. **ANDRZEJ BORKOWSKI**
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. SLK/1453/PWOS/06

Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



ŚLĄSKIE OKRĘGOWE
IZBY INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Katowice, 2 stycznia 2013 r.

Pan Andrzej Borkowski

ul. Sportowa 92

42-200 Częstochowa

ZAŚWIADCZENIE

Pan Borkowski Andrzej

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjny **SLK/IS/4545/07**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.01.2014 r.

WICEPRZEWODNICY RADY
Śląskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Stefan Czarnecki

mgr inż. ANDRZEJ BORKOWSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cie-
pnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i ka-
nalizacyjnych nr ewid. SLK/1453/P/HO2/06

42-026 KATOWICE ul. Parkowa 4 tel/fax 32 255-5553, 32 6060722 e-mail: biuro@oib.kat.pl www.oib.kat.pl

1. Podstawa, cel i zakres opracowania.

1.1 Podstawa i cel opracowania.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na podstawie Umowy nr 188/2013 z dnia 15.10.13r. zawartej pomiędzy Gmina Wręczyca Wielka, a Biurem Usługowo-Projektowym „WODOPROJEKT I” z Kłobucka, ul. Parkowa 4a. Projekt w całości został opracowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz normami branżowymi.

Celem niniejszego opracowania projektowego jest przedstawienie rozwiązań umożliwiających wykonanie uzbrojenia podziemnego tj. budowy sieci wodociągowej w obrębie Puszczew i Jezioro zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wręczyca Wielka.

1.2 Zakres rzeczowy inwestycji

Sieć wodociągowa

- Rury wodociągowe, cieśn. PN 10, typ PCV Ø 110/5,3	- 1071,00 mb
- Zasuwa kołnierzowa sieciowa „HAWLE” Ø 100	- szt. 2
- Hydranty p. poż. podziemne Ø 80 mm	- szt. 6
- Zasuwa kołnierzowa „HAWLE” Ø 80	- szt. 6

2. Materiały wykorzystywane w opracowaniu:

- Umowa z Inwestorem nr 188/2013 z dnia 15.10.2013r.
- Warunki techniczne wydanych przez Urząd Gminy Wręczyca Wielka nr GK.6342.70.2013 z dnia 05.12.2013 r.
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowych 1 : 500, KERG 413-112/13, wydana przez Starostę Kłobuckiego o dn. 04.12.2013r.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 11.12.2013 r. Nr GK.6727.164.2013.D
- Uzgodnienia PZUDP w Kłobucku, opinia nr 515/2013 z dnia 04.12.13.
- Decyzja PZD w Kłobuck nr PZD-BZ.456.162.2013 z dnia 18.12.2013r.
- Obowiązujące normy i przepisy, aktualna literatura, katalogi i informacje producentów.
- Wizja w terenie.

3. Istniejący stan zagospodarowania.

Obszar inwestycji położony jest na terenie obrębów Puszczew i Jezioro, gm. Wręczyca Wielka na terenie dróg gminnych i drogi powiatowej nr ewid. 256. Ukształtowanie terenu nie jest zróżnicowane. Rzędne wysokościowe w obrębie opracowania wahają się od 284,50 m.n.p.m. do 286,50 m.n.p.m.

Inwestor w zakresie inwestycji obejmuje budowę sieci wodociągowej umożliwiającej zaopatrzenie w wodę terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowy teren, obejmuje drogę gminną o nawierzchni

ziemnej. Projektowany wodociąg będzie łączył systemem pierścieniowym dwa wodociągi w obrębie Puszczew. Z jeden strony nastąpi włączenie do wodociągu $\varnothing 110$ PCV w poboczu drogi gminnej nr ewid. 263 gdzie projektuje się przewiert pod droga asfaltową. Natomiast z drugiej strony włączenie projektowanego wodociągu do sieci $\varnothing 110$ PCV przewiduje się w poboczu drogi powiatowej nr 2064S (nr ewid. 256) o nawierzchni asfaltowej.

Obszar przylegający do terenu inwestycji posiada następujące uzbrojenie: sieć wodociągową wraz z przyłączami, przyłącza kanalizacyjne do zbiorników ścieków oraz kable energetyczne. Istnieje również projekt kanalizacji sanitarnej ks/325/02.

Teren objęty opracowaniem nie posiada sieci wodociągowej. Trasy istniejącego i projektowanego uzbrojenia przedstawia mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 oraz wykaz współrzędnych punktów charakterystycznych (rys. nr 1).

4. Warunki geologiczne.

Pod warstwą gleby występuje grunt gliniasto – piaszczysty oraz piaski pylaste drobne i średnie. Poziom wody gruntowej na terenie realizowanej inwestycji jest zmienny, zależy od pory roku i występujących opadów. Dlatego też najkorzystniejszym okresem dla realizacji projektowanej sieci będzie lato. Na odcinkach realizowanego wodociągu gromadzącą się wodę należy usunąć poprzez pompowanie bezpośrednio z wykopu.

5. Sieć wodociągowa $\varnothing 110/5,3$ PCV

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy sieci wodociągowej $\varnothing 110/5,3$ PCV mm wody pitnej od węzła „A” do „B”.

Projektowana sieć wodociągowa będzie zasilana z istniejących sieci wodociągowych $\varnothing 110$ PCV w systemie pierścieniowym. Włączenie nastąpi poprzez zabudowanie trójnika $\varnothing 100/100$ żel wraz z zasuwą kotłerniową z żeliwa sferoidalnego $\varnothing 100$ mm z obudową teleskopową i skrzynką uliczną.

Projektowany wodociąg poza zaopatrzeniem w wodę mieszkańców dla potrzeb bytowo – gospodarczych, przewidziany jest do czerpania wody do gaszenia pożaru. W tym celu przewidziano na trasie wodociągu lokalizację hydrantów przeciw pożarowych podziemnego $\varnothing 80$ mm.

