

BIURO USŁUGOWO – PROJEKTOWE
„WODOPROJEKT I”
42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 4a
tel./fax 034 317-18-48, 601-063-297(294)
e-mail: wod.bud@poczta.fm

Kłobuck, grudzień 2015r.

Egz. nr 3

INWESTYCJA:

Wymiana sieci wodociągowej z rur AC na rury PE wraz z przekładką przyłączy wodociągowych w miejscowości Borowe ul. Sportowa, Kolejowa, Długa, Leśna, Polna gm. Wręczyca Wielka.

Kategoria obiektu budowlanego XXVI

STUDIUM DOKUMENTACJI: **Dokumentacja projektowa
- branża sanitarna**

INWESTOR:

**GMINA WRĘCZYCA WIELKA
42-130 Wręczyca Wielka ul. Sienkiewicza 1**

Opracował:	Stanisław Soluch	sieci sanitarne	Upr. NT-83861/31/78 Upr. UAN-VIII/83886/84/85	STANISŁAW SOLUCH Uprawn. do projekt. kier. i nadzorowania w zakresie robót inst. i sieci sanitarnych Upr. Nr NT - 83861 / 31 / 78 Upr. Nr UAN - VIII - 83861 / 84 / 85
Projektował:	mgr inż. Łukasz Mirczak	sieci sanitarne	SLK/1059/PWOS/05	mgr inż. Łukasz Mirczak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr upr. SLK/1059/PWOS/05
Sprawdził:	mgr inż. Paweł Januszewski	sieci sanitarne	SLK/5184/PWOS/13	mgr inż. PAWEŁ JANUSZEWSKI uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. SLK/5184/PWOS/13
Biuro Usługowo – Projektowe „WODOPROJEKT I” oświadcza, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.				Biuro Usługowo-Projektowe „WODOPROJEKT I” Stanisław Soluch 42-100 Kłobuck, ul. Parkowa 4a tel. 0-34/ 317-18-48, kom. 0-601-063-297 NIP 574-101-52-93

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	4
2. Uprawnienia i przynależność do izby	5
3. Opis techniczny:	
1. Podstawa, cel i zakres opracowania	7
1.1 Podstawa i cel opracowania	7
1.2 Zakres rzeczowy inwestycji	7
1.3 Wykaz działek objętych dokumentacją projektową	7
2. Materiały wykorzystane w opracowaniu	8
3. Istniejący stan zagospodarowania	8
4. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko oraz zdrowie i higienę ludzi.	8
5. Ocena przydatności gruntów dla celów budowy	9
6. Obliczenie ilości zapotrzebowania wody	9
7. Sieć wodociągowa Ø 180/16,4 i 125/11,4 PE RC	9
7.1. Układ, parametry i uzbrojenie sieci wodociągowej	9
7.2 Montaż hydrantów i zasuw	10
7.3 Bloki oporowe na wodociągu	11
7.4 Przyłącza wodociągowe	12
7.5 Roboty ziemne i przeszkody na trasie wodociągu	12
7.6 Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja	13
7.7 Odwodnienie wykopów	14
7.8 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	14
7.9 Uwagi końcowe	15
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. BIOZ	16
9. Analiza oddziaływania na środowisko sieci wodociągowej	17
9.1 Podstawa prawna – dokumenty odniesienia	17
9.2 Rozwiązania chroniące środowisko	17
9.3. Analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	17
10. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu	19
11. Wykaz przyłączy wodociągowych	20
12. Wykaz współrzędnych punktów charakterystycznych	24

Podstawa opracowania

1. Uzgodnienia z PZUDP w Kłobucku	36
2. Warunki techniczne wydane przez U.G. Wręczyca Wielka	37
3. Decyzja Zarządu Powiatu w Kłobucku	38
4. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego	40

Spis rysunków

	skala	rys. nr
1. Orientacja		
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1A, 1B, 1C, 1D	1 : 500	1A, 1B, 1C, 1D
3. Profil podłużny sieci wodociągowej ul. Sportowa, Kolejowa	1: 100/1000	2
4. Profil podłużny sieci wodociągowej tereny zielone, ul. Leśna, Długa	1: 100/1000	3
5. Profil podłużny sieci wodociągowej ul. Długa	1: 100/1000	4
6. Profil podłużny sieci wodociągowej ul. Długa	1: 100/1000	5
7. Profil podłużny sieci wodociągowej w6-w11, w9-65, w9-hp22	1: 100/1000	6
8. Schemat węzłów montażowych		7

9. Schemat studni przy torach kolejowych	8
10. Bloki oporowe	9
11. Ustawienie hydranty naziemnego na odgałęzieniu z zasuwą.	10
12. Ustawienie hydranty podziemnego na odgałęzieniu z zasuwą.	11
13. Schemat przejścia pod przeszkodą met. przewiertu	12
14. Skrzyżowanie proj. wodociągu z kablem energ.	13
15. Schemat umocowania i odwodnienia wykopów	14

Załączniki:

1. Kosztorys inwestorski
2. Przedmiar robót
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
4. Płyta CD (wersja elektroniczna)
5. Oświadczenia właścicieli działek prywatnych

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że sporządziłem/ sprawdziłem Projekt wykonawczy wymiany sieci wodociągowej z rur A/C na rury PE wraz z przyłączami w miejscowości Borowe ul. Sportowa, Kolejowa, Leśna, Długa, Polna, Gm. Wręczyca Wielka zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

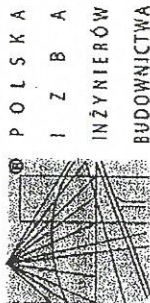
Projektant:

mgr inż. Łukasz Mirczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych.
nr ewid: SLK/1059/PWOS/05

Sprawdzający :

mgr inż. PAWEŁ JANUSZEWSKI
uprawniony do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr upr. SLK/5184/PWOS/13

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-IA5-6XV-MZT *

Pan Łukasz Mirczak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/3855/06
adres zamieszkania ul. Łokietka 13, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-14 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r

DECYZJA

SLK/OIK/7131.7132/1059/05

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB

n a d a j e

Panu(i) Łukaszowi Mirczak

Mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dnia 26 maja 1978 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/1059/PWOS/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Łukasz Mirczak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

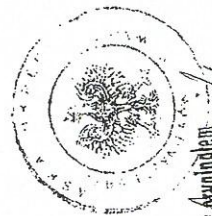
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Łukasz Mirczak
Łokietka 13
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
3. Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Działiewicz
2.
Mgr inż. Błażej Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

Za zgodność z oryginałem

UPRAWNIENIA SPRAWDZAJACEGO



SLK/OKR/731.7325184/13

DECYZJA

Katowice, dnia 12 grudnia 2013 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przeprowadzania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł Januszewski
mgr inż. inżynier budowlany
ur. dnia 14 maja 1974 w Częstochowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/5184/PWOS/13
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieć i instalacje ciepłej, wentylacyjnej, gazowej, wodociagowej i kanalizacyjnej z doboru właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczne wytworzenia tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 82 ust. 6 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie ww. specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastrzeżenia wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

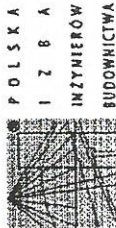
Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SKOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Orzeczono:
1. Pan Paweł Januszewski
Płatowska 132/1
42-200 Częstochowa
 2. Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 3. a/a.
 4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Stachowski
2. mgr inż. Zdzisław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżanowski



Zaświadczenie
o numerze ewidencyjnym
SLK-SGV-QCT-HCX *

Pan Paweł Januszewski o numerze ewidencyjnym SLK/S/5540/14
adres zamieszkania ul. Płatowska 132/1, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-12 roku przez:

Franciszek Burska, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1460) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opartym na podpisach własnoręcznych).

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zamieszczonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wskazówek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. Podstawa, cel i zakres opracowania.

1.1 Podstawa i cel opracowania.

Projekt w całości został opracowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz normami branżowymi.

Celem niniejszego opracowania projektowego jest przedstawienie rozwiązań umożliwiających wykonanie uzbrojenia podziemnego tj. wymianę sieci wodociągowej z rur A/C na PE przewidzianej do realizacji w miejscowości Borowe wraz z przekładką przyłączy wodociągowych, w pasie drogi powiatowej, dróg gminnych i działek prywatnych zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wręczyca Wielka.

Trasy przekładanych rurociągów wodociągowych generalnie prowadzone są w pasie drogi powiatowej nr 2063S, w drogach gminnych oraz działkach prywatnych równolegle do istniejącej sieci wodociągowej z rur A/C. Przyłącza wodociągowe projektowane są po trasach uzgodnionych z właścicielami posesji.

1.2 Zakres rzeczowy inwestycji

Sieć wodociągowa

- | | |
|---|--------------|
| – Rury wodociągowe, cieśn. PN 16, typ PE100 RC Ø 125/11,4 | - 1313,45 mb |
| – Rury wodociągowe, cieśn. PN 16, typ PE100 RC Ø 180/16,4 | - 2421,15 mb |
| – Hydranty p. poż. naziemne Ø 80 mm | - szt. 21 |
| – Hydranty p. poż. podziemne Ø 80 mm | - szt. 1 |
| – Zasuwa kołnierzowa sieciowa Ø 150 | - szt. 13 |
| – Zasuwa kołnierzowa sieciowa Ø 100 | - szt. 11 |
| – Zasuwa kołnierzowa hydrantowa Ø 80 | - szt. 22 |

Przyłącza wodociągowe

- | | |
|--|--------------|
| – Rury wodociągowe, cieśn. PN 16, typ PE100 Ø 40/3,7 | - 2925,95 mb |
|--|--------------|

1.3. Wykaz działek objętych dokumentacją projektową

- ul. Sportowa dr. 350/3, 350/4, dz. nr 322, 318, 317, 316/1, 315/10, 314/11, 320/1, 313/1, 312/1, 313/2, 311/1, 351, 302, 310/1, 309/1, 309/5, 308, 307, 306, 392/1, 300, 299, 298, 296/3, 296/2, 296/6, 296/5, 296/4,
- ul. Kolejowa dz. nr 432, 294, 295, 297,
- ul. Leśna dr. 348, dz. 220/1, 220/3, 220/6, 224/1, 223
- ul. Długa dr. 340, dz. 254, 220/5, 255, 257/1, 256, 257/2, 225/1, 226/3, 227/5, 260, 261, 228, 263, 229, 267/1, 230, 231, 232/2, 233/18, 233/16, 233/17, 234/21, 234/43, 272/5, 235, 236/2, 273/2, 237, 274/1, 238, 275/2, 239, 277, 241/1, 278, 242/1, 279/1, 243, 244, 281/1, 245/2, 425, 426, 291/2, 286/1, 292/1, 287/6, 250, 251/1, 253/1, 155, 254/1, 86/2, 85, 152/5, 151/1, 84, 83, 150, 82, 81, 148/1, 80, 147/1, 145/4, 145/1, 146/1, 145/2, 146/2, 78, 77, 75, 74, 73/4, 72/1, 72/3, 137/3, 70/2, 68/3, 67/1, 66/2, 133/4, 65/3, 63, 64, 61, 62/1, 59/3, 57/1, 123/1, 56, 55, 54, 122, 53, 121, 120, 51/1, 51/3, 50/1, 49, 116/2, 48, 47/1, 114/3, 45/1, 112, 44/1, 42, 110/2, 41, 110/3, 109, 40, 107/1, 21, 20, 19, 18, 17, 15/1, 15/2, 13, 12/1, 11/3, 11/2, 11/1, 9, 6, 5, 4, 93
- ul. Polna dr. 336, dz. 36/1, 35/8, 35/1, 32/2

2. Materiały wykorzystywane w opracowaniu:

- Umowa z Inwestorem nr 142/2015 z dnia 14.05.2015r.
- Warunki techniczne wydanych przez Urząd Gminy Wręczyca Wielka nr GK.6342.95.2015 z dnia 14.12.2015r.
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowych 1 : 500, ID zgł. pracy geod. GKN.6640.1189.2015 z dnia 11.12.2015r.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gm. Wręczyca Wielka GK.6727.178.2015.D z dn. 21.12.15r.
- Uzgodnienia Powiatowego Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Kłobucku, protokół nr GKN.6630.353.2015 z dn. 16.12.2015r.
- Decyzja Zarządu Powiatu w Kłobucku nr PZD-BZ.456.235.2015 z dn. 04.12.2015r.
- Obowiązujące normy i przepisy, aktualna literatura, katalogi i informacje producentów.
- Wizja w terenie.

3. Istniejący stan zagospodarowania.

Obszar inwestycji położony jest na terenie obrębu Borowe, na terenie drogi powiatowej, dróg gminnych oraz na terenie działek prywatnych.

Zgody właścicieli działek prywatnych na prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w posiadaniu Inwestora.

Teren objęty projektem przełożenia sieci i przyłączy wodociągowych charakteryzuje się generalnie zabudową domów jednorodzinnych w dużej mierze o charakterze gospodarstw rolnych.

Uzbrojenie terenu stanowią: sieć wodociągowa z przyłączami, przyłącza kanalizacji sanitarnej do zbiorników ścieków, kable energetyczne, linie napowietrzne elektroenergetyczne i telekomunikacyjne oraz niewielkie przepusty.

Pod torami kolejowymi istnieje odcinek sieci wodociągowej z rur stalowych Ø 150 stal. dł. 32,90m, który jest sprawny technicznie i nie podlega wymianie, dlatego nie został ujęty w niniejszej dokumentacji. Po obu stronach torów kolejowych istnieją studnie z zasuhami, w których należy zabudować nowe zasuwy kołnierzowe Ø 150 zgodnie z rysunkiem nr 8.

Trasy istniejącego i projektowanego uzbrojenia przedstawia mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 (rys. nr 1a - 1d).

Teren objęty opracowaniem nie jest zdrenowany, ani nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

4. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko oraz zdrowie i higienę ludzi.

Projektowana inwestycja ma charakter proekologiczny i jej zadaniem jest zmniejszenie do minimum szkodliwego oddziaływania istniejącej sieci wodociągowej na zdrowie ludzi.

Woda pitna z projektowanego wodociągu (zastępującego niesprawny technicznie istniejący wodociąg z rur A/C) dostarczana będzie do zabudowań nowymi przyłączami lub istniejącymi przepiętymi do nowej sieci wodociągowej. W przypadku nowych przyłączy również projektu się nowe węzły wodomierzowe w budynkach mieszkalnych.

Rurociągi do transportu wody mają być wykonane z rur PE RC dostosowanych do pracy w warunkach wód gruntowych i obciążeń w ciągach komunikacyjnych.

5. Ocena przydatności gruntów dla celów budowy

Przeprowadzone rozpoznanie geotechniczne wykazało obecność gruntów rodzimych pod warstwą gleby lub nasypów, reprezentowanych przez grunty sypkie i spoiste oraz organiczne.

Roboty ziemne przy układaniu sieci wodociągowej należy wykonać odcinkami, bezwykopowo tj. przewiertem sterowanym lub w wykopach otwartych odpowiednio zabezpieczonych i odwodnionych – dotyczy głównie przyłączy i wykonania wodociągu w ciągu ul. Kolejowej, Leśnej, Polnej i na terenach zielonych w pobliżu torów kolejowych.

6. Obliczenie ilości zapotrzebowania wody

Parametry przekładanej sieci wodociągowej zaprojektowano przy zachowaniu parametrów sieci istniejącej. Średnica nowoprojektowanej sieci wodociągowej jest odpowiednia dla zapewnienia ciśnienia pożarowego w węzłach.

Obliczeniowa ilość zapotrzebowania wody – 2014 rok

L.p.	Miejscowość	Liczba mieszkańców	Zaopatrzenie jednostkowe	Qśrd	Qmaxd	Qmaxh	qmaxs
			dm ³ /mk d	m ³ /md	m ³ /md	m ³ /h	l/s
1.	Borowe Liczba mieszkańców stałych	1050	90	94,5	141,75	17,71	4,9

Wydajność wodociągu dla celów p.poż. osiągnie 10l/s.

Uwaga!!!

Projektowana sieć wodociągowa spełniać będzie wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139).

7. Sieć wodociągowa Ø 180/16,4 i 125/11,4 PE RC

7.1. Układ, parametry i uzbrojenie sieci wodociągowej

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy przełożenia sieci wodociągowej z rur A/C na PE Ø 180/16,4 PE i Ø 125/11,4 PE RC mm wody pitnej. Przy montażu wodociągu o w/w średnicach zastosować zgrzewanie elektrooporowe. Rurociągi układać ze spadkiem zgodnym ze spadkiem terenu.

Głębokość układania rur przy przewiertach sterowanych to 2,00m, a w wykopach otwartych 1,70m. Głębokość układania przewodów powinna być taka, aby jego przykrycie mierzone od powierzchni przewodu do rzędnej terenu było większe niż głębokość przymarzania 1,0m + 0,4m.

Komory przewiertowe usytuować w odległościach max. 130 m od siebie i należy dostosować je do ukształtowania terenu.

Uzbrojenie projektowanej sieci wodociągowej stanowić będą zasuwę odcinającą oraz hydranty p.poż. Rozmieszczenie projektowanej armatury pokazano na mapie sytuacyjno – wysokościowej, profilach podłużnych i schemacie węzłów montażowych.

Projektowany wodociąg poza zaopatrzeniem w wodę mieszkańców dla potrzeb bytowo – gospodarczych, przewidziany jest do czerpania wody do gaszenia pożaru. W tym celu przewidziano na trasie wodociągu lokalizację hydrantów przeciwpożarowych naziemnych $\varnothing 80$ mm (hp6 podziemny).

