



42-100 KŁOBUCK, ul. Kolejowa 30; ul. Długosza 2c  
tel. 34 310 00 80, 509 024 272, 516 025 620  
e-mail: tadeusz-beben@wp.pl, beta2@beta2.pl  
REGON 150618152 NIP 574-108-90-07

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**dotycząca rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły  
w Węglowicach ul. Szkolna**

**LOKALIZACJA: Węglowice ul. Szkolna  
działka nr ewid. 79/4**

**INWESTOR: Gmina Wręczyca Wielka  
ul. Sienkiewicza 1 42-130 Wręczyca Wielka**

**AUTOR inż. Kazimierz Kozłowski  
OPRACOWANIA: upr. bud. FT-83861/100/84**

Częstochowa, sierpień 2015 r.



## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.0. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Aktualna inwentaryzacja budynku.
- 1.2. Koncepcja architektoniczna przebudowy i rozbudowy budynku Szkoły w Węglowcach ul. Szkolna.
- 1.3. Wizja lokalna na terenie obiektu z oględzinami elementów konstrukcyjnych.
- 1.4. Normy i normatywy do projektowania w branży konstrukcyjno – budowlanej.

### **2.0. Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest konstrukcja budynku Szkoły w miejscowości Węglowice gm. Wręczyła Wielka na działce nr ewid. 79/4. Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku i jego elementów konstrukcyjnych pod kątem możliwości rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły.

### **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.**

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| • powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły | - 2.119,30 m <sup>2</sup>  |
| • powierzchnia schodów zewnętrznych                 | - 21,40 m <sup>2</sup>     |
| • powierzchnia użytkowa                             | - 3.869,78 m <sup>2</sup>  |
| • kubatura  | - 25.219,67 m <sup>3</sup> |

### **3.0. Opis istniejącego budynku szkoły**

Budynek szkoły był dwukrotnie rozbudowywany. Część najstarsza pochodzi z okresu międzywojennego, część środkowa z roku 1984, ostatnia rozbudowa o salę gimnastyczną i sale dydaktyczne z zapleczem, zrealizowano w latach 90-tych. Budynek wykonano zgodnie ze swoim projektowanym przeznaczeniem, zachowano zasadniczą bryłę budynku, elewacje, ukształtowanie terenu i zasadnicze funkcje obiektu, z jednoczesnym wprowadzeniem zabudowy łącznika i z częściową nadbudowaną. Na załączonych rysunkach pokazano aktualnie zorganizowaną funkcję budynku tworzącego jeden obiekt szkolny.

W.g. koncepcji architektonicznej nie przewidziano zmian konstrukcyjnych w obiekcie.

Budynek posiada:

- Instalację wodno-kanalizacyjną
- Instalację elektryczną niskiego napięcia
- Instalację hydrantową.- trzy skrzynki hydrantowe Ø 52
- Instalacją centralnego ogrzewania z własną kotłownią olejową
- Instalację telefoniczną



- Instalację odgromową
- Instalację wentylacji mechanicznej kuchni i wentylację grawitacyjną pomieszczeń

Na program funkcjonalny składają budynku się pomieszczenia dydaktyczne, gospodarcze, socjalne, kuchnię, kotłownię, salę gimnastyczną.

## **KONSTRUKCJA BUDYNKU**

Budynek zrealizowano w konstrukcji tradycyjnej. Ściany zewnętrzne podłużne i poprzeczne nośne wykonano z cegły pełnej i pustaków ceramicznych. Ścianki działowe z cegły pełnej i z cegły dziurawki.

Strop nad częścią podpiwniczoną wykonano strop z szkolnych płyt kanałowych oraz częściowo wylewany żelbetowy.

Strop na parterem jest o konstrukcji zróżnicowanej, w przeważającej części jest to strop żelbetowy z kanałowych szkolnych płyt stropowych lub wylewany oraz w części starej wykonano stropy klaina na belkach stalowych i żelbetowe.

Strop na piętrze jest o konstrukcji analogicznej jak niżej.

Strop nad II-gim piętrze jest o konstrukcji zróżnicowanej. W części starej wykonano stropodach wentylowany ze stropem T-27 i płytami korytkowymi. Nad częścią pozostałą występują stropodachy całkowicie obudowane od strony wewnętrznej płytami GKF o konstrukcji drewnianej i stalowej.

Stropodach nad salą gimnastyczną wykonany jest w konstrukcji stalowej kratowej z blachą stalową fałdową o pokryciu papowym.

Pokrycie dachów płaskich na części starą i nad salą gimnastyczną stanowi papa, nad części a pozostałą, dachy o dużym pochyleniu posiadają pokrycie z profilowanej blachy stalowej.

Nadproża okienne i drzwiowe w części starej są wykonane z cegły jako odcinkowe lub Klaina W części pozostałej stosowano nadproża prefabrykowane typu L19 i nadproża wylewane żelbetowe.

Klatki schodowe o konstrukcji płytowej żelbetowe wylewana.

Fundamenty - murowane ławy ceglane i wylewne ławy żelbetowe.

Stan techniczny istniejących ścian ocenia się jako dobry nie stwierdzono objawów przeciążeń, spękań, wybacznień lub wychyleń od pionu. Pozostałe elementy konstrukcyjne – fundamenty, stropy, stropodach, klatki schodowe, nadproża, konstrukcja stalowa kratowa sali gimnastycznej, pokrycie dachowe ocenia się jako dobry. Nie stwierdzono występowania nadnormatywnych ugięć wiązarów, stropów i w/w elementów konstrukcyjnych oraz objawów zniszczenia i korozji materiałów.

## **4.0. Opis ogólny.**

Według koncepcji architektonicznej nie przewidziano zmian konstrukcyjnych w omawianym obiekcie.



## **5.0. Wnioski**

5.1. Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły w Węglowcach ul. Szkolna nie będzie miała ujemnego wpływu na jego elementy konstrukcyjne.

5.2. Po wykonaniu rozbudowy i przebudowy Szkoły można będzie bezpiecznie użytkować budynek usytuowany na działce nr ewid. 79/4 w miejscowości Węglowice ul. Szkolna gm. Wręczyła Wielka.

Autor: inż. Kazimierz Kozłowski

### **Załączniki:**

1. rzut parteru – inwentaryzacja
2. rzut I-go piętra – inwentaryzacja
3. rzut II-go piętra – inwentaryzacja
4. przekrój – inwentaryzacja
5. przekrój – inwentaryzacja
6. ksero uprawnień nr FT-83861/100/84
7. zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK-FL5-HW1-9K2