Zaprojektowano wykonanie wodociągu z rur ciśnieniowych PCV litych PN 10 SDR 11 $\varnothing 110/5,3$ mm. Całkowita długość projektowanej sieci wodociągowej wynosi 1071,00 mb.

5.1. Wykonanie wodociągu

Projektowany wodociąg wykonać z rur polietylenowych typu PCV PN 10 SDR 11: $\varnothing 110/5,3$, producent „WAWIN” BUK łączonych na uszczelki gumowe.

Maksymalne ciśnienie robocze w/w rur i kształtek wynosi 1,0 Mpa /10 kG/cm²/. Armaturę zastosowano żeliwną. Połączenia rur i kształtek z PCV z armaturą wykonać za pośrednictwem rur i kształtek żeliwnych typu „HAWLE”. Istnieje możliwość zastosowania armatury innych producentów, pod warunkiem, że

spełniać ona będzie te same parametry techniczno-materiałowe. Do połączeń kołnierzowych zastosować śruby ze stali nierdzewnej. Ilość armatury podano w na rysunku montażowym węzłów (rys. nr 3).

Układanie rur należy prowadzić w górę w kierunku przeciwnym do spadku. Rury należy układać kielichem w górę, a bosym końcem w dół. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym przez projektanta.

Rury należy posadzić na wyprofilowanym podłożu piaszczystym gr. min 10 cm ubitym do 92% pod kątem 90°, co stanowić będzie łożysko nośne rury. Materiał podsypkowy nie powinien zawierać cząstek o wymiarach powyżej 20 mm i nie może być zamrożony.

Po wykonaniu wykopu, zabezpieczeniu skarp i istniejącego uzbrojenia oraz wykonaniu zagęszczenia i wyprofilowaniu podsypki, należy przystąpić do ułożenia sieci wodociągowej z jej uzbrojeniem.

Następną czynnością jest wykonanie zasypki piaskowej wodociągu. Zasypka rury musi być wykonana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Zasypka wodociągu winna być wykonana do wysokości minimum 30 cm nad górną powierzchnię rury - piaskiem bez kamieni i gruzu. Zaleca się ubicie tej warstwy ubijakami drewnianymi.

Wskazany jest sprzęt zagęszczający, który może pracować w tym samym czasie po obu stronach przewodu. Przy zagęszczaniu ważne jest, aby unikać pustych przestrzeni pod rurą. Pierwsza warstwa, aż do osi rury, powinna być zagęszczona ostrożnie, ażeby uniknąć uniesienia się rury.

Aby uniknąć osiadania gruntu pod drogą zasypkę należy zagęścić do wartości min. 98% w skali Proctora.

Próbę hydrauliczną wodociągu należy wykonać na ciśnienie 1Mpa /10 kG/cm²/ i zgodnie z normą PN-70/B-10715 „Wodociągi. Szczelność rurociągów. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Po pozytywnej próbie hydraulicznej przewód wodociągowy winien być dokładnie przepłukany oraz wydezynfekowany i ponownie płukany.

Płukanie wstępne przeprowadzić czystą wodą z szybkością przepływu nie mniejszą niż 1,0 m/s.

Przemywanie przewodu powinno trwać tak długo, aż odprowadzana woda będzie czysta.

Ilość przepuszczonej wody przez rurociąg nie może być mniejsza od 10-krotnej objętości przemywanego odcinka rurociągu.

Po płukaniu wstępnym winna być przeprowadzona dezynfekcja.

Dawkę chloru przyjmuje się nie mniejszą niż 25 g/m³ wody dezynfekującej.

Przy dezynfekcji wapnem chlorowanym należy w kilku miejscach wprowadzić do rurociągu płyn w postaci 3% roztworu.

Dezynfekcję można również przeprowadzić stosując podchloryn sodu zawierający 10 – 15 % chloru aktywnego.

Po ukończeniu płukania należy pobrać próbę wody do analizy.

Uwaga: Płukanie sieci wodociągowej wykonać pod nadzorem Urzędem Gminy Wręczyca Wielka.

5.2 Montaż hydrantów i zasuw

Na sieci projektuje się hydrant p.pożarowy podziemny wolnoprzelotowy $\varnothing 80$ (rys. 5) z dwustopniowym zabezpieczeniem, montowane na odgałęzieniu i zabezpieczone zasuwą kołnierkową płaską $\varnothing 80$ na ciśnienie znamionowe 1,6 MPa. Do hydrantów zastosować skrzynki hydrantowe fig 856. Hydranty powinny być wyposażone w automatyczne urządzenie odwadniające kolumnę hydrantu i zabezpieczające przed zamarzaniem. Przed hydrantem na przewodzie doprowadzającym zalecamy zamontować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 11 lipca 2003 r.) armaturę zaporową (zasuwę). Pozwala to przeprowadzić montaż lub wymianę hydrantu lub jego części, bez przerwania zasilania w wodę dalszej części wodociągu.

Hydranty podziemne należą do grupy hydrantów odwadniających się do „0” samoczynne opróżnienie kolumny hydrantu, zapewniające zabezpieczenie kolumny przed zamarzaniem uwarunkowane jest jednak prawidłowym systemem odprowadzenia wody z odwodnienia. Problem ten rozwiązuje się poprzez wykonanie podsypki odsączającej, odwodnienie wody do kanalizacji i odpompowanie hydrantu.

Przed montażem należy w wykopie odpowiednio przygotować powierzchnię posadowienia hydrantu i zwrócić uwagę na jego głębokość zabudowy. Montaż przeprowadza się na odpowiednim łuku kołnierkowym ze stopką o średnicy DN 80, który zapewnia poprawne ustawienie hydrantu. Kolano stopowe powinno być mocno posadowione, a powierzchnia kołnierza musi być pozioma. Hydranty posiadają osadzoną w stopie uszczelkę kołnierkową, co ułatwia ich montaż. Do połączeń kołnierza hydranty z łukiem zalecamy stosować śruby nierdzewne. Śruby należy przykręcać równomiernie na krzyż. Następnie powinno się hydrant odpowiednio podeprzeć i wykonać odwodnienie hydrantu. Skrzynki hydrantowe i zasuwowe należy wokół obrukować. Hydranty firmy „Hawle” nie wymagają praktycznie konserwacji, zaleca się jednak aby wszystkie jego funkcje były sprawdzane przynajmniej jeden raz w ciągu roku.