Projektowana sieć wodociągowa zostanie włączona do istniejących sieci wodociągowych w ul. Sportowej i Długiej zgodnie z węzłami w1 i w10.

Zasuwę muszą być wyposażona w przedłużenie trzpienia zasuwę typ teleskopowy oraz skrzynkę uliczną z włazem żeliwnym. Skrzynki należy posadowić na pierścieniu betonowym o grubości 10cm i średnicy 30/18 i tak obudować aby były zabezpieczone przed zniszczeniem.

Do połączeń kołnierzowych stosować śruby ze stali nierdzewnej. Po skręceniu kołnierzy śruby i nakrętki zabezpieczyć powłoką antykorozyjną.

Armaturę zastosowano żeliwną. Połączenia rur i kształtek z PE z armaturą wykonać za pośrednictwem rur i kształtek żeliwnych. Należy zamontować armaturę odpowiadającą warunkom technicznym wydanym przez eksploatatora sieci. Armaturę oznakować tabliczkami informacyjnymi na słupkach stalowych.

Układanie rur należy prowadzić w górę w kierunku przeciwnym do spadku. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym przez projektanta.

Rury należy posadowić na wyprofilowanym podłożu piaszczystym gr. min 20 cm ubitym do 92% pod kątem 90° , co stanowić będzie łóżysko nośne rury. Materiał podsypkowy nie powinien zawierać cząstek o wymiarach powyżej 20 mm i nie może być zamrożony.

Po wykonaniu wykopu, zabezpieczeniu skarp i istniejącego uzbrojenia oraz wykonaniu zagęszczenia i wyprofilowaniu podsypki, należy przystąpić do ułożenia sieci wodociągowej z jej uzbrojeniem.

Następną czynnością jest wykonanie zasypki piaskowej wodociągu. Zasypka rury musi być wykonana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Zasypka wodociągu winna być wykonana do wysokości minimum 30 cm nad górną powierzchnię rury - piaskiem bez kamieni i gruzu. Zaleca się ubicie tej warstwy ubijakami drewnianymi.

Wskazany jest sprzęt zagęszczający, który może pracować w tym samym czasie po obu stronach przewodu. Przy zagęszczaniu ważne jest, aby unikać pustych przestrzeni pod rurą. Pierwsza warstwa, aż do osi rury, powinna być zagęszczona ostrożnie, ażeby uniknąć uniesienia się rury.

Aby uniknąć osiadania gruntu pod drogą zasypkę należy zagęścić do wartości min. 98% w skali Proctora.

Uwaga: Płukanie sieci wodociągowej wykonać pod nadzorem Urzędu Gminy Wręczyca Wielka

7.2 Montaż hydrantów, zasuw

Na sieci projektuje się hydranty p.pożarowe naziemne wolnoprzelotowe $\varnothing 80$ z dwustopniowym zabezpieczeniem, montowane na odgałęzieniu i zabezpieczone zasuwą kołnierzową $\varnothing 80$ na ciśnienie znamionowe 1,6 MPa. Do hydrantów zastosować skrzynki hydrantowe. Hydranty powinny być wyposażone w automatyczne urządzenie odwadniające kolumnę hydrantu i zabezpieczające przed zamarzaniem. Jeden hydrant w ul. Leśnej (hp6) projektuje się jako podziemny.

Przed montażem należy w wykopie odpowiednio przygotować powierzchnię posadowienia hydrantu i zwrócić uwagę na jego głębokość zabudowy. Montaż przeprowadza się na odpowiednim łuku kołnierzowym ze stopką o średnicy DN 80, który zapewnia poprawne ustawienie hydrantu. Kolano stopowe powinno być mocno posadowione, a powierzchnia kołnierza musi być pozioma. Hydranty posiadają osadzoną w stopie uszczelkę kołnierzową, co ułatwia ich montaż. Do połączeń kołnierza hydranty z łukiem zalecamy stosować śruby nierdzewne. Śruby należy przykręcać równomiernie na krzyż. Następnie powinno się hydrant odpowiednio podeprzeć i wykonać odwodnienie hydrantu. Skrzynki hydrantowe i zasurowe należy wokół obrukować. Hydranty nie wymagają praktycznie konserwacji, zaleca się jednak aby wszystkie jego funkcje były sprawdzane przynajmniej jeden raz w ciągu roku.

Zasuwy i hydranty oznaczyć tabliczkami orientacyjnymi, zgodnie z polską normą, umieszczonymi na słupku lub trwałych elementach nadziemnych infrastruktury budowlanej (słupy, ogrodzenia, ściany budynków itp.).

Zasuwa winna być zabudowana na głębokości zgodnie z warunkami określonymi przez właściwe normy i warunki techniczne wykonania określone przez użytkownika w oparciu o projekt techniczny w sposób uwzględniający zabezpieczenia przed zamarzaniem. Maksymalna zawartość chloru: do 3mg/li. Temperatura medium: od 0° do +40°C.

Odpowiednie informacje dla poszczególnych typów i wymiarów znajdują się w katalogach producenta. Przed zamontowaniem należy sprawdzić zgodność otrzymanej zasuwy z zamówieniem. Obsługa zasuw odbywa się w zależności od miejsca zabudowy za pomocą obudów sztywnych lub teleskopowych albo pokręteł ręcznych. Przy zabudowie w ziemi zalecana jest skrzynka uliczna sztywna lub teleskopowa posadowiona na płycie podkładowej lub równoważnym elemencie zapewniającym stabilne posadowienie skrzynki.

W trakcie montażu zwrócić szczególną uwagę na zachowanie współosiowości zasuwy i rurociągu oraz na równoległość kołnierzy zasuwy i rurociągu, niezachowanie w/w warunków może prowadzić do powstania trudnych do przewidzenia wartości naprężeń montażowych. Zasuwa nie powinna również przenosić obciążeń pochodzących od ciężaru rurociągów.

W zależności od warunków lokalnych, węzły połączeniowe należy montować zgodnie z ogólnymi zasadami na blokach podporowych. Montaż armatury winien się odbywać w sposób eliminujący uderzenia mogące spowodować uszkodzenia powłoki.

7.3 Bloki oporowe na wodociągu

Na załamaniach i trójkach siły osiowe przenoszone będą przez betonowe bloki oporowe wykonane z betonu B-15. Blok powinien ściśle przylegać tylną ścianą i stopą do nienaruszalnego gruntu. Po zabetonowaniu i ułożeniu przewodu wodociągowego, wolną przestrzeń między ścianką rury a czołową płaszczyzną bloku należy wypełnić poduszką betonową minimalnej grubości 10 cm i opierającej się o blok. Między poduszką betonową a blokiem należy umieścić dwie warstwy papy dla umożliwienia minimalnego pionowego przesunięcia się bloku w stosunku do przewodu, wywołanego osiadaniem. Aby zabezpieczyć kształtki przed zniszczeniem przez beton zastosować folię oddzielającą grubości 2 mm.

7.4 Przyłącza wodociągowe

Trasy przyłączy wodociągowych przedstawiono na planach sytuacyjnych. Przyłącza wodociągowe prowadzone będą równolegle do istniejących przyłączy lub w innym miejscu wskazanym przez właściciela działki. Istniejące przyłącza, które są sprawne i w niedawnym czasie były wymieniane należy przejąć do nowoprojektowanej sieci.

Przyłącze wodociągowe włączyć do wodociągu za pomocą typowej opaski samonawiercającej nałożenie na wodociąg z rur PE. Na przyłączy zabudować zasuwę kołnierзовą $\varnothing 40$ mm (lub $\varnothing 50$ mm) z obudową i skrzynką uliczną.

Opaskę należy oznaczyć w terenie odpowiednią tabliczką – jak armaturę na sieci. Na wykonanym przyłączy należy ułożyć taśmę koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową.

Projektowany wodociąg wykonać z rur polietylenowych typu PE100 SDR 11 Dn 40/3,7 mm lub Dn 63/5,8 mm PN-16. Maksymalne ciśnienie robocze w/w rur i kształtek wynosi 1,6 Mpa /10 kG/cm²/.

Rury należy układać w wykopie na podsypce piaskowej grubości 10 cm i na głębokości 1,70 m od poziomu terenu. Przy przejściu przez mur budynku zastosować rurę osłonową AROT $\varnothing 80$ mm (125 mm). Rurę przewodową PE ułożyć na płozach typu B. Końcówki rury osłonowej zabezpieczyć manszetami typu N.

W budynku zamontować wodomierz skrzydełkowy $\varnothing 20$ mm. Przed wodomierzem zamontować zawór przelotowy $\varnothing 32$ mm, a za wodomierzem zawór przelotowy $\varnothing 32$ mm z kurkiem spustowym umożliwiającym opróżnianie instalacji z wody oraz zawór antyskażeniowy EA 251 $\varnothing 32$ mm Danfoss. Zestaw wodomierzowy umieścić na konsoli montażowej i ocieplić z dostępem do wodomierza.

W budynku szkoły (ul. Długa 75) i budynku straży pożarnej (ul. Długa 77) należy zastosować wodomierz $\varnothing 40$ oraz zawory $\varnothing 50$ zgodnie z rys. 7.

W dwóch przypadkach (ul. Długa 48 i 68) należy nowoprojektowany zestaw wodomierzowy umieścić w istniejącej studni wodomierzowej.

Po wykonaniu robót przyłącze poddać próbie szczelności na ciśnienie 9 atm, a następnie wykonać płukanie i dezynfekcję przyłącza, zgodnie z przepisami i normami.

Uwaga:

Przy przejściu projektowanych przyłączy pod kablami energetycznym, na każdym z nich należy zastosować rurę ochronną dwudzielną AROTA typu PS $\varnothing 110$ L=3,00 mb.

Przejścia poprzeczne pod drogą wykonać metodą przewiertu w rurach ochronnych $\varnothing 80$ stal. o długościach podanych w zestawieniu. Rurę przewodową PE ułożyć na płozach i zabezpieczyć manszetami.

7.5 Roboty ziemne i przeszkody na trasie wodociągu.

Przy kolizjach przestrzegać przepisów ogólnych BHP oraz postanowień normy BN-83/8836-02 „Wykopy otwarte pod przewody kanalizacyjne i wodociągowe” i zaleceń instytucji uzgadniających. Szczególną ostrożność zachować w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia z równolegle przebiegającymi przewodami podziemnymi. Tu roboty ziemne należy wykonać ręcznie.

W przypadku natrafienia na kable energetyczne i telekomunikacyjne w miejscach skrzyżowania oraz w pobliżu zabezpieczyć rurami ochronnymi, dwudzielnymi „AROT” typ A PS $\varnothing 110$ mm.

Przejścia poprzeczne projektowanej sieci wodociągowej pod drogami, należy wykonać w technologii bezwykopowej (przewiertem), stosując rurę ochronną stalową o średnicy $\varnothing 250$ mm i $\varnothing 350$ mm o długościach podanych na planie sytuacyjnym. Rurę przewodową należy wprowadzić do rury osłonowej na płozach (płozy typu B wysokości 44 mm). Schemat przejścia pod przeszkodą metodą przewiertu przedstawia załączony rysunek nr 12.

Nadmienia się, że posadowienie wysokościowe istniejącego uzbrojenia podziemnego przyjęto na podstawie ogólnych zasad projektowania sieci energetycznych, wodociągowych oraz opisów na mapach zasadniczych. Przed przystąpieniem do prac należy zlokalizować istniejące uzbrojenie poprzez wykonanie ręcznie przekopów kontrolnych pod nadzorem administratorów tego uzbrojenia.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenia szczegółów wykonawstwa oraz przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego oraz naliczenia opłat za zajęcie pasa drogowego na czas robót.

Napotkane przewody na trasie wykonanego wykopu zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich prawidłową eksploatację.

Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Trasę wodociągu należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną z zatopioną wkładką metalową. Taśmę należy układać na wysokości 30 cm nad sklepieniem rury z wyprowadzeniem końcówek taśmy do skrzynek zasuw i hydrantów.

W ramach robót rekultywacyjnych wykonywanych w pasie drogowym ulic należy dokładnie ubić zasypkę, ułożyć rozebrane utwardzenie na dojazdach do posesji tak, by przywrócić stan zagospodarowania terenu, jaki był przed rozpoczęciem robót. Na terenach rolnych zdjąć warstwę humusu, a po zakończeniu robót rozścielić ponownie humus. W przypadku użytków zielonych dokonać obsiewu humusu mieszanką nasion traw.

Odbioru technicznego dokonać w obecności Inwestora, Wykonawcy i Służb technicznych.

Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, część II oraz obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie.

Odbiór końcowy robót powinien być przeprowadzony po zakończeniu montażu i po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę.

7.6 Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja.

Próbę szczelności należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-81/B-10725, po całkowitym zakończeniu montażu i wzrokowym sprawdzeniu połączeń, przed ostatecznym zasypaniem rurociągu.

Łuki, trójniki i zamontowana armatura powinny być podczas próby odkryte, natomiast na prostych odcinakach rurociągu (między złączami) winna być wykonana warstwa ochronna o wysokości 30 cm z podbiciem rur z obu stron piaszczystym gruntem, dla zabezpieczenia przed poruszeniem przewodu. Wszystkie złącza powinny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Przygotowaną do próby ciśnieniowej sieć należy napełnić wodą i odpowietrzyć. Probę szczelności przeprowadzić na ciśnienie równe 1,0 MPa. Po zakończeniu próby, ciśnienie należy zmniejszyć powoli w sposób kontrolowany.

Probę hydrauliczną wodociągu należy wykonać na ciśnienie 1Mpa /10 kG/cm²/

i zgodnie z normą PN-70/B-10715 „Wodociągi. Szczelność rurociągów. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Po pozytywnej próbie hydraulicznej przewód wodociagowy winien być dokładnie przepłukany oraz wydezynfekowany i ponownie płukany.

Płukanie wstępne przeprowadzić czystą wodą z szybkością przepływu nie mniejszą niż 1,0 m/s. Przemycanie przewodu powinno trwać tak długo, aż odprowadzana woda będzie czysta. Ilość przepuszczonej wody przez rurociąg nie może być mniejsza od 10-krotnej objętości przemycanego odcinka rurociągu.

Po płukaniu wstępnym winna być przeprowadzona dezynfekcja.

Dawkę chloru przyjmuje się nie mniejszą niż 25 g/m³ wody dezynfekującej.

Przy dezynfekcji wapnem chlorowanym należy w kilku miejscach wprowadzić do rurociągu płyn w postaci 3% roztworu.

Dezynfekcję można również przeprowadzić stosując podchloryn sodu zawierający 10 – 15 % chloru aktywnego.

Po ukończeniu płukania należy pobrać próbę wody do analizy pod względem bakteriologicznym przez laboratorium Stacji sanitarno – Epidemiologicznej.

7.7 Odwodnienie wykopów

Zwierciadło wody gruntowej zalegające powyżej poziomu posadowienia rurociągów projektuje się obniżyć przez zastosowanie bariery igłofiltrów o średnicy 50 mm w rozstawie co 1 m. obniżenie poziomu wody gruntowej należy prowadzić max. 0,3m/dobę.

W przypadku wystąpienia napływu wody do wykopu z sączenia albo opadów, projektuje się odwodnienie drenazem ułożonym w dnie wykopu z włączeniem do studni zbiorczych i odpompowanie poza granicą robót do najbliższego rowu otwartego.

7.8 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z Normą Branżową – BN-83/8836/02 „Roboty ziemne – wymagania i badania przy odbiorze”.

Wszystkie roboty związane z wykonaniem obiektów i z montażem sieci winny być przeprowadzone z zachowaniem przepisów BHP. Poza ogólnymi zasadami BHP obowiązującymi przy wykonywaniu robót montażowych, ziemnych transportowych i obsługi sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu instalacji technologicznej, należy zapewnić warunki BHP zgodnie z Rozporządzeniem ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. z 1972r. Nr 13, poz. 93).

Eksplatacja sieci ma być prowadzona przez obsługę która, winna być przeszkolona pod względem ogólnych przepisów BHP oraz w zakresie ratownictwa i udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku. Przystępując do pracy pracownicy winni posiadać odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej. W razie wypadku należy udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy i wezwać pogotowie lekarskie.

Obowiązujące przepisy dotyczące BHP przy eksploatacji urządzeń wodociagowych: Kodeks Pracy art. 226.

7.9 Uwagi końcowe

1. Ewentualne zmiany trasy wodociągu dopuszcza się pod warunkiem załatwienia spraw formalno – prawnych i uprzedniej akceptacji przez autora projektu.
2. Roboty ziemne wykonać z zachowaniem warunków BHP i obowiązujących norm, PN-68/B-06050,
3. W czasie budowy stosować się do wymagań i uwag zawartych w uzgodnieniach,
4. Trasę wodociągu winna wytyczyć uprawniona jednostka wykonawstwa geodezyjnego i należy sprawdzić zgodność rzędnych terenu i niwelety z rozwiązaniami projektowymi.
5. Próbę szczelności sieci wykonać na ciśnienie 10 atm.
6. Po wykonaniu robót sieć wodociągową należy zinwentaryzować przez uprawnionego geodetę,
7. Przy zasypywaniu wykopów ziemię ubijać warstwami grubości 20 – 30 cm i dokonywać kontroli wskaźnika zagęszczenia /90%/,
8. Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
9. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, część II.
10. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu.

8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.) PLAN BIOZ.

Prace budowlano – montażowe będą prowadzone przy drogach czynnej. Prace w pasie drogowym wymagać będą odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót. Przed przystąpieniem do robót należy opracować projekt organizacji ruchu i sposobu zabezpieczenia terenu pasa drogowego oraz uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.