Zasuwy i hydranty oznaczyć tabliczkami orientacyjnymi, zgodnie z polską normą, umieszczonymi na słupku lub trwałych elementach nadziemnych infrastruktury budowlanej (słupy, ogrodzenia, ściany budynków itp.).

Zasuwa winna być zabudowana na głębokości zgodnie z warunkami określonymi przez właściwe normy i warunki techniczne wykonania określone przez użytkownika w oparciu o projekt techniczny w sposób uwzględniający zabezpieczenia przed zamarzaniem. Maksymalna zawartość chloru: do 3mg/li. Temperatura medium: od 0° do +40°C.

Odpowiednie informacje dla poszczególnych typów i wymiarów znajdują się w katalogach producenta. Przed zamontowaniem należy sprawdzić zgodność otrzymanej zasuw z zamówieniem. Obsługa zasuw odbywa się w zależności od miejsca zabudowy za pomocą obudów sztywnych lub teleskopowych albo pokręteł ręcznych. Przy zabudowie w ziemi zalecana jest skrzynka uliczna sztywna lub teleskopowa posadowiona na płycie podkładowej lub równoważnym elemencie zapewniającym stabilne posadowienie skrzynki. Zasuwy nie są przystosowane do bezpośredniej zabudowy napędów elektromechanicznych. Przed przystąpieniem do montażu należy sprawdzić:

- czy zasuwa jest w pozycji „otwartej” jeśli nie, to należy ją otworzyć,
- sprawdzić czystość wnętrza zasuwy oraz czołowych powierzchni przyłączy,
- sprawdzić stan powłoki ochronnej, w przypadku stwierdzenia drobnych uszkodzeń powłoki należy użyć do ich usunięcia zastawu naprawczego lub farby renowacyjnej.

W trakcie montażu zwrócić szczególną uwagę na zachowanie współosiowości zasuwy i rurociągu oraz na równoległość kołnierzy zasuwy i rurociągu, niezachowanie w/w warunków może prowadzić do powstania trudnych do przewidzenia wartości naprężeń montażowych. Zasuwa nie powinna również przenosić obciążeń pochodzących od ciężaru rurociągów.

W zależności od warunków lokalnych, węzły połączeniowe należy montować zgodnie z ogólnymi zasadami na blokach podporowych. Montaż armatury winien się odbywać w sposób eliminujący uderzenia mogące spowodować uszkodzenia powłoki.

5.3 Bloki oporowe na wodociągu

Na załamaniach i trójkach siły osiowe przenoszone będą przez betonowe bloki oporowe pokazywane na rys nr 4. Blok powinien ściśle przylegać tylną ścianą i stopą do nienaruszalnego gruntu. Po zabetonowaniu i ułożeniu przewodu wodociągowego, wolną przestrzeń między ścianką rury a czołową płaszczyzną bloku należy wypełnić poduszką betonową minimalnej grubości 10 cm i opierającej się o blok. Między poduszką betonową a blokiem należy umieścić dwie warstwy papy dla umożliwienia minimalnego pionowego przesunięcia się bloku w stosunku do przewodu, wywołanego osiadaniem. Aby zabezpieczyć kształtki przed zniszczeniem przez beton zastosować folię oddzielającą.

5.4 Roboty ziemne i przeszkody na trasie wodociągu.

Wykopy wykonać sprzętem mechanicznym a na odcinku uniemożliwiającym pracę sprzętu mechanicznego roboty wykonać ręcznie.

Przy kolizjach przestrzegać przepisów ogólnych BHP oraz postanowień normy BN-83/8836-02 „Wykopy otwarte pod przewody kanalizacyjne i wodociągowe” i zaleceń instytucji uzgadniających. Szczególną ostrożność zachować w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia z równoległe przebiegającymi przewodami podziemnymi. Tu roboty ziemne należy wykonać ręcznie. Kable energetyczne i telekomunikacyjne w miejscach skrzyżowania zabezpieczyć rurami ochronnymi, dwudzielnymi „AROT” typ PS Ø 80 mm.

Zgodnie z normą PN-92/B-01706 oraz wytycznymi do projektowania sieci wodociągowej skrzyżowania przewodów wodociągowych z kanalizacyjnymi (jeżeli odległość przewodów jest mniejsza niż 0,6 m) zastosować rury ochronne na wodociągu.

Przejścia projektowanej sieci wodociągowej pod drogą gminna nr 263 należy wykonać w technologii bezwykopowej (przewiertem lub przeciskiem), stosując rurę ochronną stalową o średnicy Ø 250 mm o długości 6,00 mb. Rurę przewodową należy wprowadzić do rury osłonowej na płozach (płozy typu B wysokości 44 mm). Schemat przejścia pod przeszkodą metodą przewiertu przedstawia rys. nr 6.

Napotkane przewody na trasie wykonanego wykopu zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich prawidłową eksploatację.

Zasyпка przewodu powinna być wykonana do wysokości minimum 30 cm nad rurą, piaskiem bez kamieni i gruzu. Zaleca się wykonanie tej warstwy na mokro i ubicie drewnianymi ubijakami.

Prace budowlane wykonać w wykopie wąsko przestrzennym, ściany wykopu zabezpieczyć obudową poziomą luźną.

Inwestor powinien zlecić powykonawcze pomiary trasy przewodów przed jej zasypaniem.

Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Trasę wodociągu należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną z zatopioną wkładką metalową. Taśmę należy układać na wysokości 30 cm nad sklepieniem rury z wyprowadzeniem końcówek taśmy do skrzynek zasuw i hydrantów.

Odbioru technicznego dokonać w obecności Inwestora, Wykonawcy i Służb technicznych.

Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, część II oraz obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie.