Przepisy BHP i ochrony zdrowia przy budowie wodociągu oraz szkoleniu pracowników winny być spełnione zgodnie z Rozporządzeniem M.B.iP.M.B. z 1972 r. (Dz.U. Nr 13, poz. 93), PN.68/B-06050, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. (Dz.U. Nr 129, poz. 844).

Roboty będą prowadzone jako przewiertu sterowane, wykopy otwarte, wąskoprzestrzenne i umocnione i jako przewiertu pod drogami w rurach ochronnych.

Ponieważ wąskość wykopu wynosi ponad 1,00 mb dokumentacja przewiduje szalowanie wykopu przy pomocy obudowy pionowej z wyprasek stalowych lub szalunków rozporowo – przesuwanych przystosowanych do projektowanych głębokości, co całkowicie zapewnia bezpieczną pracę przy montażu rur na dnie wykopu i wykonanie innych prac.

W celu zabezpieczenia wykopu w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych na budowie należy ustawić poręcz ochronne i zaopatrzyć je w napis: „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy dodatkowo zastosować czerwone światło ostrzegawcze. Poręcz umieszcza się na wysokości 1,10 mb nad terenem i nie mniejszej niż 1,00 mb od krawędzi wykopu. Poręcz powinny być pomalowane w biało-czerwone pasy. Roboty przy budowie wodociągu z tworzyw sztucznych winny być prowadzone w temperaturze od 5° do 30°.

Ponieważ realizacja wodociągu odbywała się będzie przy minimalnym ruchu pojazdów, nie jest wymagany wywóz ziemi z wykopów w inne miejsce. Teren budowy oznakować w sposób widoczny znakami oznaczającymi roboty drogowe.

Dla wejścia i wyjścia z wykopu z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1,0 mb od poziomu terenu należy zastosować drabiny.

Umocnienie wykopów należy wykonać w następujący sposób: po wykonaniu wykopu do głębokości 1,00 mb wstawiamy do wykopu szalunek i w miarę pogłębienia wykopu opuszczamy go do projektowanej głębokości, co zabezpiecza całkowicie obsuwanie się gruntu do wykopu i chroni pracowników przy montażu rur w wykopie.

W celu zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodą z opadów atmosferycznych powinny być zachowane następujące warunki:

- górne krawędzie szalunku skrzynkowego powinny występować co najmniej 15 cm ponad ściśle przylegający teren,
- powierzchnia terenu winna być wyprofilowana ze spadkiem umożliwiającym łatwy odpływ wody poza teren przylegający do wykopu,

Szczególną ostrożność zachować w miejscu zbliżenia do istniejącego budynku i ogrodzeń, tu roboty wykonywać z dużą ostrożnością, a w razie konieczności wykonać dodatkowe zabezpieczenie.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-B99/10736.

Prace w pobliżu słupów energetycznych wykonać, pod nadzorem Wydziału Utrzymania Sieci Zakładu Energetycznego.

mgr inż. Łukasz Mirczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid: SLK/1059/PWOS/05 16

9. Analiza oddziaływania na środowisko sieci wodociągowej w miejscowości Borowe

9.1. Podstawa prawna – dokumenty odniesienia:

- a. Ustawa a dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami)
- b. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko oraz szczególnych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.(Dz.U. nr 257/2004);
- c. Dyrektywa Rady 85/337/EWG w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska;
- d. Dyrektywa Rady 97/11/WE z dnia 03.03.1997r zmieniająca Dyrektywę 85/337/EWG

Dla przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej analizy, zgodnie z wymogami prawa polskiego i wspólnotowego **nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.**

Planowana inwestycja polegająca na budowie wodociągu o średnicy 180 mm i 150mm o łącznej długości l=3734,60mb nie została ujęta w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz w katalogu przedsięwzięć dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje wzrostu zużycia wody o co najmniej 20% oraz nie jest uzależniona od ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Trasa projektowanego wodociągu przebiegać będzie w poboczu drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej i utwardzonej, a także na działkach prywatnych.

Projektowana sieć wodociągowa została zaprojektowana zgodnie z najnowszymi technologiami i z materiałów, których najistotniejszymi cechami są:

- szczelność złączy;
- wysoka gładkość ścianki wewnętrznej;
- odporność na wpływ związków chemicznych;
- odporność mikrobiologiczna.

Są to rury:

- PE100 SDR 11 Dn125/11,4 mm, Dn180/16,4 mm PN-16

Wykonawstwo przewiduje się metodą przewiertów oraz w wykopach wąskoprzestrzennych.

Na trasie sieci wodociągowej zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami zasuwy liniowe i odcinające, służące do wyłączenia pracy odcinków wodociągu, które uległy awarii.

9.2. Rozwiązania chroniące środowisko

Zaprojektowana technologia prowadzenia robót budowlano-montażowych ma na celu do minimum ograniczyć ingerencję w środowisko naturalne. Jednocześnie będzie to inwestycja, która zapewni mieszkańcom dobrą wodę do picia.

9.3. Analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Oddziaływania na powierzchnię ziemi

Budowa sieci wodociągowej spowoduje w miejscach wykopów otwartych czasowe zniekształcenie terenu. Jednak po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany a wszystkie zniekształcenia zostaną usunięte.

Oddziaływanie na glebę

W wyniku prowadzonych robót budowlanych związanych z budową wodociągu będą przemieszczane masy ziemne. Nadmiar mas ziemnych będzie wykorzystany do zasypywania wykopów i wyrównywania terenu po zakończeniu inwestycji.

Etap budowy wymagać będzie prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością, aby zapobiec ewentualnym awariom sprzętu ciężkiego i ewentualnym zanieczyszczeniom środowiska gruntowego substancjami ropopochodnymi.

Etap eksploatacji nie będzie miał żadnego wpływu na środowisko gruntowe.

Oddziaływanie na środowisko wodne.

Na etapie prowadzenia robót budowlanych nie przewiduje się ich zasadniczego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Na etapie eksploatacji wybudowany wodociąg przyczyni się do poprawy kondycji płytkich wód podziemnych poprzez ich ograniczenie poboru.

Zgodnie z dokumentacją projektową planowana inwestycja będzie obiektem nowoczesnym spełniającym wymagania ochrony środowiska.

Oddziaływanie na atmosferę.

Oddziaływanie akustyczne (tylko na etapie prowadzenia robót budowlanych) związane będzie z pracą sprzętu mechanicznego. Okresowe podwyższenie poziomu dźwięku w rejonie planowanej trasy wodociągu nie będzie stanowiło ponadnormatywnych oddziaływań dla zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie. Ponadto oddziaływanie to będzie krótkotrwałe, związane jedynie z porą dzienną i ograniczać się będzie do etapu budowy.

Oddziaływanie na faunę i florę.

Oddziaływanie planowanej inwestycji będzie polegało głównie na zniszczeniu części roślinności trawiastej podczas prowadzenia prac budowlanych.

Oddziaływanie na faunę może wyłącznie wystąpić w trakcie realizacji przedsięwzięcia i będzie miało charakter pośredni jako efekt czasowego przekształcenia nisz ekologicznych określonych gatunków drobnych zwierząt przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie ludzi.

Po zakończeniu prac ziemnych i uporządkowaniu terenu inwestycja nie będzie miała wpływu na faunę i florę.

Eksploatacja inwestycji ze względu na swój charakter nie będzie miała żadnego oddziaływania na biocenozy występujące w rejonie inwestycji.

Oddziaływanie na dobra materialne i dobra kultury.

Na etapie budowy planowanej sieci wodociągowej nie będą występowały oddziaływania na dobra materialne znajdujące się w pobliżu trasy sieci.

Oddziaływanie na krajobraz

Krótkotrwałe oddziaływanie inwestycji na krajobraz będzie występował na całej trasie wodociągu i będzie związany z prowadzeniem prac budowlanych. Będą to oddziaływania krótkotrwałe i nie spowodują istotnych zmian w krajobrazie a po zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu – znikną. Po zakończeniu budowy i przywróceniu terenu do stanu uprzedniego użytkowania przebieg trasy wodociągu będzie niewidoczny w terenie.

Oddziaływanie na ludzi

W trakcie realizacji inwestycji mogą występować pewne niedogodności mające wpływ na samopoczucie mieszkańców terenu objętego przedsięwzięciem. Niedogodności te związane są z pracą sprzętu mechanicznego przy robotach ziemnych. (zwiększony poziom hałasu do ok. 90 dB), zapylenie oraz czasowe obniżenie walorów estetycznych terenu.

Niekorzystne oddziaływania te będą występować krótkotrwałe i lokalnie odpowiednio do etapowania inwestycji.

Dla zachowania warunków bezpieczeństwa roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami BHP opisanymi w dokumentacji projektowej.

W trakcie eksploatacji, przy prawidłowej konserwacji i przeglądach, sieć wodociągowa będzie funkcjonować niezawodnie, nie stwarzając zagrożenia dla środowiska i zdrowia mieszkańców.

10. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu.

Projektowana wymiana sieci wodociągowej z rur AC na rury PE w miejscowości Borowe, obręb Borowe, ul. Sportowa, Kolejowa, Długa, Leśna, Polna, tereny zielone, jed. ewid. Wręczyca Wielka (wykaz nr dz. ewid. punkt 1,3) swoim usytuowaniem i gabarytami nie będzie wpływać na sąsiednie nieruchomości, a więc nie określa się obszaru oddziaływania określonego w art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

11. Wykaz przyłączy wodociągowych.

L.p.	Adres	Nr ewid. działki	Nowe przyłącze długość (m)	Przebiecie długość (m)	Przewiert długość (m)	Uwagi
1.	Sportowa	322	41			
2.	Sportowa 29	318	7,7			
3.	Sportowa 27	317	6,50			
4.	Sportowa 32	321		---		
5.	Sportowa 25	316/1	21,90			
6.	Sportowa 25	316/1	26,70			
7.	Sportowa 30	320/4		---		
8.	Sportowa 23	315/10	16,00			
9.	Sportowa 21	314/11		3,50		
10.	Sportowa 28	320/1	24,40		6,00	
11.	Sportowa 19	313/1	23,40			
12.	Sportowa 26	319/1		---		
13.	Sportowa 17	312/1		2,70		
14.	Sportowa 22	319/4		---		
15.	Sportowa 15	312/2	23,40			
16.	Sportowa 18,20	302	34,50		12,00	
17.	Sportowa 13	311/1	48,30			
18.	Sportowa 9a	309/1		4,20		
19.	Sportowa 9	309/5		3,10		
20.	Sportowa 7	308		3,20		
21.	Sportowa 5	307		3,00		
22.	Sportowa 3	306	32,10			
23.	Sportowa 1	392/1		3,00		
24.	Sportowa 16	299	14,50			
25.	Sportowa 14	298	16,20			
26.	Sportowa 12	296/3	23,10			
27.	Sportowa 10	296/2	29,60			
28.	Sportowa 8	296/6	37,70			
29.	Sportowa 6a	296/5	36,10			
30.	Sportowa 6	296/4	29,30			
31.	Sportowa 4	296/4	28,90			
32.	Kolejowa 1	294	23,90			
33.	Kolejowa 2	295	3,30			
34.	Kolejowa 3	297	26,90			
35.	Leśna 2	220/1	7,30			
36.	Leśna 4	220/3	17,20			
37.	Leśna 8	220/6	21,00			
38.	Leśna 10	224/1	8,30			
39.	Leśna 12	223	20,50			
40.	Długa 1	257/1	44,60		7,00	
41.	Długa 2	255		2,10		
42.	Długa 5	256	23,70		7,00	
43.	Długa 4	254	1,45			
44.	Długa 6	225/1	25,20			r.o. stal. 3,00m
45.	Długa 7	257/2	16,4			
46.	Długa 10	226/3		10,30	7,00	
47.	Długa 11,13	258/4,259		---		
48.	Długa 14	227/5		10,10	9,00	
49.	Długa 15	260	25,20			

50.	Długa 17	261		1,20		
51.	Długa 18	228		10,10	9,00	
52.	Długa 19	263	7,80			
53.	Długa 21	264		---		
54.	Długa 22	229	24,90		7,00	
55.	Długa 23	267/1	14,40			
56.	Długa 24	230	12,40		7,00	
57.	Długa 26	231		10,00	7,00	
58.	Długa 27	268/1		---		
59.	Długa 29	268/2		---		
60.	Długa 31	269/1		---		
61.	Długa 30	232/2	24,00		9,00	
62.	Długa 32	233/18	5,50			
63.	Długa 33	270/1		---		
64.	Długa 36	234/43		9,70	7,00	
65.	Długa 37	272/5	20,50			
66.	Długa 38	235		9,60	9,00	
67.	Długa 40	236/2		9,50	9,00	
68.	Długa 41	273/2	22,30			
69.	Długa 42	237	14,40		7,00	
70.	Długa 43	274/1	18,40			
71.	Długa 44	238		10,40	9,00	
72.	Długa 45	275/3		---		
73.	Długa 47	275/2	14,00			
74.	Długa 46	239	15,90		7,00	
75.	Długa 51	277	17,20			
76.	Długa 48	241/1	12,00		7,00	wodomierz w studni wodom.
77.	Długa 53	278	16,70			
78.	Długa 52	242/1		10,40	7,00	
79.	Długa 55	279/1	29,40			
80.	Długa 54	243	22,30		7,00	
81.	Długa 57	279/3		---		
82.	Długa 61	280/1		---		
83.	Długa 56	244		9,80	7,00	
84.	Długa 63	281/1	9,50			
85.	Długa 65a	282/1		---		
86.	Długa 60	245/2		10,40	7,00	
87.	Długa 69	283/1		---		
88.	Długa 71	283/2		---		
89.	Długa 62	425	25,30		7,00	
90.	Długa 73	427/2		---		
91.	Długa 64	426	23,70		7,00	
92.	Długa 75	291/2	6,70			63/5,8PE
93.	Długa 77	287/6	24,90			63/5,8PE
94.	Długa 68	250	9,40		6,00	wodomierz w studni wodom.
95.	Długa 79	288/1		---		
96.	Długa 70	251/1		7,90	7,00	
97.	Długa 83	290/1		---		
98.	Długa 74	253/1		9,30	8,00	
99.	Długa 85	290/2		---		
100.	Długa 87	155	24,10			
101.	Długa 89	254/1	14,10			
102.	Długa 76	86/1,86/2		10,0	9,00	

103.	Długa 78	85		9,60	8,00	
104.	Długa 93	152/5	5,30			
105.	Długa 80	84		10,10	8,00	
106.	Długa 95	151/1	11,90			
107.	Długa 82	83	39,00		8,00	
108.	Długa 97	150	11,50			
109.	Długa 84	82	26,50		8,00	
110.	Długa 86	81		10,60	9,00	
111.	Długa 101	148/1	21,70			
112.	Długa 88	80	44,40		8,00	
113.	Długa 103	147/1	12,50			
114.	Nowa 1	146/1	10,00		7,00	
115.	Nowa 3	146/2	11,20		6,00	
116.	Długa 92	78	24,20		9,00	
117.	Długa 109	144/37		---		
118.	Długa 94	77		10,00	8,00	
119.	Długa 111	142		---		
120.	Długa 96	75,76	23,60		8,00	
121.	Długa 98	74	29,80		8,00	
122.	Długa 100,100a	73/4,73/1		10,20	8,00	
123.	Długa 102	72/1		10,10	9,00	
124.	Długa 119	139/1,139/ 2		---		
125.	Długa 106	72/3	16,00		8,00	
126.	Długa 123	137/3	11,30			
127.	Długa 108	70/2	10,10		9,00	
128.	Długa 125	137/4		---		
129.	Długa 127	136/1		---		
130.	Długa 129	135/2		---		
131.	Długa 112	68/3		10,10	7,00	
132.	Długa 131	134/7		---		
133.	Długa 133	134/8		---		
134.	Długa 114,116	67/1		9,50	8,00	
135.	Długa 118	66/2	32,90		7,00	
136.	Długa 135	133/4	24,00			
137.	Długa 120	65/3	42,20		8,00	
138.	Długa 122	63,64	33,00		8,00	
139.	Długa 126	61,62/1	16,70		8,00	
140.	Długa 147	126/1,127/1		---		
141.	Długa 130	59/3	23,40		8,00	
142.	Długa 134	57/1		9,30	7,00	
143.	Długa 153	123/1	15,40			
144.	Długa 136	56	26,80		8,00	
145.	Długa 138	55		9,60	9,00	
146.	Długa 140	54	49,30		8,00	
147.	Długa 155	122	6,50			
148.	Długa 142	53	9,60		8,00	
149.	Długa 157	121	19,10			
150.	Długa 159	120	9,70			
151.	Długa 146	51/1		9,70	7,00	
152.	Długa 161	119/1		---		
153.	Długa 148	51/3		9,40	7,00	
154.	Długa 163	118		---		
155.	Długa	50/1		12,20	7,00	
156.	Długa 152	49	38,00		9,00	

157.	Długa	117		---		
158.	Długa 167	116/2	14,10			
159.	Długa 154	48	36,50		7,00	
160.	Długa	47/2		9,30	7,00	
161.	Długa 156	47/1	18,70		7,00	
162.	Długa 175	114/3	20,80			
163.	Długa 158	45/1		11,10	9,00	
164.	Długa 181	112	25,40			
165.	Długa 160	44/1	29,50		7,00	
166.	Długa 162	42	17,70		7,00	
167.	Długa 185	110/2	9,30			
168.	Długa 164	41	19,50		7,00	
169.	Długa 187	110/3	35,50			
170.	Długa 189	109	30,30			
171.	Długa 166	40	19,20		7,00	
172.	Długa 191	108/1		---		
173.	Długa 168	36/1	1,50			
174.	Polna 2	35/5		6,60		
175.	Polna 4	35/1	3,60			
176.	Polna 10	32/2	3,00			
177.	Długa 193	107/1	24,10			
178.	Długa 170	21		10,00	7,00	
179.	Długa 172	20		10,00	7,00	
180.	Długa 195	106/4		---		
181.	Długa 174	19	12,60		7,00	
182.	Długa 176	18		10,00	9,00	
183.	Długa 199	105/2		---		
184.	Długa 178	17	23,40		9,00	
185.	Długa	15/1, 15/2	143,80		10,00	63/5,8PE
186.	Długa 203	102/2		---		
187.	Długa 184	13	19,00		8,00	
188.	Długa	101/1		---		
189.	Długa	100		---		
190.	Długa 186	12/1	25,40		9,00	
191.	Długa 188	11/3	43,60		8,00	
192.	Długa 190	11/2		10,40	7,00	
193.	Długa 211	98/1		---		
194.	Długa 192	11/1		10,10	9,00	
195.	Długa 196	9		10,50	7,00	
196.	Długa	96		---		
197.	Długa	94		---		
198.	Długa 202	6	36,70		9,00	
199.	Długa 223	93	49,20		9,00	
ŁĄCZNIE		DŁUGOŚĆ	2544,05	381,90	649,00	
		SZT.	113	86	82	

12. Wykaz współrzędnych punktów charakterystycznych proj. wodociągu.

Na planie sytuacyjnym przy każdym węźle, punkcie załamania, posadowienia hydrantu, przyłącza wodociągowego została nadana odpowiednia numeracja w celu wyznaczenia współrzędnych punktów charakterystycznych projektowanego wodociągu.

Poniższa tabela przedstawia wykaz wszystkich współrzędnych prostokątnych, płaskich w układzie 2000 poszczególnych punktów.

Nr	X	Y
hp1	5631784,06	6562880,27
hp10	5632216,66	6562259,65
hp11	5632260,98	6562111,13
hp12	5632311,13	6561943,81
hp13	5632356,86	6561790,46
hp14	5632404,11	6561632,41
hp15	5632449,14	6561482,87
hp16	5632498,72	6561315,77
hp17	5632540,64	6561171,53
hp18	5632543,90	6561018,36
hp19	5632548,58	6560871,95
hp2	5631933,85	6562844,10
hp20	5632467,15	6560732,37
hp21	5632380,01	6560600,11
hp22	5632612,61	6560828,72
hp3	5632120,49	6562856,74
hp4	5632263,02	6562842,93
hp5	5632093,66	6562706,20
hp6	5632236,76	6562648,47
hp7	5632008,84	6562687,97
hp8	5632128,07	6562558,39
hp9	5632170,27	6562415,71
w1	5631648,77	6562914,41
w10	5632380,58	6560600,83
w11	5632358,60	6562326,10
w2	5631904,76	6562844,55
w3	5632040,72	6562834,04
w4	5632104,27	6562671,40
w5	5632101,47	6562671,38
w6	5632185,31	6562365,01
w7	5632301,28	6561976,97
w8	5632391,52	6561673,59
w9	5632555,29	6560909,28
1	5631649,09	6562917,73
2	5631650,59	6562918,47
3	5631668,93	6562916,80
4	5631676,46	6562932,06
5	5631716,49	6562912,32
6	5631765,10	6562889,27
7	5631840,09	6562853,69
8	5631857,96	6562847,07
9	5631875,47	6562844,90
10	5631923,55	6562844,33
11	5632035,09	6562841,73
12	5632039,80	6562841,88
13	5632260,72	6562898,54
14	5632262,60	6562895,36

15	5632053,28	6562836,70
16	5632040,89	6562829,40
17	5632054,16	6562776,61
17a	5632054,29	6562772,23
18	5632063,40	6562740,63
19	5632083,16	6562739,13
20	5632092,94	6562708,40
21	5632098,56	6562691,28
22	5632105,37	6562667,59
23	5632102,88	6562671,00
24	5632093,07	6562673,59
25	5632078,52	6562676,75
26	5632154,56	6562660,92
27	5632196,41	6562653,69
28	5632098,33	6562659,45
29	5632145,18	6562500,24
30	5632191,17	6562345,29
31	5632250,72	6562145,27
32	5632298,54	6561986,21
33	5632314,50	6561932,45
34	5632316,59	6561930,92
35	5632334,81	6561870,34
36	5632334,98	6561864,25
37	5632392,84	6561669,12
38	5632422,92	6561571,10
39	5632465,10	6561429,12
40	5632476,46	6561390,66
41	5632497,59	6561319,62
42	5632538,61	6561179,68
43	5632544,55	6561155,77
44	5632546,85	6561140,13
45	5632544,42	6561129,11
46	5632537,82	6561093,20
47	5632536,80	6561080,60
48	5632537,73	6561064,70
49	5632555,93	6560927,91
50	5632556,14	6560917,07
51	5632550,55	6560881,09
52	5632541,81	6560840,55
53	5632534,24	6560822,66
54	5632524,71	6560807,00
55	5632510,74	6560787,39
56	5632429,17	6560684,46
57	5632372,08	6560607,47
58	5632566,11	6560907,46
59	5632570,14	6560897,54
60	5632597,75	6560846,67
61	5632297,84	6561976,94
62	5632213,85	6561987,01
63	5632209,87	6561964,50
64	5632208,03	6561954,09
65	5632202,29	6561954,01
66	5632193,69	6562367,49
67	5632247,62	6562362,44
68	5632360,32	6562349,19
69	5632360,98	6562347,11
101	5631663,52	6562917,30
102	5631661,89	6562899,40

103	5631660,38	6562894,45
104	5631657,46	6562894,88
105	5631655,63	6562897,40
106	5631645,37	6562898,42
107	5631645,02	6562899,88
108	5631683,44	6562928,62
109	5631684,65	6562931,07
110	5631685,42	6562935,90
111	5631708,22	6562916,40
112	5631711,06	6562922,16
113	5631718,49	6562911,38
114	5631722,07	6562909,68
115	5631723,02	6562911,67
116	5631726,29	6562929,81
117	5631725,10	6562930,02
118	5631725,68	6562908,01
119	5631726,64	6562910,04
120	5631730,23	6562934,17
121	5631743,51	6562899,51
122	5631744,38	6562899,09
123	5631745,52	6562901,50
124	5631747,30	6562914,70
125	5631759,23	6562892,05
126	5631760,72	6562895,20
127	5631771,86	6562886,06
128	5631767,55	6562876,80
129	5631764,54	6562862,96
130	5631780,52	6562882,02
131	5631781,29	6562887,48
132	5631777,88	6562892,26
133	5631779,28	6562901,48
134	5631781,91	6562901,05
135	5631788,59	6562878,12
136	5631791,24	6562876,87
137	5631792,39	6562879,32
138	5631818,49	6562863,91
139	5631825,04	6562860,83
140	5631826,26	6562863,39
141	5631827,54	6562881,34
142	5631825,04	6562881,40
143	5631862,46	6562846,51
144	5631860,79	6562833,02
145	5631860,77	6562821,13
146	5631863,34	6562821,15
147	5631864,99	6562821,17
148	5631862,67	6562816,50
149	5631871,41	6562845,40
150	5631871,79	6562848,52
151	5631867,07	6562885,67
152	5631859,40	6562885,29
153	5631909,06	6562844,50
154	5631909,11	6562848,62
155	5631928,79	6562844,21
156	5631928,86	6562847,28
157	5631953,45	6562843,63
158	5631953,52	6562846,64
159	5631956,35	6562843,57
160	5631956,42	6562846,56

161	5631971,79	6562843,21
162	5631971,85	6562845,62
163	5631968,46	6562870,38
164	5631973,06	6562871,15
165	5632007,06	6562842,38
166	5632007,13	6562845,36
167	5632059,32	6562838,51
168	5632063,21	6562825,46
169	5632065,74	6562825,47
170	5632074,62	6562843,07
171	5632080,74	6562822,55
172	5632082,43	6562822,79
173	5632101,91	6562851,20
174	5632107,85	6562831,13
175	5632110,26	6562829,37
176	5632114,85	6562829,83
177	5632115,64	6562830,58
178	5632136,77	6562861,59
179	5632138,74	6562854,98
180	5632137,44	6562851,30
181	5632142,39	6562834,08
182	5632149,51	6562836,06
183	5632149,61	6562837,62
184	5632171,02	6562871,80
185	5632179,87	6562842,12
186	5632176,21	6562841,04
187	5632175,17	6562841,77
188	5632203,39	6562881,45
189	5632211,21	6562855,22
190	5632210,21	6562854,92
191	5632209,54	6562855,54
192	5632222,59	6562887,18
193	5632229,53	6562863,87
194	5632226,76	6562862,98
195	5632225,25	6562863,68
196	5632262,76	6562876,04
197	5632259,93	6562876,02
198	5632245,47	6562872,09
199	5632243,50	6562875,88
200	5632244,31	6562877,46
201	5632262,98	6562847,43
202	5632259,71	6562847,40
203	5632263,06	6562840,03
204	5632261,63	6562840,01
205	5632244,29	6562834,67
206	5632244,28	6562828,91
207	5632245,39	6562827,79
208	5632046,17	6562808,39
209	5632058,15	6562811,91
210	5632057,63	6562813,86
211	5632098,36	6562691,88
212	5632096,98	6562691,42
213	5632101,19	6562682,14
214	5632102,52	6562682,52
215	5632108,38	6562682,34
216	5632133,14	6562663,83
217	5632132,34	6562657,93
218	5632135,09	6562646,31

219	5632129,89	6562644,99
220	5632129,33	6562646,80
221	5632145,18	6562662,19
222	5632147,34	6562678,13
223	5632146,29	6562678,28
224	5632184,18	6562655,81
225	5632184,85	6562674,72
226	5632182,75	6562674,94
227	5632197,53	6562660,71
228	5632198,73	6562660,65
229	5632234,40	6562648,78
230	5632236,58	6562665,63
231	5632240,05	6562665,63
232	5632082,91	6562675,80
233	5632081,26	6562668,18
234	5632082,64	6562653,69
235	5632083,91	6562653,44
236	5632073,71	6562677,52
237	5632074,04	6562679,57
238	5632013,33	6562687,25
239	5632011,57	6562676,29
240	5632010,73	6562675,03
241	5632009,45	6562654,27
242	5632010,70	6562651,70
243	5632017,54	6562651,40
244	5632017,65	6562652,90
245	5632102,99	6562643,59
246	5632101,98	6562643,29
247	5632088,64	6562642,65
248	5632088,55	6562640,64
249	5632116,41	6562598,00
250	5632126,27	6562600,90
251	5632121,41	6562581,00
252	5632130,84	6562548,98
253	5632140,47	6562551,82
254	5632134,40	6562536,87
255	5632133,02	6562536,46
256	5632120,12	6562533,79
257	5632115,00	6562535,39
258	5632114,81	6562539,14
259	5632116,16	6562539,49
260	5632136,20	6562530,78
261	5632135,05	6562530,44
262	5632142,39	6562509,72
263	5632152,08	6562512,57
264	5632144,80	6562501,56
265	5632143,28	6562501,11
266	5632137,17	6562500,43
267	5632151,53	6562478,84
268	5632155,68	6562464,87
269	5632177,23	6562471,26
270	5632176,63	6562473,55
271	5632157,20	6562459,74
272	5632155,62	6562459,28
273	5632143,74	6562459,93
274	5632143,69	6562459,11
275	5632163,09	6562439,89
276	5632174,91	6562443,40

277	5632166,18	6562429,48
278	5632175,80	6562432,33
279	5632171,57	6562411,13
280	5632182,07	6562375,94
281	5632183,24	6562372,00
282	5632184,01	6562369,41
283	5632205,44	6562375,72
284	5632205,23	6562377,28
285	5632211,47	6562365,83
286	5632211,38	6562364,81
287	5632211,85	6562360,37
288	5632190,44	6562347,72
289	5632197,45	6562324,20
290	5632206,69	6562326,96
291	5632201,81	6562309,53
292	5632191,16	6562306,36
293	5632183,66	6562307,24
294	5632183,87	6562308,98
295	5632205,52	6562297,07
296	5632214,73	6562299,82
297	5632207,53	6562290,33
298	5632216,66	6562293,05
299	5632213,19	6562271,32
300	5632211,56	6562270,84
301	5632192,49	6562272,75
302	5632192,53	6562274,10
303	5632214,39	6562267,29
304	5632228,15	6562271,39
305	5632214,72	6562266,17
306	5632213,05	6562265,67
307	5632198,47	6562267,43
308	5632198,26	6562265,52
309	5632219,13	6562251,36
310	5632229,06	6562254,32
311	5632220,04	6562248,29
312	5632226,55	6562226,45
313	5632225,34	6562226,09
314	5632212,75	6562227,52
315	5632226,83	6562225,49
316	5632237,84	6562228,77
317	5632242,11	6562229,56
318	5632234,66	6562199,20
319	5632233,25	6562198,78
320	5632219,73	6562197,59
321	5632219,77	6562195,43
322	5632240,25	6562180,43
323	5632225,94	6562178,91
324	5632225,67	6562176,64
325	5632242,25	6562173,70
326	5632252,22	6562176,66
327	5632246,64	6562158,98
328	5632245,16	6562158,54
329	5632228,97	6562160,06
330	5632218,79	6562154,59
331	5632270,77	6562151,30
332	5632271,28	6562150,11
333	5632254,17	6562133,78
334	5632262,42	6562106,34

335	5632263,01	6562104,39
336	5632272,36	6562107,21
337	5632264,98	6562097,82
338	5632255,94	6562095,10
339	5632269,26	6562083,62
340	5632279,98	6562047,94
341	5632289,87	6562050,92
342	5632283,01	6562037,73
343	5632291,38	6562010,04
344	5632292,89	6562005,00
345	5632315,89	6562011,92
346	5632315,54	6562013,15
347	5632297,93	6561988,25
348	5632301,09	6561977,62
349	5632308,91	6561979,94
350	5632322,90	6561977,68
351	5632323,15	6561978,99
352	5632282,83	6561978,74
353	5632282,04	6561972,14
354	5632314,06	6561933,95
355	5632312,54	6561933,50
356	5632289,28	6561934,04
357	5632325,87	6561900,07
358	5632326,56	6561897,78
359	5632334,09	6561900,04
360	5632337,17	6561856,84
361	5632342,40	6561839,23
362	5632351,32	6561841,87
363	5632342,64	6561838,40
364	5632343,75	6561834,66
365	5632339,81	6561833,49
366	5632326,75	6561830,44
367	5632325,84	6561823,97
368	5632348,28	6561819,37
369	5632346,09	6561818,72
370	5632336,17	6561818,13
371	5632335,95	6561816,30
372	5632351,85	6561807,33
373	5632361,41	6561810,16
374	5632354,79	6561797,44
375	5632363,99	6561800,17
376	5632358,93	6561783,45
377	5632353,76	6561782,53
378	5632359,27	6561782,32
379	5632368,95	6561785,19
380	5632361,53	6561774,68
381	5632360,43	6561774,36
382	5632350,93	6561775,11
383	5632349,79	6561774,73
384	5632366,76	6561757,08
385	5632375,33	6561759,62
386	5632391,46	6561757,79
387	5632394,27	6561759,39
388	5632395,12	6561766,32
389	5632391,62	6561766,77
390	5632369,61	6561747,46
391	5632368,49	6561747,12
392	5632358,21	6561748,36

393	5632371,36	6561741,57
394	5632379,67	6561744,03
395	5632395,45	6561743,36
396	5632395,60	6561745,36
397	5632372,81	6561736,67
398	5632382,94	6561739,68
399	5632375,15	6561728,76
400	5632373,87	6561728,38
401	5632361,74	6561728,33
402	5632359,55	6561727,04
403	5632358,65	6561723,19
404	5632359,25	6561721,62
405	5632376,28	6561724,97
406	5632384,66	6561727,45
407	5632409,68	6561724,64
408	5632408,82	6561715,61
409	5632407,45	6561715,40
410	5632379,97	6561712,52
411	5632377,82	6561711,88
412	5632369,18	6561712,70
413	5632369,03	6561711,11
414	5632355,59	6561677,28
415	5632356,75	6561687,16
416	5632323,62	6561680,87
417	5632324,84	6561691,92
418	5632394,52	6561663,63
419	5632403,56	6561666,40
420	5632416,06	6561668,35
421	5632416,41	6561666,30
422	5632398,35	6561651,26
423	5632400,45	6561644,33
424	5632409,98	6561647,25
425	5632414,50	6561598,27
426	5632415,01	6561596,87
427	5632436,08	6561603,51
428	5632436,08	6561605,03
429	5632418,10	6561586,81
430	5632428,25	6561589,93
431	5632446,07	6561588,53
432	5632446,30	6561587,28
433	5632429,12	6561550,22
434	5632438,89	6561553,12
435	5632438,95	6561517,17
436	5632448,57	6561520,07
437	5632439,60	6561514,98
438	5632442,28	6561505,97
439	5632450,18	6561508,32
440	5632457,83	6561507,20
441	5632445,58	6561494,87
442	5632443,87	6561494,36
443	5632434,46	6561493,24
444	5632448,48	6561485,09
445	5632458,10	6561487,95
446	5632451,38	6561475,34
447	5632453,69	6561467,56
448	5632458,45	6561451,54
449	5632461,06	6561442,76
450	5632470,70	6561445,62