Odbiór końcowy robót powinien być przeprowadzony po zakończeniu montażu i po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę.

5.5 Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja.

Próbie szczelności należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-81/B-10725, po całkowitym zakończeniu montażu i wzrokowym sprawdzeniu połączeń, przed ostatecznym zasypaniem rurociągu.

Łuki, trójniki i zamontowana armatura muszą być podczas próby odkryte, natomiast na prostych odcinakach rurociągu (między złączami) winna być wykonana warstwa ochronna o wysokości 30 cm z podbiciem rur z obu stron piaszczystym gruntem, dla zabezpieczenia przed poruszeniem przewodu. Wszystkie złącza powinny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Przygotowaną do próby ciśnieniowej sieć należy napęlnić wodą i odpowietrzyć. Próbie szczelności przeprowadzić na ciśnienie równe 1,0 MPa. Po zakończeniu próby, ciśnienie należy zmniejszyć powoli w sposób kontrolowany.

5.6 Uwagi końcowe

1. Roboty ziemne wykonać z zachowaniem warunków BHP i obowiązujących norm, PN-68/B-06050,
2. W czasie budowy stosować się do wymagań i uwag zawartych w uzgodnieniach,
3. Trasę wodociągu winna wytyczyć uprawniona jednostka wykonawstwa geodezyjnego,

4. Prace ziemne wykonywać ręcznie i mechanicznie,
5. Wykopy zabezpieczyć przez deskowanie ścian,
6. Próbę szczelności sieci wykonać na ciśnienie 10 atm.
7. Po wykonaniu robót sieć wodociagową należy zinwentaryzować przez uprawnionego geodetę,
8. Przy zasypywaniu wykopów ziemię ubijać warstwami grubości 20 – 30 cm i dokonywać kontroli wskaźnika zagęszczenia /90%/,
9. Armaturę zabezpieczyć przez pomalowanie lepikiem asfaltowym,
10. Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
11. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, część II.
12. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu.

Uwaga!!!

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy wykonać przekopy kontrolne potwierdzające stan uzbrojenia przyjęty w projekcie na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej ze stanem faktycznym. W razie rozbieżności wymagany jest kontakt z projektantem.

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.) PLAN BIOZ.

Obszar inwestycji położony jest na terenie obrębów Puszczew i Jezioro, w granicach dróg gminnych i drogi powiatowej. Inwestor w zakresie inwestycji obejmuje budowę istniejącej sieci wodociagowej umożliwiającej zaopatrzenie w wodę terenów projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Prace budowlano – montażowe będą prowadzone przy drodze czynnej. Prace w pasie drogowym wymagać będą odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót. Przed przystąpieniem do robót należy opracować projekt organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia terenu pasa drogowego oraz uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.

Przepisy BHP i ochrony zdrowia przy budowie wodociagu oraz szkoleniu pracowników winny być spełnione zgodnie z Rozporządzeniem M.B.iP.M.B. z 1972 r. (Dz.U. Nr 13, poz. 93), PN.68/B-06050, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. (Dz.U. Nr 129, poz. 844).

Roboty będą prowadzone jako wykopy otwarte, wąskoprzestrzenne i umocnione, tylko przejścia pod drogą nr 263 będą realizowane metodą bezwykopową – przewiertem.

Ponieważ wąskość wykopu wynosi ponad 1,50 mb dokumentacja przewiduje szalowanie wykopu przy pomocy obudowy pionowej z wyprasek stalowych lub szalunków rozporowo – przesuwanych przystosowanych do projektowanych głębokości, co całkowicie zapewnia bezpieczną pracę przy montażu rur na dnie wykopu i wykonanie innych prac.

W celu zabezpieczenia wykopu w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych na budowie należy ustawić poręcz ochronne i zaopatrzyć je w napis: „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy dodatkowo zastosować czerwone światło ostrzegawcze. Poręcz umieszcza się na wysokości 1,10 mb nad terenem i nie mniejszej niż 1,00 mb od krawędzi

wykopu. Poręcze powinny być pomalowane w biało-czerwone pasy. Roboty przy budowie wodociągu z tworzyw sztucznych winny być prowadzone w temperaturze od 5° do 30°.

Ponieważ realizacja wodociągu odbywała się będzie przy niewielkim ruchu pojazdów, nie przewidziano wywóz ziemi z wykopów w 100% na odległość do 1 km. Teren budowy oznakować w sposób widoczny znakami oznaczającymi roboty drogowe.

Dla wejścia i wyjścia z wykopu z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1,0 mb od poziomu terenu należy zastosować drabiny.

Umocnienie wykopów należy wykonać w następujący sposób: po wykonaniu wykopu do głębokości 1,00 mb wstawiamy do wykopu szalunek i w miarę pogłębienia wykopu opuszczamy go do projektowanej głębokości, co zabezpiecza całkowicie obsuwanie się gruntu do wykopu i chroni pracowników przy montażu rur w wykopie.

W celu zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodą z opadów atmosferycznych powinny być zachowane następujące warunki:

- górne krawędzie szalunku skrzynkowego powinny występować co najmniej 15 cm ponad ściśle przylegający teren,
- powierzchnia terenu winna być wyprofilowana ze spadkiem umożliwiającym łatwy odpływ wody poza teren przylegający do wykopu.

Szczególną ostrożność zachować w miejscu zbliżenia do istniejącego budynku i ogrodzeń, tu roboty wykonywać z dużą ostrożnością, a w razie konieczności wykonać dodatkowe zabezpieczenie.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-B99/10736.