451	5632467,98	6561419,39
452	5632469,96	6561412,41
453	5632479,05	6561415,06
454	5632473,34	6561401,23
455	5632480,48	6561403,34
456	5632501,39	6561401,34
457	5632501,39	6561396,94
458	5632475,40	6561394,26
459	5632472,91	6561393,52
460	5632453,19	6561396,39
461	5632453,38	6561397,86
462	5632478,99	6561382,18
463	5632487,15	6561384,61
464	5632511,51	6561382,49
465	5632510,86	6561374,80
466	5632509,33	6561374,94
467	5632486,84	6561355,78
468	5632494,56	6561358,07
469	5632509,74	6561357,49
470	5632510,46	6561364,10
471	5632507,40	6561364,65
472	5632493,10	6561334,74
473	5632501,07	6561337,11
474	5632508,25	6561336,56
475	5632508,35	6561337,69
476	5632496,27	6561324,08
477	5632505,56	6561321,95
478	5632519,48	6561323,46
479	5632519,74	6561322,44
480	5632503,78	6561298,50
481	5632512,66	6561301,10
482	5632512,52	6561268,69
483	5632511,19	6561268,30
484	5632500,79	6561268,14
485	5632500,87	6561264,58
486	5632512,86	6561267,53
487	5632521,45	6561270,05
488	5632533,99	6561271,49
489	5632534,00	6561276,70
490	5632517,50	6561251,70
491	5632526,73	6561254,41
492	5632518,22	6561249,26
493	5632526,35	6561251,64
494	5632551,38	6561248,85
494a	5632555,83	6561244,72
495	5632565,32	6561243,70
496	5632518,91	6561246,90
497	5632512,71	6561245,08
498	5632524,65	6561227,32
499	5632534,01	6561229,46
500	5632525,34	6561224,97
501	5632523,70	6561224,49
502	5632508,57	6561226,03
503	5632508,76	6561228,17
504	5632528,93	6561212,70
505	5632527,39	6561212,25
506	5632519,45	6561210,91
507	5632532,94	6561199,05

508	5632542,22	6561201,77
509	5632535,05	6561191,85
510	5632538,33	6561180,66
511	5632547,32	6561183,31
512	5632543,66	6561159,32
513	5632556,67	6561156,46
514	5632546,43	6561143,14
515	5632577,64	6561139,95
516	5632578,39	6561144,98
517	5632576,88	6561145,16
518	5632546,55	6561142,20
519	5632543,99	6561126,75
520	5632542,08	6561127,10
521	5632536,68	6561126,92
522	5632531,07	6561127,88
523	5632531,04	6561128,94
524	5632543,61	6561125,34
525	5632551,19	6561123,85
526	5632569,43	6561123,35
527	5632570,71	6561132,81
528	5632569,90	6561133,31
529	5632540,28	6561106,60
530	5632549,42	6561104,92
531	5632537,87	6561093,45
532	5632545,30	6561092,09
533	5632554,87	6561091,52
534	5632555,02	6561090,01
535	5632538,01	6561062,64
536	5632535,46	6561062,30
537	5632520,84	6561063,54
538	5632520,90	6561067,11
539	5632539,84	6561048,84
540	5632550,78	6561050,30
541	5632544,88	6561010,99
542	5632523,41	6561008,13
543	5632523,24	6561004,39
544	5632545,07	6561009,55
545	5632553,63	6561010,69
546	5632572,25	6561008,87
547	5632573,25	6561010,73
548	5632549,18	6560978,68
549	5632559,13	6560980,00
550	5632566,74	6560979,19
551	5632550,97	6560965,23
552	5632541,76	6560964,00
553	5632552,01	6560957,42
554	5632569,79	6560959,79
555	5632570,13	6560958,32
556	5632552,55	6560953,30
557	5632549,41	6560952,89
558	5632530,77	6560952,96
559	5632530,53	6560942,15
560	5632533,43	6560942,13
561	5632554,60	6560937,93
562	5632552,78	6560937,68
563	5632524,32	6560937,13
564	5632556,10	6560919,15
565	5632564,24	6560919,31

566	5632575,18	6560920,97
567	5632555,65	6560912,36
568	5632567,78	6560903,35
569	5632569,13	6560903,90
570	5632579,21	6560880,82
571	5632584,98	6560883,95
572	5632592,86	6560855,68
573	5632595,98	6560857,38
574	5632605,84	6560836,90
575	5632608,17	6560838,84
576	5632554,23	6560903,01
577	5632551,52	6560903,47
578	5632535,86	6560904,06
579	5632534,65	6560898,52
580	5632560,24	6560878,98
581	5632548,18	6560870,13
582	5632557,99	6560868,02
583	5632547,70	6560867,88
584	5632544,69	6560853,93
585	5632553,35	6560852,07
586	5632557,05	6560851,81
587	5632542,94	6560845,82
588	5632552,73	6560843,71
589	5632542,63	6560844,38
590	5632535,11	6560824,71
591	5632544,71	6560820,65
592	5632555,55	6560818,33
593	5632555,33	6560816,51
594	5632527,00	6560810,77
595	5632540,26	6560802,70
596	5632600,50	6560716,40
597	5632614,25	6560718,09
598	5632620,96	6560722,63
599	5632620,52	6560723,57
600	5632516,98	6560796,14
601	5632504,42	6560779,42
602	5632511,70	6560773,65
603	5632517,23	6560765,67
604	5632502,71	6560777,26
605	5632495,83	6560768,57
606	5632489,47	6560760,58
607	5632496,19	6560755,25
608	5632506,29	6560744,67
609	5632507,77	6560746,27
610	5632468,03	6560733,51
611	5632474,93	6560728,06
612	5632493,57	6560701,49
613	5632495,43	6560702,82
614	5632462,78	6560726,86
615	5632470,92	6560720,41
616	5632458,39	6560721,32
617	5632450,18	6560710,97
618	5632458,07	6560704,72
619	5632426,94	6560681,45
620	5632435,32	6560675,22
621	5632421,44	6560674,03
622	5632397,52	6560641,77
623	5632383,81	6560623,29

624	5632393,84	6560615,85
625	5632407,21	6560601,39
626	5632409,85	6560603,43
627	5632409,11	6560604,26
628	5632371,58	6560589,32
629	5632356,66	6560600,98
630	5632345,79	6560603,27
631	5632319,47	6561921,34
632	5632325,84	6561923,25
633	5632328,55	6561922,83
634	5632238,68	6562185,70
635	5632250,28	6562189,03
662	5632403,06	6561640,41

STAROSTWO POWIATOWE
W KŁOBUCKU
ul. Rynek im. Jana Pawła II 13
42-100 Kłobuck
tel. 310-95-00

Kłobuck, 2015.12.16

OPINIA NR GKN.6630.353.2015

Przedmiot uzgodnienia: **Sieć wodociągowa z przyłączami.**

Położenie obiektu: **Borowe, ul. Długa
Borowe, ul. Polna
Borowe, ul. Leśna
Borowe, ul. Sportowa
Borowe, ul. Kolejowa
Jedn. ewid.: Wręczyca Wielka, obręb: Borowe działka numer: 336,
340, 348, 350/3, 350/4**

Wnioskujący: **BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE "WODOPROJEKT I"
STANISŁAW SOLUCH
Parkowa 4a, 42-100 Kłobuck**

Uwagi i zalecenia:

Narada koordynacyjna odbyła się w dniu 16.12.2015 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego.

[29] Powiatowy Zarząd Dróg (Anna Walaszczyk) - uzgodniono.

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie (Jacek Sobera) -
Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.

Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.

Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi:

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.

2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.

b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.

3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.

4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.

5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością

TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.

6.Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

7.W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

[57] Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Częstochowa (Małgorzata Małczak) - uzgodniono.

Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.(Paweł Mażniewski) - uzgodniono bez uwag.

Przewodniczący narady (Maciej Kuk) :
uzgadnia projekt pod warunkiem bezwzględnego wytyczenia obiektu przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Zgodnie z Art.43 ustawy z dn.7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obiekty ulegające zakryciu, podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej p r z e d i c h z a k r y c i e m.

Celem spełnienia warunku wynikającego z art.22 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243/10 poz.1623 z późn.zm.) o c h r o n y z n a k ó w geodezyjnych, wykonawca robót zleci uprawnionej jednostce geodezyjnej nadzór nad zabezpieczeniem znaków przed ich naruszeniem w trakcie realizacji inwestycji.

Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji zespołu dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Lista obecności wraz z podpisami uczestników narady koordynacyjnej w załączeniu.
(Załącznik nr 1)

Arkusze map:6.142.28:13.2,13.4,14.1,14.3,14.2,14.4,15.3,20.1.

W naradzie nie uczestniczyli wezwani przedstawiciele :

- Telekomunikacji.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Maciej Kuk
GEODETA POWIATOWY

Wręczyca Wielka, 14.12.2015 r.

GK.6342.95.2015

BIURO USŁUGOWO – PROJEKTOWE.
„WODOPROJEKT I”
42-100 KŁOBUCK, ul. Parkowa 4a

dot.: warunków technicznych projektu przebudowy sieci wodociągowej wraz z wymianą przyłączy w miejscowości Borowe w ulicach Sportowa, Leśna, Polnea, Długa (wymiana rur azbestowych)

Inwestor sieci: Gmina Wręczyca Wielka

Gmina Wręczyca Wielka wyraża zgodę na przebudowę sieci wodociągowej z rur azbestowych na rury PE Ø 125/11,4 wraz z wymianą przyłączy.

Wpicie projektowanej przebudowy sieci wodociągowej wykonać z istniejącej sieci z rur PCV Ø 110 na placu szkolnym.

Nowy odcinek sieci w całości połączyć w systemie pierścieniowym z miejscowością Długi Kąt.

Na sieci zamontować odpowiednią ilość węzłów hydrantowych i zasurowych.

Do przyłączy domowych zastosować zasuwy ze złączką do rur PE, do zgrzewania i usadowić na posesji odbiorcy.

Ciśnienie w sieci wodociągowej w obrębie włączenia wynosi ok. 2,5- 3,0 atm.

Wszelkie prace przy wodociągu oraz terminy wpiąć uzgodnić z tutejszym Urzędem.

Podinspektor
ds. wod. - kan.
mgr Waldemar Gottystak

Adres do korespondencji:
ul. Zamkowa 19
42- 100 Kłobuck

PZD-BZ.456.235.2015

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 3, art. 39 ust. 3 i ust. 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460 t.j. z późn. zm.), Uchwały Nr 217/2015 Zarządu Powiatu w Kłobucku z dnia 29 października 2015 roku w sprawie upoważnienia do załatwiania spraw udzielonego Dyrektorowi Powiatowego Zarządu Dróg w Kłobucku a także art. 104 i art. 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.11.2015 r. złożonego przez Inwestora- Gminę Wręczyca Wielka, ws. lokalizacji w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2065 S (dz. dr. 350/4) projektowanej sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Borowe, ul. Sportowa, gm. Wręczyca Wielka

zezwalam

Inwestorowi na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2065 S na odcinku od dz. nr ewid. 294 do skrzyżowania z ul. Wręczycką sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Borowe, ul. Sportowa, gm. Wręczyca Wielka, w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki lokalizacji i wykonania inwestycji:

1. Trasa wodociągu wraz z przyłączami powinna być zgodna z przedstawioną w dokumentacji projektowej.
2. Umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
3. Odcinek wodociągu należy ułożyć na głębokości min. 1,7 m od osi rur do wierzchu terenu.
4. Ułożenie wodociągu pod drogą powiatową należy wykonać metodą przewiertu w rurze ochronnej.
5. Wodociąg na odcinku od dz. nr ewid. 299 do dz. nr ewid. 294 należy ułożyć przewiertem.
6. Zasyp wykopów otwartych związanych z montażem wodociągu wykonać warstwami zagęszczając grunt do wartości współczynnika min. 0,98.
7. Odnosnie działek nie będących własnością tut. Zarządcy dróg, a objętych opracowaniem, należy uzyskać stosowne zgody ich właścicieli.
8. Nawierzchnię poboczy odtworzyć tłucznem kamiennym gr. 10 cm.
9. Odtworzyć pozostałe naruszone elementy drogi na skutek prowadzenia prac, zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską, przy zachowaniu wymogów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) oraz obowiązujących norm i przepisów.
10. Inwestor zobowiązuje się do zapewnienia dojścia i dojazdu do posesji sąsiadujących z przedmiotową inwestycją na czas prowadzonych robót.
11. W przypadku naruszenia istniejących zjazdów należy je odtworzyć.
12. Utrzymanie urządzeń należyć będzie do ich posiadacza.
13. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzeń, koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel.
14. Zgodnie z art. 40 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460 t.j. z późn. zm.) administrator ma prawo do naliczania opłaty za zajęcie terenu

stanowiący pas drogowy. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć zarządcy drogi, z co najmniej 30-to dniowym wyprzedzeniem. Wniosek powinien zawierać nazwę jednostki, cel, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia odcinka pasa drogowego. Do wniosku należy dołączyć plan sytuacyjny odcinka pasa drogowego z podaniem jego wymiarów oraz zatwierdzony przez tut. Zarząd projekt organizacji ruchu. W przypadku prowadzenia prac etapowo, do wniosku należy załączyć również harmonogram robót.

15. Niniejsza decyzja jest ważna na okres 24 miesięcy od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie sieć wodociągowa nie zostanie wybudowana.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy o drogach publicznych Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- a) zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
- b) uzgodnienia z zarządcą drogi, projektu budowlanego obiektu/urządzenia,
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczenia w nim obiektu/urządzenia.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora z obowiązku przestrzegania Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 t.j. z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust. 44, pkt. 2, kolumna 4 pkt. 9 Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2015.783 t.j. z późn. zm.).

Załącznik:

– plan sytuacyjny z lokalizacją inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Wręczyca Wielka
ul. Sienkiewicza 1
42- 130 Wręczyca Wielka,
2. A/a.

Z up. Zarządu Powiatu
w Kłobucku

mgr inż. Andrzej Kucharczyk
Dyrektor Powiatowego Zarządu
Dróg w Kłobucku

Wypis i wrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Wręczyca Wielka

działki o nr ewid. 5, 322, 350/3, 350/4, 432, 300, 310/1, 254, 220/5, 220/1, 348, 340, 233/18, 233/16, 233/17, 234/21, 291/2, 336; miejscowość Borowe

Działki o nr ewid. 5, 322, 350/3, 350/4, 432, 300, 310/1, 254, 220/5, 220/1, 348, 340, 233/18, 233/16, 233/17, 234/21, 291/2, 336, obręb geodezyjny Borowe, mają następujące przeznaczenie:

1. na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wręczyca Wielka, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/102/11 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 186, poz. 3481) zmienionego Uchwałą Nr XXXV/350/14 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 29 września 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 5120) oraz na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Nr IF/III/0911/31/11 Wojewody Śląskiego z 10 sierpnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 186, poz. 3484):

- działka o nr ewid. 322 pod tereny sportu i rekreacji - symbol 1US;
- działki o nr ewid. 350/3, 340 pod tereny dróg publicznych – drogi gminne lokalne - symbol KDI;
- działki o nr ewid. 350/4, 345 pod tereny dróg publicznych – drogi powiatowe - symbol KDp;
- działka o nr ewid. 432 pod lasy w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe- symbol ZL;
- działka o nr ewid. 300 pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej - symbol 2 MN,U;
- działki nr ewid. 310/1, 233/18 pod tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - symbol 1MN,RM; tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z terenami zieleni - symbol 3 MR,LS
- działka o nr ewid. 254 pod tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - symbol 1MN,RM; tereny rolnicze dopuszczone do lokalizacji zabudowy - symbol R;
- działka o nr ewid. 220/5 pod tereny rolnicze dopuszczone do lokalizacji zabudowy - symbol R;
- działka o nr ewid. 220/1 pod tereny dróg publicznych – drogi gminne dojazdowe - symbol KDd; tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - symbol 1MN,RM;
- działka o nr ewid. 234/21 pod tereny dróg wewnętrznych - symbol KDw; tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z terenami zieleni - symbol 3 MR,LS;
- działka o nr ewid. 291/2 pod tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne - symbol 1 Up;
- działka o nr ewid. 336 pod tereny dróg publicznych – drogi gminne dojazdowe - symbol KDd; zalesienia - symbol ZLD;
- działka o nr 5 pod tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - symbol 1MN,RM; zalesienia - symbol ZLD;

W załączeniu - załącznik Nr 1

Ad 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDp ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	a) tereny dróg publicznych – drogi powiatowe,
2)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	<p>a) kategoria drogi - powiatowa,</p> <p>b) klasa techniczna – droga zbiorcza,</p> <p>c) drogi o ograniczonej możliwości dostępu, szczególnie dla terenów niezabudowanych dopuszczonych w planie do zabudowy,</p> <p>d) drogi jednojezdniowe, o dwóch pasach ruchu,</p> <p>e) wprowadza się wymóg realizacji chodników dwustronnych lub jednostronnych albo zamiennie ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż terenów zabudowanych,</p> <p>f) adaptuje się istniejące drogi powiatowe; remont i przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych;</p> <p>g) poszerzenie pasów drogowych i rozbudowa dróg na zasadach ustalonych w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,</p> <p>h) określa się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych wzdłuż dróg oznaczonych symbolem KDp:</p> <p>- obsługa z układu drogowego lokalnego – istniejącego lub zaprojektowanego oraz poprzez istniejące zjazdy indywidualne lub publiczne;</p> <p>- w przypadku niemożności zapewnienia obsługi komunikacyjnej z układu lokalnego dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej, przy czym dla działek sąsiadujących ze sobą należy urządzić zjazd wspólny.</p>