Prace w pobliżu słupów energetycznych wykonać, pod nadzorem Wydziału Utrzymania Sieci Zakładu Energetycznego.

mgr inż. Łukasz Mirczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid: SŁK/1059/PVVOS/05

STAROSTWO POWIATOWE
W KŁOBUCKU
ul. Rynek im. Jana Pawła II 13
42-100 Kłobuck
tel. 310-95-00

Kłobuck, 2013.12.04

OPINIA NR 515/2013

Przedmiot uzgodnienia: **Sieć wodociągowa.**

Położenie obiektu: **Jedn. ewid.: Wręczyca Wielka, obręb: Jezioro działka numer: 333**
Jedn. ewid.: Wręczyca Wielka, obręb: Puszczew działka numer:
256, 263, 265

Wnioskujący: **GMINA WRĘCZYCA WIELKA**
Sienkiewicza 1, 42-130 Wręczyca Wielka

Uwagi i zalecenia:

Rejon Dystrybucji Częstochowa Zachód - uzgodniono.

[57] Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Częstochowa - uzgodniono.

Geodeta powiatowy :
uzgadnia projekt pod warunkiem bezwzględnego wytyczenia obiektu przez uprawnione
jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Zgodnie z Art.43 ustawy z dn.7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obiekty ulegające zakryciu,
podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej p r z e d i c h z a k r y c i e m.

W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem
mapę z wynikami inwentaryzacji Inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi
Administracji Architektoniczno - Budowlanej.

Celem spełnienia warunku wynikającego z art.22 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243/10
poz.1623 z późn.zm.) o c h r o n y z n a k ó w geodezyjnych, wykonawca robót zleci
uprawnionej jednostce geodezyjnej nadzór nad zabezpieczeniem znaków przed ich
naruszeniem w trakcie realizacji inwestycji.

Arkusze map:6.141.28:03.1,03.2 (strona przedłożyła do wglądu oryginały map).

Z up. STAROSTY
mgr inż. *[podpis]* Kuk
GEODETĄ POWIATOWY

Wręczyca Wielka, 05.12.2013 r.

GK.6342.70.2013

BIURO USŁUGOWO - PROJEKTOWE.
„WODOPROJEKT I”
42-100 KŁOBUCK, ul. Parkowa 4a

dot.: warunków technicznych projektowanego odcinka sieci wodociągowej
Ø 110/5,3 PCV w miejscowości Puszczew dr. nr 263 i Jezioro dr. Nr 333, 265, 256
Inwestor sieci: Gmina Wręczyca Wielka

Gmina Wręczyca Wielka wyraża zgodę na wybudowanie odcinka sieci wodociągowej
z rur PCV Ø 110/5,3 w miejscowości Puszczew i Jezioro.

Wpięcie projektowanej sieci wodociągowej wykonać z istniejącej sieci PCV Ø 110
w miejscowości Puszczew i Jezioro za pomocą trójników z zasuwami odcinającymi
w każdą ze stron. Całość połączyć w systemie pierścieniowym.

Ciśnienie w sieci wodociągowej w obrębie włączenia wynosi ok. 2,0 atm

Wszelkie prace przy wodociągu oraz terminy wpięcia uzgodnić z tutejszym Urzędem.

Z up. Wójta Gminy
mgr Waldemar Joltyś
podinspektor d/ż wod.-kan.

Kłobuck, dnia 18.12.2013 r.

PZD-BZ.456.162.2013

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 3, art. 39 ust. 3 i ust. 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260), Uchwały Nr 755/2013 Zarządu Powiatu w Kłobucku z dnia 22 października 2013 roku w sprawie upoważnienia p.o. Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku do załatwiania spraw, a także art. 104 i art. 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 03.12.2013 r., przez Pana Stanisława Soluch, reprezentującego Biuro Usługowo-Projektowe „WODOPROJEKT I” z/s ul. Parkowa 4a, 42- 100 Kłobuck, ws. lokalizacji w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2064 S, obręb Puszczew, gm. Wręczyca Wielka, dz. nr ewid. 256, obiektu budowlanego lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. odcinka sieci wodociągowej

zezwalam

wnioskodawcy na lokalizację odcinka sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2064 S, obręb Puszczew, gm. Wręczyca Wielka, w miejscu wskazanym na mapie do celów projektowych, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki lokalizacji i wykonania inwestycji:

1. Wytyczona w terenie trasa sieci wodociągowej powinna być zgodna z podaną w dokumentacji projektowej.
2. Projektowany wodociąg w pasie drogowym należy wykonać metodą przewiertu, bez naruszania nawierzchni jezdni.
3. Odtworzyć naruszone elementy drogi na skutek prowadzenia prac, zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską, przy zachowaniu wymogów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) oraz obowiązujących norm i przepisów.
4. Utrzymanie wodociągu należeć będzie do jego posiadacza.
5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia wodociągu, koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel.
6. Zgodnie z art. 40 pkt. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U.2013.260) administrator ma prawo do naliczania opłaty za zajęcie terenu stanowiący pas drogowy. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć zarządcy drogi, z co najmniej 30-to dniowym wyprzedzeniem. Wniosek powinien zawierać nazwę jednostki, cel, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia odcinka pasa drogowego. Do wniosku należy dołączyć plan sytuacyjny odcinka pasa drogowego z podaniem jego wymiarów. Przed przystąpieniem do robót wniosek ten należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu drogowego w rejonie robót oraz harmonogram robót (w przypadku prowadzenia robót etapowo).

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 24 miesięcy od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie wodociąg nie zostanie wybudowany.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
- b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu/urządzenia,
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu/urządzenia.

Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2010.243.1623 z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust. 44, pkt. 2, kolumna 4 pkt. 9 Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pan Stanisław Soluch
Biuro Usługowo – Projektowe
„WODOPROJEKT I”
ul. Parkowa 4a
42-100 Kłobuck
2. a/a

Z up. Zarządu Powiatu
w Kłobucku

mgr inż. Zbigniew Wydmuch
p.o. Dyrektor Powiatowego Zarządu
Dróg w Kłobucku

GK.6727.164.2013.D

Wypis i wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Wręczyca Wielka
działki o nr ewid. 263, 265, 256; miejscowość Puszcze;
działka o nr ewid. 333; miejscowość Jezioro.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wręczyca Wielka, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wręczyca Wielka Nr IX/102/11 z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z dnia 24 sierpnia 2011 r. nr 186 poz. 3481 oraz na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego Nr IF/III/0911/31/11 z 10 sierpnia 2011r. ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 24 sierpnia 2011 r. Nr 186, poz. 3484 stwierdza się, co następuje:

miejscowość Jezioro:

działka o nr ewid. 333 w miejscowości Jezioro przeznaczona pod tereny dróg publicznych – drogi gminne lokalne - symbol KDI;

miejscowość Puszcze:

- działki o nr ewid. 263, 265 przeznaczone pod tereny dróg publicznych – drogi gminne lokalne - symbol KDI;
- działka o nr ewid. 256 przeznaczona pod tereny dróg publicznych – drogi powiatowe - symbol KDp;

I. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDp ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	a) tereny dróg publicznych – drogi powiatowe,
2)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	a) kategoria drogi - powiatowa, b) klasa techniczna – droga zbiorcza, c) drogi o ograniczonej możliwości dostępu, szczególnie dla terenów niezabudowanych dopuszczonych w planie do zabudowy, d) drogi jednojezdniowe, o dwóch pasach ruchu, e) wprowadza się wymóg realizacji chodników dwustronnych lub jednostronnych albo zamiennie ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż terenów zabudowanych, f) adaptuje się istniejące drogi powiatowe; remont i przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych; g) poszerzenie pasów drogowych i rozbudowa dróg na zasadach ustalonych w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, h) określa się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych wzdłuż dróg oznaczonych symbolem KDp: - obsługa z układu drogowego lokalnego – istniejącego lub zaprojektowanego oraz poprzez istniejące zjazdy indywidualne lub publiczne; - w przypadku niemożności zapewnienia obsługi komunikacyjnej z układu lokalnego dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej, przy czym dla działek sąsiadujących ze sobą należy urządzić zjazd wspólny.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDI ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	a) tereny dróg publicznych – drogi gminne lokalne,
2)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	a) kategoria drogi – gminna, b) klasa techniczna – droga lokalna, c) drogi obsługujące bezpośrednio tereny przylegające, d) drogi jednojezdniowe, o dwóch pasach ruchu, e) realizacja chodników lub ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż terenów zabudowanych, f) adaptuje się istniejące drogi gminne lokalne; remont i przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych; g) docelowa regulacja i poszerzenie istniejących pasów drogowych do szerokości ok. 12,0m (8,0-15,0m) i rozbudowa dróg, h) drogi projektowane poprzez wydzielanie pasa drogowego o szerokości ok. 12,0m i budowa dróg, i) na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ścieżka linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m.

II. Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. wprowadza się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- a) wprowadza się nakaz ujednolicenia w obrębie poszczególnych działek budowlanych formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu,
- b) w przypadku konieczności nadbudowy ze względów technicznych istniejących obiektów, o wysokości równej lub większej od wysokości zabudowy ustalonej w planie, dopuszcza się ich nadbudowę nie więcej niż o 1,5m lub o 15% istniejącej wysokości obiektów,
- c) dopuszcza się wprowadzenie w budynkach akcentów wysokościowych nieprzekraczających: 0,2 powierzchni zabudowy budynku i do 130% wysokości dopuszczanej planem;

d) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w sytuacjach innych niż uregulowane przepisami prawa budowlanego, wyłącznie:

- na działkach budowlanych o szerokości niższej niż 16,0m i pod warunkiem, że zabudowa przy granicy działki nie przekracza 30% długości tej granicy,
- gdy projektowany budynek będzie przylegał całą powierzchnią swej ściany do ściany budynku o tej samej funkcji istniejącego lub projektowanego do realizacji na działce sąsiedniej;

e) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, wprowadza się wymóg:

- stosowania w budynkach dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem: realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki oraz zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków: produkcyjnych, usługowych, gospodarczych, garażowych i inwentarskich oraz budynków położonych w drugiej linii zabudowy (w głębi działki budowlanej),
- stosowania w budynkach mieszkalnych na elewacji kolorystyki tynków o niskiej intensywności zabarwienia oraz stosowania koloru pokrycia dachowego nawiązującego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej, z dopuszczeniem zastosowania ciemnych kolorów pokrycia dachowego (np. grafitowego, ciemnobrązowego),
- lokalizacji we frontowej części działki budowlanej: budynku mieszkalnego, usługowego lub administracyjno-socjalnego, z dopuszczeniem lokalizacji pojedynczych garaży, a w głębi działki budowlanej lokalizacji: budynków gospodarczych, garażowych, obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i produkcyjnej oraz budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej,
- na terenach zabudowanych dopuszcza się lokalizowanie zabudowy o gabarytach i formie dostosowanej do zabudowy o tej samej funkcji istniejącej w sąsiedztwie, w szczególności dotyczy to zastosowania podobnych proporcji bryły budynków i formy dachów;

2. wprowadza się następujące zasady kształtowania linii zabudowy od strony wyznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg publicznych:

a) na terenach projektowanych osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagana jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących liniach zabudowy,

b) na terenach zabudowanych wprowadza się wymóg:

- lokalizacji zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej jako kontynuacja linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące na działkach sąsiednich budynki znajdujące się w najmniejszej odległości od pasa drogowego,
- w przypadku nie zachowania przez istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich odległości od dróg publicznych wymaganych przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz.115, z późn. zm.), nieprzekraczalną linię zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami,

c) na terenach niezabudowanych wprowadza się wymóg lokalizacji zabudowy w minimalnej odległości:

- 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - symbol KDW,
- 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej - symbol KDp,
- 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi gminnej lokalnej - symbol KDI,
- 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi gminnej dojazdowej - symbol KDd,
- 4,0 m – od linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych - symbol KDw,

3. na terenach dopuszczonych do zabudowy przy lasach wymagane jest zachowanie wymagań przeciwpożarowych zawartych w Rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. Ministra Infrastruktury w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4. określa się następujące zasady dotyczące realizacji nowych ogrodzeń i wprowadza się:

a) od strony dróg publicznych:

- wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8m;
- zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych,

b) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych, o wysokości wyższej niż 2,2m (powyższy zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami: MN/P,U; P; P,U; P,U/RPZ; RPZ; PG/P,U i KO);

5. określa się następujące zasady lokalizowania reklam:

a) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZE; PE; WS; WS,ZP; ZP oraz w granicach pasów drogowych dróg publicznych,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam, za wyjątkiem szyldów, w granicach terenów oznaczonych symbolami: MW; MN; MN,LS; RM,LS; RM,MR; MR,LS; UK; RP; RP/PG; ZLD; LS; ZL i ZC,

c) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych typu billboard wyłącznie w granicach terenów oznaczonych symbolami: MN/P,U; P; P,U; PG/P,U; R;

6. określa się następujące zasady ochrony krajobrazu i terenów zieleni, i wprowadza się:

a) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy o charakterze tymczasowym, poza terenami dopuszczonymi do zabudowy w planie,

b) wymóg zachowania istniejących zespołów zieleni wysokiej,

c) obowiązek wzbogacenia krajobrazu o zespoły zieleni śródpolnej, zalesienie gruntów rolnych niskich klas oraz realizację założeń alejowych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych o niskim natężeniu ruchu drogowego,

d) wymóg sukcesywnej rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i terenów zdegradowanych, z wprowadzeniem na terenach poddanych rekultywacji zieleni, zbiorników wodnych lub przywrócenie tych terenów do produkcji rolnej.

III. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wprowadza się szczególną ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych dolin rzek: Białej Okszy, Gorzelanki, Kocinki, Kopki, Pankówki, Szarlejki i Węglowiczanki (rzek z towarzyszącymi łąkami i pastwiskami, terenów podmokłych lub zagrożonych podtopieniami), stanowiących korytarze ekologiczne, poprzez wprowadzenie:

a) nakazu zachowania naturalnych dolin rzek i terenów łąk i pastwisk związanych z tym rzekami, z dopuszczeniem:

- prowadzenia niezbędnych robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód; - realizacji zbiorników wodnych retencyjnych,

b) zakazu wznoszenia obiektów budowlanych, w tym szczególnie obiektów ograniczających możliwość spływu wód i powietrza, za wyjątkiem realizacji:

- zbiorników i urządzeń wodnych;

- urządzeń infrastruktury technicznej,

- innych elementów zagospodarowania terenu wymienionych w §10 ust.4 uchwały, (§ 10 ust. 4. Zagospodarowanie terenów: leśnych, przyleśnych oraz położonych w pobliżu rzek i zbiorników wodnych, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wymaga wytyczenia/ urządzenia ścieżek spacerowych, rowerowych lub konnych, lokalizację terenowych urządzeń sportowych oraz urządzeń miejsc wypoczynku wyposażonych w niezbędne urządzenia (parkingi dla samochodów, miejsca do grillowania, ławeczki, śmietniki, toalety).

c) zakazu składowania lub gromadzenia: ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych oraz innych materiałów i odpadów, które mogą zanieczyścić środowisko, w tym szczególnie wody lub mogących pogorszyć walory estetyczne środowiska;

2. wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 30m od linii brzegowej rzek; powyższy zakaz nie dotyczy lokalizacji budynków gospodarstw rybnych związanych z obsługą sąsiadujących zbiorników wodnych;

3. wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości w odległości poniżej:

a) 5,0m od linii brzegowej rzek oraz od górnej krawędzi stawów i kanałów,

b) 1,5m od górnej krawędzi rowów;

4. warunkiem lokalizacji obiektów budowlanych w granicach obszarów zmeliorowanych jest odpowiednia przebudowa urządzeń melioracyjnych, w tym drenażu oraz rowów melioracyjnych, w uzgodnieniu z organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych;

5. na terenie objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód płynących i podziemnych oraz gruntu i wprowadza się:

a) wymóg przeprowadzenia działań związanych z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej, w tym gospodarki ściekami sanitarnymi i przemysłowymi,

b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,

c) wymóg postępowania z odchodami pochodzenia zwierzęcego zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 10 lipca 2007r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147 poz. 1033) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 132 poz. 877 z późn. zm.),

d) na terenach przemysłowych, składowych, związanych z gospodarowaniem odpadami oraz terenach zagrożonych zanieczyszczeniem ropopochodnymi (bazy transportowe, parkingi, stacje paliw, warsztaty napraw sprzętu i pojazdów itp) wprowadza się wymóg utwardzenia i uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w sposób uniemożliwiający przedostawanie ścieków do ziemi oraz wymóg oczyszczenia ścieków z tych powierzchni do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.);

6. nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi zawartych w przepisach odrębnych oraz wprowadza się:

a) nakaz minimalizowania przekształceń powierzchni ziemi i jej ochrony przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych,

b) nakaz zdjęcia całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją przy realizacji robót ziemnych, oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych lub poddawanych rekultywacji;

7. dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:

a) wykorzystania przy ogrzewaniu budynków niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

b) w prowadzonej działalności – usługach, działalności gospodarczej i produkcyjnej, w tym przy hodowli zwierząt, wprowadza się wymóg stosowania instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;

8. ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolami:

a) MN,U i MN/P,U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) MN,RM i RM,MR – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej – zagrodowej,

c) RM,MR/U - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

9. na terenach objętych planem wprowadza się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, usług i produkcji powodujących powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska;

10. oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (emisja gazów, odorów, pyłów, hałasu, promieniowania itp.) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność;

11. w granicach obszaru objętego planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: P, PG/PU i RTCN ustala się zakaz lokalizacji nowej działalności gospodarczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm.);

12. na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonych symbolami: MW; MN; MN,LS; RM; RM,LS; RM,MR; RM,MR/U; MR,LS; U; U,LS; Up; Up,US; US i UK ustala się zakaz lokalizacji nowej działalności gospodarczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy powołanej w powyższym pkt 11.

IV. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. Na obszarze objętym planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: MN/P,U; P; P,U; P,U/RPZ i PG/PU wprowadza się zakaz lokalizacji nowych:

- 1) składów, baz;
- 2) obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych;
- 3) punktów zbierania odpadów, w tym złomu.

2. Warunkiem lokalizacji projektowanego zainwestowania jest zachowanie przepisowych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Lokalizacja zainwestowania przy liniach napowietrznych elektroenergetycznych, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

4. Lokalizacja projektowanego zainwestowania przy ropociągu w sposób zachowujący strefę bezpieczeństwa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe do dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243 poz. 2063 z późn. zm.).

5. Warunkiem lokalizacji elektrowni wiatrowych jest:

- 1) zachowanie przepisowych odległości od istniejących elementów zagospodarowania terenu, w tym urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie minimalnej odległości 500m od projektowanych elektrowni do granicy terenów dopuszczonych do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej;
- 3) uwzględnienie uwarunkowań fizjograficznych.

6. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji nowych obiektów budowlanych o wysokości łącznej powyżej 60,0m,
- 2) realizacji budynków o powierzchni zabudowy powyżej 1000,0 m² ;
- 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² .

V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Lokalizacja zjazdów z istniejących i projektowanych dróg określana przez zarządcę drogi.

2. Wymagane zagospodarowanie terenów inwestycji w sposób zabezpieczający dostawy towarów z własnego terenu oraz w sposób umożliwiający wjazd i wyjazd na drogę przodem samochodu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu inwestycji;
- 2) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
 - a) dla budynków mieszkalnych 1 mp / 1 mieszkanie,
 - b) dla usług i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności, w tym:
 - 1 mp / 30m² p.u. związanej z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży,
 - 1 mp / 3 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - 1 mp / 8 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych,
 - 1 mp / 3 użytkowników w gabinetach lekarskich, fryzjerskich, kosmetycznych,
 - 1 mp / 10 użytkowników w obiektach rozrywkowych lub sportowych.

VI. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej:

1. zaopatrzenie w wodę:

- a) z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych zasilanych z ujęć wód podziemnych,
- b) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych,
- c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

2. zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o lokalne kotłownie i indywidualne źródła zasilane paliwami niskoemisyjnymi lub stosowanie instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw;

3. zaopatrzenie w energię elektryczną; w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, z dopuszczeniem rozbudowy istniejącej sieci i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);
4. dla terenów położonych w granicach wyznaczonych aglomeracji na podstawie art.43 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr239, poz.2019, z późn. zm.):
 - a) wprowadza się wymóg odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,
 - b) jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki winne być gromadzone w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych i wywożone do punktu zlewnego;
5. dla terenów położonych poza wyznaczonymi aglomeracjami o których mowa w ust. 4 ścieki winne być gromadzone w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych i wywożone do punktu zlewnego lub winny być oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków;
6. odprowadzenie ścieków produkcyjnych zgodnie z wymaganiami przepisów z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
7. dla odprowadzenia wód opadowych wprowadza się następujące zasady i warunki:
 - a) wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem: zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości lub odprowadzenia nadmiaru wód do rowów melioracyjnych,
 - b) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej,
 - c) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników,
 - d) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - e) wody opadowe i roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia wymagają oczyszczenia do poziomu określonego w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, a rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników;
8. postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2010r. Nr 185 poz.1243 z późn. zm.), po uzyskaniu wymaganych decyzji:
 - a) odpady socjalno-bytowe gromadzone w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - b) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia w odpowiednio wydzielonych miejscach, z użyciem pojemników i przekazywanie podmiotom posiadającym właściwe zezwolenie na prowadzenie działalności w/z gospodarowania tymi odpadami;
9. warunkiem zaopatrzenia w gaz jest realizacja sieci wysokoprężnej przesyłowej i rozdzielczej, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
10. warunkiem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej jest:
 - a) uzyskanie prawa do dysponowania terenem,
 - b) zachowanie przepisowych odległości od istniejącej i dopuszczanej planem zabudowy,
 - c) uwzględnienie uwarunkowań fizjograficznych.

VII. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu mogą one być wykorzystywane wyłącznie w sposób dotychczasowy, z zachowaniem istniejącego sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów znajdujących się w granicach planu.
2. Do czasu budowy projektowanych dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, tereny wyznaczone na rysunku planu dla ich realizacji winny być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, bez możliwości lokalizacji zabudowy (w tym o charakterze tymczasowym) i ich zalesiania.
3. W przypadku istniejącej zabudowy, w tym położonej poza terenami dopuszczonymi do zabudowy, dopuszcza się wyłącznie:
 - 1) remonty, przebudowę lub odbudowę istniejących obiektów budowlanych;
 - 2) rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, przy ograniczeniu zwiększenia kubatury tych obiektów maksymalnie o 30% stanu istniejącego;
 - 3) zmianę funkcji zabudowy wyłącznie do funkcji terenu określonej w ustaleniach planu.
4. W przypadku istniejących obiektów budowlanych o gabarytach przekraczających gabaryty ustalone w planie, dopuszcza się: ich rozbudowę, pod warunkiem ograniczenia zwiększenia kubatury tych obiektów maksymalnie o 30% stanu istniejącego, a także ich nadbudowę, na zasadach określonych w pkt II ust. 2c niniejszego wypisu.

Załącznik:

Fragment rysunku planu w skali 1:5000

Z up. WÓJTA
mgr inż. arch. Małgorzata Krupa
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

Otrzymują:

1. Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji w/m
2. a/a wyk. A.M

Zwolnione z opłaty skarbowej
art. 17 p.3
ustawa z dn. 11.11.2006 r. o opłacie
skarbowej /Dz. U. Nr 225, poz. 1835/
A. Masłowski - podinspektor

Wojta
Zup. Wojta
mgr inż. wch. Męgorzala Krupa
Klasyfikacja
Zespoła naukowy i inwestycji

PUSZCZEW

JEZIORO

ARKUSZ 33

JEZIORO