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDI ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	a) tereny dróg publicznych – drogi gminne lokalne,
2)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	<p>a) kategoria drogi – gminna,</p> <p>b) klasa techniczna – droga lokalna,</p> <p>c) drogi obsługujące bezpośrednio tereny przylegające,</p> <p>d) drogi jednojezdniowe, o dwóch pasach ruchu,</p> <p>e) realizacja chodników lub ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż terenów zabudowanych,</p> <p>f) adaptuje się istniejące drogi gminne lokalne; remont i przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych;</p> <p>g) docelowa regulacja i poszerzenie istniejących pasów drogowych do szerokości ok. 12,0m (8,0-15,0m) i rozbudowa dróg,</p>

h) drogi projektowane poprzez wydzielenie pasa drogowego o szerokości ok. 12,0m i budowa dróg,
 i) na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ściecia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MR,LS; 2MR,LS; 3MR,LS i 4MR,LS ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	a) zabudowa rekreacji indywidualnej z dużym udziałem terenów zieleni,
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) urządzenia infrastruktury technicznej, c) zalesienia;
3)	Wyklucza się:	a) lokalizację zabudowy o funkcjach innych niż określone w ust.1 i 2;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,15, b) udział powierzchni biologicznie czynnej-minimalnie 70% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	a) gabaryty budynków: - wysokość budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej - do 9,0 m; - wysokość zabudowy uzupełniającej (budynków) – do 6,0 m, - (skreślono); b) wysokość innych obiektów budowlanych ograniczona do 12m.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	a) lasy w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	a) inne lasy, b) wody powierzchniowe płynące i stojące, torfowiska, c) tereny rolnicze i zalesienia, d) urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	a) lokalizację zabudowy oraz zmianę przeznaczenia terenu na cele inne niż określone w pkt 1 i 2, b) grodzenie terenów leśnych;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:	a) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, b) na działkach nie stanowiących gruntów leśnych, wykorzystanie i użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, w tym jako zbiorników wodnych, torfowisk, polan leśnych, c) postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w planie urządzenia lasu, d) dopuszcza się lokalizację obiektów wymienionych w art.3 ust.2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2005r. Nr 45 poz. 435 z późn. zm.), e) dopuszcza się tworzenie ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i konnych, urządzeń rekreacyjnych oraz elementów małej architektury tylko jeśli wykorzystują one naturalne ukształtowanie terenu oraz wykonane są z naturalnych materiałów.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: 1US i 2 US ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	a) tereny sportu i rekreacji,
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	a) zabudowa usługowa, b) urządzenia infrastruktury technicznej,
3)	Wyklucza się:	a) lokalizację usług nie związanych bezpośrednio ze sportem, rekreacją, wypoczynkiem i rozrywką;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	a) w granicach terenu 1US adaptuje się istniejące tereny sportu i rekreacji, z dopuszczeniem realizacji przekształceń i zabudowy uzupełniającej, b) teren 2 US przeznacza się dla lokalizacji boiska sportowego, c) dopuszcza się lokalizację obiektów uzupełniających podstawową funkcję terenu, mieszczących obok szatni i pomieszczeń gospodarczo-socjalnych pomieszczenia usługowe (w tym handel, gastronomia, pokoje noclegowe), d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji -maksymalnie 0,15, e) udział powierzchni biologicznie czynnej-minimalnie 30% terenu inwestycji,
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	a) zgodnie z § 32 pkt 5.

§ 32 pkt 5

Parametry kształtowania zabudowy:	a) wysokość zabudowy – do 16,0 m, b) dopuszcza się zachowanie istniejącego ukształtowania połaci dachowych oraz realizację dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 50o.
-----------------------------------	--

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN,RM, 2MN,RM, 3MN,RM i 4MN,RM ustala się:

1)	Przeznaczenie	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
----	---------------	---

podstawowe:	b) zabudowa zagrodowa;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:	a) zabudowa usługowa, b) zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, c) budynki i budowle służące produkcji rolniczej, d) urządzenia infrastruktury technicznej;
3) Wyklucza się:	a) lokalizację nowej zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej kolidującej z zabudową mieszkaniową, w tym zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem stacji remontowych środków transportu do 3 stanowisk, b) prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 10 DJP;
4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	a) lokalizacja zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, inwentarskiej oraz budynków i budowli służących produkcji rolniczej, wyłącznie w głębi działek budowlanych, b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,25, c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 40% terenu inwestycji;
5) Parametry kształtowania zabudowy:	a) gabaryty budynków: - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 10,0 m; - wysokość budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i produkcją rolniczą – do 12,0 m - wysokość zabudowy uzupełniającej - do 7,0 m; - (skreślono); b) wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDd ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	a) tereny dróg publicznych – drogi gminne dojazdowe,
2) Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	a) kategoria drogi – gminna, b) klasa techniczna – droga dojazdowa, c) drogi obsługujące bezpośrednio tereny przylegające, d) drogi dojazdowe, w zależności od szerokości pasa drogowego: - jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu - jednojezdniowe, z jednym pasem ruchu, z zastosowaniem mijanek, - jednoprzestrzenne, bez wyodrębnionej jezdni i chodników; e) realizacja chodników lub ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż terenów zabudowanych, f) adaptuje się istniejące drogi gminne dojazdowe; remont i przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych; g) docelowa regulacja i poszerzenie istniejących pasów drogowych do szerokości ok. 10,0m (6,0-12,0m) i rozbudowa dróg, h) drogi projektowane poprzez wydzielenie pasa drogowego o szerokości ok. 10,0m i budowa dróg, i) na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ścieżka linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m,

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:	a) tereny dróg wewnętrznych;
2) Zasady i warunki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy :	a) drogi obsługujące bezpośrednio tereny sąsiadujące, b) drogi wewnętrzne, w zależności od szerokości pasa drogowego: - jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu - jednojezdniowe, z jednym pasem ruchu, z zastosowaniem mijanek, c) dopuszcza się drogi wewnętrzne jako drogi jednoprzestrzenne, bez wyodrębnionej jezdni i chodników lub jako ciągi pieszo-jezdne, d) adaptuje się istniejące drogi wewnętrzne; remont i przebudowa w granicach istniejącego pasa drogowego; docelowo wymagane poszerzenie pasów drogowych do szerokości ustalonych w pkt. f, i przebudowa dróg, e) projektuje się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokościach ustalonych w pkt. f i ich budowę, f) szerokość pasów drogowych projektowanych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających : - minimalna szerokość 6,0m, optymalna 8,0m, - w obrębie terenów zainwestowanych, w przypadkach uzasadnionych istniejącym stanem zagospodarowania, dopuszcza się zmniejszenie wyznaczonych powyżej szerokości, pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących dróg pożarowych; g) w miejscu włączenia dróg wewnętrznych do dróg publicznych powinny być zastosowane narożne ścieżka linii rozgraniczających nie mniejsze niż 3,0 x 3,0 (optymalne 5,0 x 5,0 m), h) w przypadku szerokości pasa drogowego poniżej 6,0m wymagana odpowiednia realizacja zjazdów, o szerokości minimum 4,5m i z odpowiednim cofnięciem ogrodzenia (w odległości co najmniej 6,0m od przeciwległej granicy pasa drogowego).

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Up ustala się:

1) Przeznaczenie	a) zabudowa usługowa - usługi publiczne;
------------------	--

	podstawowe:	
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	a) zabudowa usługowa, b) urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	a) prowadzenie handlu hurtowego oraz lokalizację stacji paliw na gaz płynny, b) lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	a) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową, w tym: szkoły, przedszkola, remizy strażackie, z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień, b) usługi nie zaliczone do usług publicznych dopuszczone wyłącznie jako zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej terenu, z wykorzystaniem na ten cel części pomieszczeń w budynkach o funkcji usług publicznych, c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,4, d) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 20% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	a) wysokość zabudowy – do 16,0 m, b) dopuszcza się zachowanie istniejącego ukształtowania połaci dachowych oraz realizację dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 50o.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZLD ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	a) zalesienia;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	a) tereny rolnicze i tereny leśne, b) wody powierzchniowe płynące i stojące, zbiorniki retencyjne, c) zagospodarowanie rekreacyjne terenu, d) urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	a) lokalizację obiektów budowlanych o funkcjach nie dopuszczonych w pkt 1 i 2;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	a) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu, z przekształceniem terenów rolnych o niewielkiej przydatności dla prowadzenia produkcji rolniczej na tereny leśne, b) dopuszcza się tworzenie ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i konnych, urządzenie miejsc wypoczynku i biwaków.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	a) tereny rolnicze, b) budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	a) zabudowa zagrodowa, b) zagospodarowanie rekreacyjne terenu, c) urządzenia infrastruktury technicznej, d) wody powierzchniowe płynące i stojące, zbiorniki retencyjne, e) zalesienia;
3)	Wyklucza się:	a) lokalizację obiektów o funkcjach nie dopuszczonych w pkt 1 i 2; b) lokalizację zabudowy nie związanej z rolnictwem, c) lokalizację nowej zabudowy dla stałego pobytu ludzi, w tym mieszkaniowej, w odległości 150m od granicy obszaru objętego decyzją o ustaleniu lokalizacji autostrady, d) prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 40 DJP;
4)	Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	a) użytki rolne dopuszczone do lokalizacji budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej, b) dopuszcza się wykorzystanie terenu dla potrzeb prowadzenia upraw ogrodnich, sadów, urządzenia przydomowej zieleni rekreacyjnej, c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu związane z rekreacją hippiczną (lokalizację stadnin, ścieżek konnych), d) warunkiem realizacji zabudowy zagrodowej jest posiadanie przez inwestora gospodarstwa rolnego na terenie gminy Wręczyca Wielka o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Wręczyca Wielka, e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji maksymalnie - 0,20, f) udział powierzchni biologicznie czynnej-minimalnie 70% terenu inwestycji;
5)	Parametry kształtowania zabudowy:	a) gabaryty budynków - do 9,0m, b) wysokość innych obiektów budowlanych do 30,0m.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN,U; 2MN,U i 3MN,U ustala się:

1)	Przeznaczenie podstawowe:	a) zabudowa mieszkaniowa, b) zabudowa usługowa;
2)	Przeznaczenie dopuszczalne:	a) zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, b) urządzenia infrastruktury technicznej;
3)	Wyklucza się:	a) lokalizację nowej zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej kolidującej z zabudową mieszkaniową, w tym zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem stacji

	remontowych środków transportu do 3 stanowisk;
4) Zasady i warunki zagospodarowania terenu:	<p>a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy ograniczeniu ilości lokali mieszkalnych do 4 w jednym budynku,</p> <p>b) tereny wskazane dla lokalizacji usług publicznych,</p> <p>c) dopuszcza się zagospodarowanie poszczególnych działek wyłącznie dla funkcji mieszkaniowej lub wyłącznie dla funkcji usługowej,</p> <p>d) zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej dopuszczona jako zabudowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej,</p> <p>e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - maksymalnie 0,35,</p> <p>f) udział powierzchni biologicznie czynnej- minimalnie 20% terenu inwestycji;</p>
5) Parametry kształtowania zabudowy:	<p>a) gabaryty budynków :</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 11,0 m; - wysokość budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gospodarczych i garażowych - do 7,0 m; - (skreślono); - ukształtowanie połaci dachowych: dachy symetryczne dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 50o, <p>b) wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 16,0 m.</p>

II. Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, w granicach terenów o tych samych symbolach literowych:

Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, w granicach terenów o tych samych symbolach literowych:

wyróżnionych numerem 1 - adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, z dopuszczeniem lokalizacji nowej zabudowy,

wyróżnionych numerem 2 – dopuszcza się lokalizację zabudowy wzdłuż istniejących dróg, pod warunkiem: poszerzenia pasów drogowych do parametrów ustalonych w planie, budowy dróg, realizacji uzbrojenia i wydzielenia działek budowlanych,

wyróżnionych numerem 3 - dopuszcza się lokalizację zabudowy, pod warunkiem: - wydzielenia układu komunikacyjnego obsługującego projektowaną zabudowę (dróg publicznych lub wewnętrznych lub ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych), - realizacji uzbrojenia i wydzielenia działek budowlanych,

2. wprowadza się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) wprowadza się nakaz ujednolicenia w obrębie poszczególnych działek budowlanych formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu,

b) w przypadku konieczności nadbudowy ze względów technicznych istniejących obiektów, o wysokości równej lub większej od wysokości zabudowy ustalonej w planie, dopuszcza się ich nadbudowę nie więcej niż o 1,5m lub o 15% istniejącej wysokości obiektów,

c) dopuszcza się wprowadzenie w budynkach akcentów wysokościowych nieprzekraczających: 0,2 powierzchni zabudowy budynku i do 130% wysokości dopuszczonej planem;

d) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w sytuacjach innych niż uregulowane przepisami prawa budowlanego, wyłącznie:

- na działkach budowlanych o szerokości niższej niż 16,0m i pod warunkiem, że zabudowa przy granicy działki nie przekracza 30% długości tej granicy,

- gdy projektowany budynek będzie przylegał całą powierzchnią swej ściany do ściany budynku o tej samej funkcji istniejącego lub projektowanego do realizacji na działce sąsiedniej;

e) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, wprowadza się wymóg:

- stosowania w budynkach dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem: realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki oraz zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków: produkcyjnych, usługowych, gospodarczych, garażowych i inwentarskich oraz budynków położonych w drugiej linii zabudowy (w głębi działki budowlanej),

- stosowania w budynkach mieszkalnych na elewacji kolorystyki tynków o niskiej intensywności zabarwienia oraz stosowania koloru pokrycia dachowego nawiązującego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej, z dopuszczeniem zastosowania ciemnych kolorów pokrycia dachowego (np.grafitowego, ciemnobrązowego),

- lokalizacji we frontowej części działki budowlanej: budynku mieszkalnego, usługowego lub administracyjno-socjalnego, z dopuszczeniem lokalizacji pojedynczych garaży, a w głębi działki budowlanej lokalizacji: budynków gospodarczych, garażowych, obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i produkcyjnej oraz budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej,

- na terenach zabudowanych dopuszcza się lokalizowanie zabudowy o gabarytach i formie dostosowanej do zabudowy o tej samej funkcji istniejącej w sąsiedztwie, w szczególności dotyczy to zastosowania podobnych proporcji bryły budynków i formy dachów;

3. wprowadza się następujące zasady kształtowania linii zabudowy od strony wyznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg publicznych:

a) na terenach projektowanych osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagana jest lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących liniach zabudowy,

b) na terenach zabudowanych wprowadza się wymóg:

- lokalizacji zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej jako kontynuacja linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące na działkach sąsiednich budynki znajdujące się w najmniejszej odległości od pasa drogowego,
- w przypadku nie zachowania przez istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich odległości od dróg publicznych wymaganych przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19 poz.115, z późn. zm.), nieprzekraczalną linię zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami,

c) na terenach niezabudowanych wprowadza się wymóg lokalizacji zabudowy w minimalnej odległości:

- 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - symbol KDW,
- 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej - symbol KDp,
- 8,0 m – od linii rozgraniczającej drogi gminnej lokalnej - symbol KDI,
- 6,0 m – od linii rozgraniczającej drogi gminnej dojazdowej - symbol KDd,
- 4,0 m – od linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych - symbol KDw;

4. na terenach dopuszczonych do zabudowy przy lasach wymagane jest zachowanie wymagań przeciwpożarowych zawartych w Rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. Ministra Infrastruktury w/s warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5. określa się następujące zasady dotyczące realizacji nowych ogrodzeń i wprowadza się:

- a) od strony dróg publicznych: - wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8m,
- zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych,
- b) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych, o wysokości wyższej niż 2,2m (powyższy zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami: MN/P,U; P; P,U; P,U/RPZ; RPZ; PG/P,U i KO);

6. określa się następujące zasady lokalizowania reklam:

- a) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZE; PE; WS; WS,ZP; ZP oraz w granicach pasów drogowych dróg publicznych,
- b) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam, za wyjątkiem szyldów, w granicach terenów oznaczonych symbolami: MW; MN; MN,LS; RM,LS; RM,MR; MR,LS; UK; RP; RP/PG; ZLD; LS; ZL i ZC,
- c) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych typu billboard wyłącznie w granicach terenów oznaczonych symbolami: MN/P,U; P; P,U; PG/P,U; R;

7. określa się następujące zasady ochrony krajobrazu i terenów zieleni, i wprowadza się:

a) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy o charakterze tymczasowym, poza terenami dopuszczonymi do zabudowy w planie, b) wymóg zachowania istniejących zespołów zieleni wysokiej, c) obowiązek wzbogacenia krajobrazu o zespoły zieleni śródpolnej, zalesienie gruntów rolnych niskich klas oraz realizację założeń alejowych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych o niskim natężeniu ruchu drogowego, d) wymóg sukcesywnej rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i terenów zdegradowanych, z wprowadzeniem na terenach poddanych rekultywacji zieleni, zbiorników wodnych lub przywrócenie tych terenów do produkcji rolnej.

III. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. wprowadza się szczególną ochronę walorów przyrodniczo – krajobrazowych dolin rzek: Białej Okszy, Gorzelanki, Kocinki, Kopki, Pankówki, Szarlejki i Węglowiczanki (rzek z towarzyszącymi łąkami i pastwiskami, terenów podmokłych lub zagrożonych podtopieniami), stanowiących korytarze ekologiczne, poprzez wprowadzenie:

a) nakazu zachowania naturalnych dolin rzek i terenów łąk i pastwisk związanych z tym rzekami, z dopuszczeniem:

- prowadzenia niezbędnych robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, - realizacji zbiorników wodnych retencyjnych,

b) zakazu wznoszenia obiektów budowlanych, w tym szczególnie obiektów ograniczających możliwość spływu wód i powietrza, za wyjątkiem realizacji:

- zbiorników i urządzeń wodnych, - urządzeń infrastruktury technicznej, - innych elementów zagospodarowania terenu wymienionych w §10 ust.4 uchwały, (§ 10 ust. 4. Zagospodarowanie terenów: leśnych, przyleśnych oraz położonych w pobliżu rzek i zbiorników wodnych, na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wymaga wytyczenia/ urządzenia ścieżek spacerowych, rowerowych lub konnych, lokalizację terenowych urządzeń sportowych oraz urządzenia miejsc wypoczynku wyposażonych w niezbędne urządzenia (parkingi dla samochodów, miejsca do grillowania, ławeczki, śmietniki, toalety).

c) zakazu składowania lub gromadzenia: ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych oraz innych materiałów i odpadów, które mogą zanieczyścić środowisko, w tym szczególnie wody lub mogących pogorszyć walory estetyczne środowiska;

2. wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 30m od linii brzegowej rzek; powyższy zakaz nie dotyczy lokalizacji budynków gospodarstw rybnych związanych z obsługą sąsiadujących zbiorników wodnych;

3. wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości w odległości poniżej:

- a) 5,0m od linii brzegowej rzek oraz od górnej krawędzi stawów i kanałów,
- b) 1,5m od górnej krawędzi rowów;

4. warunkiem lokalizacji obiektów budowlanych w granicach obszarów zmeliorowanych jest odpowiednia przebudowa urządzeń melioracyjnych, w tym drenażu oraz rowów melioracyjnych, w uzgodnieniu z organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych;

5. na terenie objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód płynących i podziemnych oraz gruntu i wprowadza się:

- a) wymóg przeprowadzenia działań związanych z uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej, w tym gospodarki ściekami sanitarnymi i przemysłowymi,
 - b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
 - c) wymóg postępowania z odchodami pochodzenia zwierzęcego zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 10 lipca 2007r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147 poz. 1033) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 132 poz. 877 z późn. zm.),
 - d) na terenach przemysłowych, składowych, związanych z gospodarowaniem odpadami oraz terenach zagrożonych zanieczyszczeniem ropopochodnymi (bazy transportowe, parkingi, stacje paliw, warsztaty napraw sprzętu i pojazdów itp) wprowadza się wymóg utwardzenia i uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w sposób uniemożliwiający przedostawanie ścieków do ziemi oraz wymóg oczyszczenia ścieków z tych powierzchni do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.);
6. nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi zawartych w przepisach odrębnych oraz wprowadza się:
- a) nakaz minimalizowania przekształceń powierzchni ziemi i jej ochrony przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych,
 - b) nakaz zdjęcia całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją przy realizacji robót ziemnych, oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych lub poddawanych rekultywacji;

7. dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:

- a) wykorzystania przy ogrzewaniu budynków niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- b) w prowadzonej działalności – usługach, działalności gospodarczej i produkcyjnej, w tym przy hodowli zwierząt, wprowadza się wymóg stosowania instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;

8. ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolami:

- a) MN,U i MN/P,U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) MN,RM i RM,MR – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej – zagrodowej, c) RM,MR/U - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

9. na terenach objętych planem wprowadza się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, usług i produkcji powodujących powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska;

10. oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (emisja gazów, odorów, pyłów, hałasu, promieniowania itp.) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność;

11. w granicach obszaru objętego planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: P, PG/PU i RTCN ustala się zakaz lokalizacji nowej działalności gospodarczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227, z późn. zm);

12. na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonych symbolami: MW; MN; MN,LS; RM; RM,LS; RM,MR; RM,MR/U; MR,LS; U; U,LS; Up; Up,US; US i UK ustala się zakaz lokalizacji nowej działalności gospodarczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy powołanej w powyższym pkt 11.

IV. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. Na obszarze objętym planem, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: MN/P,U; P; P,U; P,U/RPZ i PG/PU wprowadza się zakaz lokalizacji nowych:

1) składów, baz; 2) obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych; 3) punktów zbierania odpadów, w tym złomu.

2. Warunkiem lokalizacji projektowanego zainwestowania jest zachowanie przepisowych odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Lokalizacja zainwestowania przy liniach napowietrznych elektroenergetycznych, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

4. Lokalizacja projektowanego zainwestowania przy ropociągu w sposób zachowujący strefę bezpieczeństwa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe do dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 243 poz.2063 z późn. zm.).

5. Warunkiem lokalizacji elektrowni wiatrowych jest:

- 1) zachowanie przepisowych odległości od istniejących elementów zagospodarowania terenu, w tym urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) zachowanie minimalnej odległości 500m od projektowanych elektrowni do granicy terenów dopuszczonych do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej;
 - 3) uwzględnienie uwarunkowań fizjograficznych.
6. (skreślono)
7. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz:
 - 1) realizacji nowych obiektów budowlanych o wysokości łącznej powyżej 100,0m,
 - 2) (skreślono);
 - 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², przy czym powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku o funkcji handlowo – usługowej w granicach terenów oznaczonych symbolami: MN; MN,U; MN,LS; MN,RM; RM,LS i RM,MR/U nie może przekroczyć powierzchni 400 m².

V. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do terenów publicznych zalicza się tereny usług publicznych oraz tereny handlu i gastronomii.
2. W granicach przestrzeni publicznych wprowadza się nakaz:
 - 1) stosowania form obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami architektonicznymi;
 - 2) realizacji urządzonych miejsc spotkań mieszkańców w formie placów, skwerów, placów zabaw, placów gry, boisk - z zielenią, ciągami pieszymi i rowerowymi;
 - 3) realizacji parkingów w ilości zapewniającej prawidłową obsługę komunikacyjną.
3. Realizacja ustaleń planu winna zapewniać osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w obrębie terenów związanych z obiektami użyteczności publicznej i komunikacją.

VI. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają drogi istniejące:
 - 1) drogi wojewódzkie: nr 493 Blachownia – Kłobuck, tworząca układ północ-południe oraz nr 494 Częstochowa - Olesno, tworząca układ zachód-wschód - zapewniające powiązanie gminy Wręczyca Wielka z sąsiednimi gminami: Częstochowa, Kłobuck, Panki, Herby i Blachownia, obsługujące pośrednio i bezpośrednio tereny położone w granicach obszaru objętego planem, dostępne przez istniejące skrzyżowania i istniejące zjazdy, poprzez realizację skrzyżowań i układu dróg lokalnych, w tym dróg zbierających równoległych do dróg wojewódzkich, zapewniających dodatkowy dostęp do dróg wojewódzkich;
 - 2) drogi powiatowe nr: 08289, 08288, 08287, 08286, 08285, 08284, 08282, 08280, 08279, 08277, 08271, 08270, 08269, 08268, 08262, zapewniające powiązanie obszaru objętego planem z miejscowościami sąsiednimi, obsługujące bezpośrednio tereny położone w granicach obszaru objętego planem, z realizacją skrzyżowań i układu dróg lokalnych, zapewniających dodatkowy dostęp do dróg powiatowych;
 - 3) drogi gminne - lokalne, stanowiące powiązanie układu podstawowego z drogami powiatowymi i wojewódzkimi, zapewniające lokalne połączenia w granicach obszaru objętego planem i obsługę istniejącej zabudowy;
 - 4) gminne drogi dojazdowe, zapewniające dojazd do terenów zainwestowanych;
 - 5) drogi wewnętrzne umożliwiające bezpośrednią obsługę terenów przylegających, stanowiące:
 - a) ciągi pieszojezdne,
 - b) dojazdy wewnętrzne, obsługujące istniejącą zabudowę,
 - c) dojazdy do pól i terenów leśnych,
 - d) drogi zakładowe.
2. Realizacja inwestycji w granicach obszaru objętego decyzją o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-1, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach, dotyczących realizacji autostrad płatnych, z zachowaniem ustaleń zawartych w decyzji lokalizacyjnej autostrady.
3. Parametry projektowanych dróg gminnych lokalnych i dojazdowych winny spełniać wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430), z zastrzeżeniem ust.4.
4. W obrębie terenów zainwestowanych dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg publicznych na zasadach określonych w §7 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania
5. Parametry projektowanych dróg wewnętrznych:
 - 1) muszą zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) szerokość jezdni winna być nie mniejsza niż określona w przepisach z zakresu Prawa budowlanego oraz w przepisach dotyczących dróg pożarowych;
 - 3) drogi winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie pojazdów.
6. W granicach terenów z możliwością zabudowy w głębi terenu dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o parametrach określonych w ust.5 umożliwiających dojazd do działek budowlanych położonych w drugiej linii zabudowy.
7. W granicach terenów oznaczonych symbolami: R, RP, ZLD, LS i ZL dopuszcza się wyznaczenie ścieżek: pieszych, rowerowych, konnych oraz dróg wewnętrznych, w oparciu o istniejące ścieżki i drogi polne, pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z ustaleń planu.
8. W liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się lokalizację
 - 1) obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz zieleni przydrożną lub izolacyjną;
 - 2) wiat przystankowych i wiat przystankowych wraz z kioskami, o pow. zabudowy do 10m² ;
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego, pod warunkiem uwzględnienia planowanej budowy lub przebudowy dróg.
9. Lokalizacja zjazdów z istniejących i projektowanych dróg określana przez zarządcę drogi.
10. Wymagane zagospodarowanie terenów inwestycji w sposób zabezpieczający dostawy towarów z własnego terenu oraz w sposób umożliwiający wjazd i wyjazd na drogę przodem samochodu.
11. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach terenu inwestycji;

- 2) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
 - a) dla budynków mieszkalnych 1 mp / 1 mieszkanie,
 - b) dla usług i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności, w tym:
 - 1 mp / 30m² p.u. związanej z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży,
 - 1 mp / 3 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - 1 mp / 8 miejsc konsumpcyjnych w lokalach gastronomicznych,
 - 1 mp / 3 użytkowników w gabinetach lekarskich, fryzjerskich, kosmetycznych,
 - 1 mp / 10 użytkowników w obiektach rozrywkowych lub sportowych.

VII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych zasilanych z ujęć wód podziemnych,
 - b) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych,
 - c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- 2) zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o lokalne kotłownie i indywidualne źródła zasilane paliwami niskoemisyjnymi lub stosowanie instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną: w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, z dopuszczeniem rozbudowy istniejącej sieci i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);
- 4) obsługa telekomunikacja:
 - a) łączność przewodowa w oparciu o istniejące sieci i urządzenia telekomunikacyjne, z dopuszczeniem ich rozbudowy, zgodnie przepisami z zakresu Prawa telekomunikacyjnego;
 - b) (skreślono);
- 5) dla terenów położonych w granicach wyznaczonych aglomeracji na podstawie art.43 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr239, poz.2019, z późn. zm.):
 - a) wprowadza się się wymóg odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,
 - b) jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki winne być gromadzone w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych i wywożone do punktu zlewnego;
- 6) dla terenów położonych poza wyznaczonymi aglomeracjami o których mowa w ust. 5 ścieki winne być gromadzone w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych i wywożone do punktu zlewnego lub winny być oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach ścieków;
- 7) odprowadzenie ścieków produkcyjnych zgodnie z wymaganiami przepisów z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- 8) dla odprowadzenia wód opadowych wprowadza się następujące zasady i warunki:
 - a) wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości lub odprowadzenia nadmiaru wód do rowów melioracyjnych,
 - b) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej,
 - c) rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników,
 - d) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - e) wody opadowe i roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia wymagają oczyszczenia do poziomu określonego w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, a rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników;
- 9) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2010r. Nr 185 poz.1243 z późn. zm.), po uzyskaniu wymaganych decyzji:
 - a) odpady socjalno-bytowe gromadzone w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - b) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia w odpowiednio wydzielonych miejscach, z użyciem pojemników i przekazywanie podmiotom posiadającym właściwe zezwolenie na prowadzenie działalności w/z gospodarowania tymi odpadami;
- 10) warunkiem zaopatrzenia w gaz jest realizacja sieci wysokoprężnej przesyłowej i rozdzielczej, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
- 11) warunkiem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej jest:
 - a) uzyskanie prawa do dysponowania terenem,
 - b) zachowanie przepisowych odległości od istniejącej i dopuszczanej planem zabudowy
 - c) uwzględnienie uwarunkowań fizjograficznych.

VIII. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu mogą one być wykorzystywane wyłącznie w sposób dotychczasowy, z zachowaniem istniejącego sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów znajdujących się w granicach planu.

2. Do czasu budowy projektowanych dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, tereny wyznaczone na rysunku planu dla ich realizacji winny być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, bez możliwości lokalizacji zabudowy (w tym o charakterze tymczasowym) i ich zalesiania.

3. Do czasu realizacji autostrady, obowiązuje wykorzystanie terenu wskazanego dla jej lokalizacji zgodnie z ustaleniami planu.

4. W przypadku istniejącej zabudowy, w tym położonej poza terenami dopuszczonymi do zabudowy, dopuszcza się wyłącznie: 1) remonty, przebudowę lub odbudowę istniejących obiektów budowlanych; 2) rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, przy ograniczeniu zwiększenia kubatury tych obiektów maksymalnie o 30% stanu istniejącego; 3) zmianę funkcji zabudowy wyłącznie do funkcji terenu określonej w ustaleniach planu.

5. W przypadku istniejących obiektów budowlanych o gabarytach przekraczających gabaryty ustalone w planie, dopuszcza się: ich rozbudowę, pod warunkiem ograniczenia zwiększenia kubatury tych obiektów maksymalnie o 30% stanu istniejącego, a także ich nadbudowę, na zasadach określonych w pkt II ust. 2c niniejszego wypisu.

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - fragment rysunku planu w skali 1:5000
OZNACZENIA - USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

Ad 2. na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wręczyca Wielka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/351/14 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 29 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 5121) oraz na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wręczyca Wielka, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/102/11 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 7 lipca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 186, poz. 3481) zmienionego Uchwałą Nr XXXV/350/14 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 29 września 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 5120) oraz na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Nr IF/III/0911/31/11 Wojewody Śląskiego z 10 sierpnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 186, poz. 3484); stwierdza się:

- działka o nr ewid. 233/16 położona w miejscowości Borowe przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej - symbol MN,MR5; (Załącznik Nr 2)
- działka o nr ewid. 233/17 położona w miejscowości Borowe przeznaczona pod tereny dróg wewnętrznych - symbol KDw; tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z terenami zieleni - symbol 3 MR,LS; (Załącznik NR 1) oraz KDw1, KDw2 - tereny dróg wewnętrznych (Załącznik Nr 2)

I. Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący 9 wyodrębnionych obszarów położonych w poszczególnych miejscowościach Gminy Wręczyca Wielka, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wręczyca Wielka.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje wyodrębnione obszary, w granicach wyznaczonych w uchwale Nr XXIII/271/13 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położone w miejscowościach:

- 1) Wręczyca Wielka, przy ulicy Sportowej – obszary oznaczone nr 1 i nr 2;
- 2) Wręczyca Mała, przy ulicy Kopalnianej – obszar oznaczony nr 3;
- 3) Jezioro, w rejonie boiska sportowego – obszary oznaczone nr 4A i nr 4B;
- 4) Borowe, w rejonie ulic Długiej i Leśnej - obszar oznaczony nr 5;
- 5) Nowiny, w rejonie ulicy Myśliwskiej - obszar oznaczony nr 6;
- 6) Bieżeń, przy ulicy Wręczyckiej - obszar oznaczony nr 7;
- 7) Kalej, przy ulicy Brzozowej - obszar oznaczony nr 8.

3. Granice obszarów objętych planem określone są na rysunku planu.

§ 2. 1. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej - której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej – stanowiącej rysunek planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załączniki od nr 1.1 do nr 1.8;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wręczyca Wielka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszarów objętych planem, określające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem zasad kształtowania zabudowy,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 2) ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionych obszarów określające, w zależności od potrzeb:
 - a) przeznaczenie terenów,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy wraz z określeniem linii zabudowy oraz sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji,
 - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków,
 - f) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy określające:
 - maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalną wysokość zabudowy i gabaryty obiektów,
 - minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

3) przepisy końcowe, w tym stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

3. Na rysunku planu wprowadzono następujące oznaczenia dla wyodrębnionych obszarów, określające w zależności od potrzeb :

1) oznaczenia graficzne:

- a) granice obszarów objętych planem,
- b) numery porządkowe wydzielonych obszarów objętych planem,
- c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) symbole literowe, oznaczające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **MN, RM** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- c) **MN, MR** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej,
- d) **US** - tereny sportu i rekreacji,
- e) **ZL** - lasy,
- f) **KD** - tereny dróg publicznych,
- g) **KDd** - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe,
- h) **KDw** - tereny dróg wewnętrznych;

3) numer porządkowy, umieszczony za symbolem literowym, służący identyfikacji terenu pośród terenów o tych samych symbolach literowych.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu:

- 1) obszar zmeliorowany;
- 2) istniejący rów melioracyjny;
- 3) pozostałe oznaczenia wynikające z treści map: zasadniczej i ewidencyjnej.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub że nie występują one w granicach obszaru lub obszarów objętych planem, w szczególności dotyczy to:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów obejmujących: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz obszary i obiekty chronione ustawą o ochronie przyrody.

6. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w §4 ust.1 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganych dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszarów objętych planem.

7. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi następuje na podstawie ustaleń:

- 1) ogólnych określonych w rozdziale 2, właściwych dla danego terenu;
- 2) szczegółowych dla danego terenu, określonych w rozdziałach od 3 do 10;
- 3) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wręczyca Wielka;
- 2) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

4) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć ustalone planem dominujące przeznaczenie terenu określające funkcję zabudowy i zagospodarowania, któremu jest podporządkowane przeznaczenie terenu określone jako dopuszczalne;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu wzbogacających lub uzupełniających przeznaczenie podstawowe, i mogących z nim harmonijnie współistnieć;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć określone planem linie ograniczające możliwość lokalizacji nowych: budynków, urządzeń reklamowych oraz budowli nadziemnych nie będących urządzeniami budowlanymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez:

- a) szyldy,
- b) elementy budynków takie jak: gzymsy, ryzality, okapy, zadaszenia, balkony, wykusze, windy, rampy, zjazdy do garaży, schody, podesty i pochylnie dla niepełnosprawnych,
- c) termoizolację wykonywaną na istniejących budynkach;

8) **usługach** - należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych a także składowaniem lub magazynowaniem;

9) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi o funkcjach takich jak: kultura, sport i rekreacja, kult religijny, obsługa bankowa i pocztowa, a także publiczna: administracja, nauka, oświata i wychowanie, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna;

10) **zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną o niewielkiej skali, w szczególności obejmującą działalność rzemieślniczą, w których jest zatrudnionych średniorocznie mniej niż 10 pracowników/ 1 zmianę;

11) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informującym ustawionym przez gminę;

12) **szyldzie** - należy przez to rozumieć tablicę informacyjną umieszczoną na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 0,7 m²;

13) **reklamie wielkogabarytowej** - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe takie jak: billboardy, reklamy wielkopowierzchniowe i trójwymiarowe - o powierzchni reklamowej powyżej 5 m² lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 6 m, liczonej od poziomu gruntu;

14) **powierzchni całkowitej** - należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą budynków obliczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;

15) **zabudowie** - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków określonej funkcji wraz z innymi obiektami budowlanymi niezbędnymi dla funkcjonowania tych budynków, w szczególności obiektami wymienionymi w §5 pkt 7 uchwały.

2. Użyte w uchwale pojęcia:

1) **działka budowlana** – odpowiada definicji działki budowlanej zawartej w art. 2 pkt 12 ustawy;

2) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - odpowiada definicji zabudowy jednorodzinnej zawartej w §3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

3) **powierzchnia biologicznie czynna** – odpowiada definicji terenu biologicznie czynnego zawartej w §3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4) **budynek mieszkalny jednorodzinny, zabudowa zagrodowa, budynek rekreacji indywidualnej** - odpowiadają odpowiednim definicjom zawartym w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) i w §3 pkt: 3 i 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5) **urządzenia infrastruktury technicznej** - odpowiadają obiektom, o których budowie jest mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.);

6) **urządzenia wodne** - odpowiadają definicji tego pojęcia zawartego w art. 9 pkt 19 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.);

7) **tereny zieleni, zadrzewienia** – odpowiadają definicjom tych pojęć zawartych w art. 5 pkt 21 i 27 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.);

8) **lasy lub tereny leśne** – odpowiadają terenom wymienionym w definicji lasu zawartej w art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1153).

II. Rozdział 2. Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszarów objętych planem

§ 5. W granicach obszarów objętych planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem zasad kształtowania zabudowy:

1) w obrębie poszczególnych działek budowlanych wprowadza się nakaz ujednolicenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu;

2) wprowadza się nakaz stosowania w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach rekreacji indywidualnej na elewacji kolorystyki tynków o niskiej intensywności zabarwienia oraz stosowania koloru pokrycia dachowego w odcieniach czerwieni, nawiązującego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej, z dopuszczeniem zastosowania ciemnych kolorów pokrycia dachowego, a w szczególności: grafitowego lub ciemnobrązowego;

3) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, rozbiórce lub odbudowie istniejących obiektów budowlanych;

4) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w sytuacjach innych niż uregulowane przepisami Prawa budowlanego, wyłącznie gdy projektowany budynek będzie przylegał całą powierzchnią swej ściany do ściany budynku na działce sąsiedniej;

5) w przypadku konieczności nadbudowy ze względów technicznych istniejących obiektów, o wysokości równej lub większej od wysokości zabudowy ustalonej w planie, dopuszcza się ich nadbudowę nie więcej niż o 1,5 m, a dla obiektów wyższych niż 10 m nie więcej niż o 15% istniejącej wysokości obiektów;

6) na budynkach, nad płaszczyzną dachów, dopuszcza się realizację:

a) akcentów wysokościowych lub pomieszczeń technicznych - o powierzchni nie przekraczającej łącznie 0,2 powierzchni zabudowy budynku i o wysokości (liczonej łącznie z wysokością budynku) nie przekraczającej 130% wysokości budynków dopuszczonej planem,

b) elementów takich jak: świetliki dachowe lub panele słoneczne - do wysokości nie większej niż 1,5 m ponad wysokość budynków dopuszczonej planem,

c) elementów takich jak kominy, anteny lub maszty – o wysokości (liczonej łącznie z wysokością budynku) nie przekraczającej dopuszczonej planem wysokości obiektów budowlanych;

7) w granicach poszczególnych terenów, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, dopuszcza się lokalizację niezbędnych dla funkcjonowania projektowanej zabudowy:

a) budynków lub wiat: garażowych, gospodarczych, magazynowych,

b) budynków zaplecza administracyjno-socjalnego,

c) parkingów samochodowych, w tym jako zespołów parkingów,

d) terenowych obiektów sportu i rekreacji,

e) obiektów małej architektury i terenów zieleni,

f) niezbędnych do regulacji stosunków wodnych urządzeń wodnych,

g) zapewniających możliwość użytkowania terenów i obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie: urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i budowli;

8) określa się następujące zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

a) wprowadza się zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w granicach terenów dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych symbolami: KD, KDd i KDw,

b) w granicach obszarów objętych planem, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem US, wprowadza się zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych oraz urządzeń reklamowych świetlnych o zmiennej treści,

c) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam, za wyjątkiem szyldów, w granicach terenów oznaczonych symbolami: MN; MN,RM; MN,MR i ZL.

9) określa się następujące zasady dotyczące realizacji nowych ogrodzeń i wprowadza się, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem US:

a) od strony dróg publicznych:

- nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8m,

- zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych,

b) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych, o wysokości wyższej niż 2,2m.

§ 6. W granicach obszarów objętych planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się:

- a) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- b) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu Prawa wodnego,
- c) wymóg postępowania z odchodami pochodzenia zwierzęcego zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie o nawozach i nawożeniu;
- 2) przy korzystaniu z wód, a w szczególności w zakresie poboru wód oraz sposobu postępowania z wodami deszczowymi, roztopowymi i ściekami, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 1974);
- 3) dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz:
- a) wykorzystania przy ogrzewaniu obiektów wysokoefektywnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niskim poziomem emisji substancji do powietrza,
- b) stosowania w prowadzonej działalności: gospodarczej, usługowej i rolniczej instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;
- 4) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 5) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolami:
- a) MN i MN, RM – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- b) MN, MR – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 6) lokalizacja zainwestowania przy napowietrznych sieciach elektroenergetycznych, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników przed porażeniem i pożarem;
- 7) oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością: gospodarczą, usługową i rolniczą nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność;
- 8) w granicach obszarów objętych planem ustala się zakaz lokalizacji działalności gospodarczej oraz usług kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.);
- 9) w granicach obszarów objętych planem ustala się zakaz lokalizacji:
- a) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- b) składów, baz, obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych,
- c) obiektów związanych z prowadzeniem gospodarowania odpadami, w zakresie określonym w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.),
- d) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, o których jest mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy,
- e) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy.
- § 7.** W granicach obszarów objętych planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych; dopuszcza w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 6 pkt 2 uchwały,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, z dopuszczeniem rozbudowy istniejących sieci i realizacji niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne,
- c) warunkiem zaopatrzenia w gaz z sieci gazowych jest realizacja w granicach gminy Wręczyca Wielka sieci przesyłowych i rozdzielczych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne,
- d) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii - z uwzględnieniem nakazów zawartych w § 6 pkt 3 uchwały,
- e) obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo telekomunikacyjne i w ustawie o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 2) odprowadzanie ścieków, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów - z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 1 i 2 uchwały;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie - na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości lub odprowadzenia nadmiaru wód do rowów melioracyjnych - z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 2 uchwały,
- b) z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem - do urządzeń kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 1 i 2 uchwały,
- c) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej.
- § 8.** W przypadku dokonania scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w rozdziale 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- 1) określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek – 800 m²,
- b) minimalne szerokości nowo wydzielanych działek – 20 m;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych parametrach niż ustalone w pkt 1:
- a) dla terenów dróg, urządzeń infrastruktury technicznej lub urządzeń wodnych,
- b) na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic;
- 3) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

III. Rozdział 7. Ustalenia dotyczące obszaru objętego planem oznaczonego numerem 5 – położonego w miejscowości Borowe, w rejonie ulic Długiej i Leśnej

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych rysunku planu symbolami MN,MR3, MN,MR4 i MN,MR5 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) tereny przeznaczone dla lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków rekreacji indywidualnej,
- b) budynki mieszkalne i rekreacji indywidualnej lokalizowane jako wolno stojące,
- c) lokalizacja budynków w stosunku do dróg przylegających do terenów objętych planem, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu w odległości 4 m i 6 m od linii rozgraniczających terenów objętych planem,
- d) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu może on być wykorzystywany jako:

- teren rolny, bez prawa lokalizacji zabudowy służącej produkcji rolniczej,
- teren zieleni;

3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji,

a) obsługa komunikacyjna z przylegających do obszaru objętego planem: gminnej drogi dojazdowej (ulicy Leśnej) i drogi wewnętrznej (drogi wydzielonej po stronie zachodniej) oraz z wykorzystaniem projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDw1 i KDw2,

b) ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, do których inwestor ma tytuł prawny,
- dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych / 1 mieszkanie, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu,
- dla zabudowy rekreacji indywidualnej obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych / 1 budynek, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu;

4) zasady odprowadzania ścieków komunalnych:

- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub ich oczyszczanie w przydomowych oczyszczalniach ścieków,
- b) jako rozwiązanie docelowe dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji zbiorczej;

5) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- maksymalna – 0,5
- minimalna – 0,005,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 0,25,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,

d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:

- wysokość budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej - do 9 m,
- wysokość zabudowy uzupełniającej (budynków i wiat) – do 6 m,
- wysokość innych obiektów budowlanych - do 12m;

e) geometria dachów: wprowadza się nakaz stosowania w budynkach dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem: realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki oraz zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków gospodarczych i garażowych.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDw1 i KDw2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) drogi wewnętrzne,
- b) drogi jednojezdniowe lub jednoprzestrzenne (ciągi pieszojezdne),
- c) szerokości w liniach rozgraniczających ok. 8 m (droga oznaczona symbolem KDw1) i ok. 10 m (droga oznaczona symbolem KDw2), z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą wewnętrzną, położoną poza granicami obszaru objętego planem,
- d) w granicach terenów dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” zawartych w art. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,

e) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
- b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - do 12 m.

W załączeniu:

Wrys z miejscowego planu - OBSZAR NR 5, skala 1:2000

Otrzymują:

- 1. Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji w miejscu
- 2. a/a wyk. A.M.

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie

z Ustawą o opłacie skarbowej

z 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2015 r. poz.783 ze zm.).

mgr inż. arch. **WÓJTA**
mgr inż. arch. **Małgorzata Krupa**
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

57

КР

ZLD

DŁUGI KĄT

ZLD

1 MM
RM KDd

1 MN, RM

R

3 MN

3 MN
LS

ARKUSZ 27

ZLD

BOROWE

LS

1-N,N, RM

ZLD

~~1 MN, RM~~

B-B

1 MN

4.RM

2 MN. LS

1 MN, RM

1

KDWA

RE

WS

RP

CZARNA WIEŚ

RP

RP

R

Za zgodność z oryginałem
Wręczyca Wielka 2015-12-21
dn.

3 MN/Pd

~~1 MIN~~

RM

z. arch. ~~Malgorzata~~ 2 MN

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

A

44

ĐUĞI KAT

BOROWE

Z upr. WŁOJA
mgr inż. arch. Małgorzata Krupa
Kierownik sekcji ratu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

Za zgodność z oryginałem
Wierzbica Wielka 2015-12-21

2015-2-21



R
Złp. WÓJTA
mgr inż. arch. Małgorzata Krupa
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji



Za zgodność z oryginałem
Wrećzyca Wielka
dn. 2015 12 21


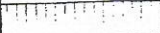

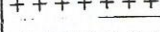
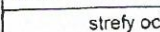
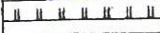



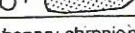



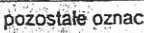

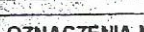
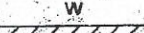




A-A

OZNACZENIA - USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU	
— — — — —	granica obszaru objętego planem
— — — — —	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
— — — — —	obowiązujące linie zabudowy
— — — — —	nieprzekraczalne linie zabudowy
symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych	
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
MN/P,U	tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej
MN,LS	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami zieleni
MN,RM	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
RM,LS	tereny zabudowy zagrodowej z terenami zieleni
RM,MR	tereny zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej
RM,MR/U	tereny zabudowy zagrodowej, rekreacji indywidualnej i usług
MR,LS	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej z terenami zieleni
U	tereny zabudowy usługowej - usługi
U,LS	tereny zabudowy usługowej z terenami zieleni
Up	tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
Up,US	tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne z terenami sportu i rekreacji
US	tereny sportu i rekreacji
UK	tereny zabudowy usługowej - zabudowa sakralna
P	tereny zabudowy produkcyjnej
P,U	tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
PG/P,U	tereny prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych wskazane do lokalizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej
PG	tereny prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych
P,U/RPZ	tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej z fermami
RPZ	tereny ferm
R	tereny rolnicze dopuszczone do lokalizacji zabudowy
RP	tereny rolnicze bez prawa lokalizacji zabudowy
RP/PG	tereny rolnicze wskazane do prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych
ZLD	zalesienia
ZL	las w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
LS	las inne
ZLU	tereny zabudowy związanej z gospodarką leśną
ZE	tereny zieleni objętej ochroną
PE	hałdy (zwałowiska po prowadzonej eksploatacji surowców mineralnych)
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
WS,ZP	tereny wód powierzchniowych śródlądowych z terenami zieleni urządzonej
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZD	tereny ogrodów działkowych
ZC	cmentarze
Kd	parkingi
KDW	tereny dróg publicznych - drogi wojewódzkie
KDp	tereny dróg publicznych - drogi powiatowe
KDI	tereny dróg publicznych - drogi gminne lokalne
KDd	tereny dróg publicznych - drogi gminne dojazdowe
KDw	tereny dróg wewnętrznych
KS	stacje paliw
KO	tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków
WZ	tereny infrastruktury technicznej związane z eksploatacją wód podziemnych
RTCN	tereny radiowo-telewizyjnego centrum nadawczego
IS	tereny zamknięte
1, 2, 3, 4	numery wyróżniające poszczególne tereny lub grupy terenów o różnych zasadach zagospodarowania, o tych samych symbolach literowych

Za zgodność z oryginałem
Wrocław, 2015-12-21
dn.



Z up. WÓJTA
mgr inż. arch. Małgorzata Krupa
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

oznaczenia wprowadzone na mocy innych przepisów, aktów prawnych lub decyzji	
symbole obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską	
	obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
strefy ochrony konserwatorskiej „B” - ochrony zasadniczych elementów rozplanowania i zabudowy:	
	B1- układy przestrzenne wsi
	B2 - zespoły dworskie lub folwarczne
	B3 - cmentarze
	B4 - zespoły kościelne
strefy ochrony konserwatorskiej	
	K - strefa ochrony krajobrazu kulturowego
	W - strefa ścisłej kontroli najcenniejszych stanowisk archeologicznych
	OW - strefa obserwacji archeologicznej
	kościół, kapliczki i krzyże ujęte w ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne
obszary chronione na podstawie przepisów Ustawy o ochronie przyrody	
	rezerwat przyrody „Zamczysko”
	użytki ekologiczne: „Bagno w Jeziorze” i „Dzicze Bagno”
	granice parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”
	granice otuliny parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”
pozostałe oznaczenia wprowadzone na mocy innych przepisów, aktów prawnych lub decyzji	
	strefa ochrony sanitarnej 50m wokół cmentarza grzebalnego
	granica obszaru objętego decyzją o ustaleniu lokalizacji autostrady
OZNACZENIA NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU	
	przebieg kanałów i rowów
	obszary zmieliorowane
	granice terenów podmokłych lub narażonych na podtopienia, korytarzy ekologicznych
trasy istniejącej infrastruktury technicznej	
	ropociąg wraz ze strefą bezpieczeństwa
	linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą określającą orientacyjnie występowanie pola elektromagnetycznego o wartości dopuszczalnej

Za zgodność z oryginałem
Wręczyca Wielka
dn. 2015-12-21



Z up. WÓJTA
mgr inż. arch. Małgorzata Krupa
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

UL. DŁUGA

MN,MR5

PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA

MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000
Obręb: PODOLNE
Arbitr: Nr 54.112.19

[illegible]