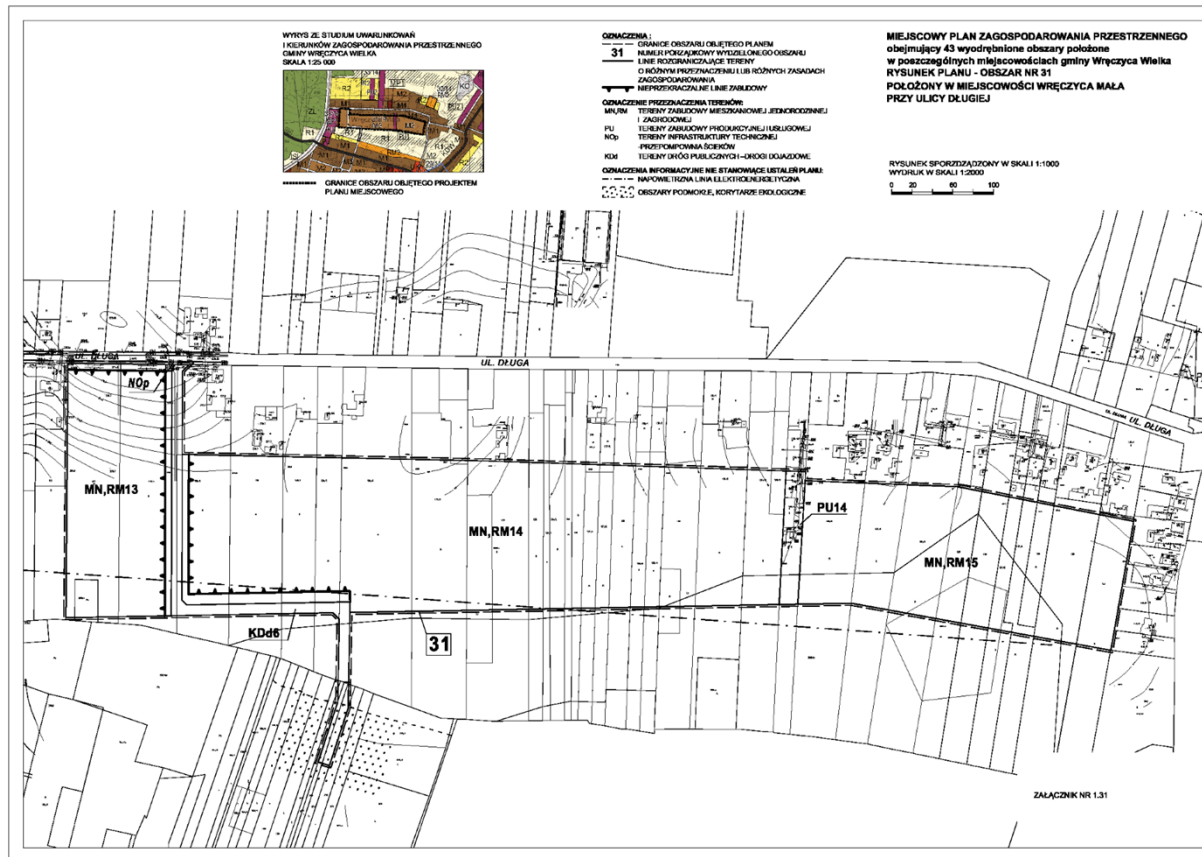
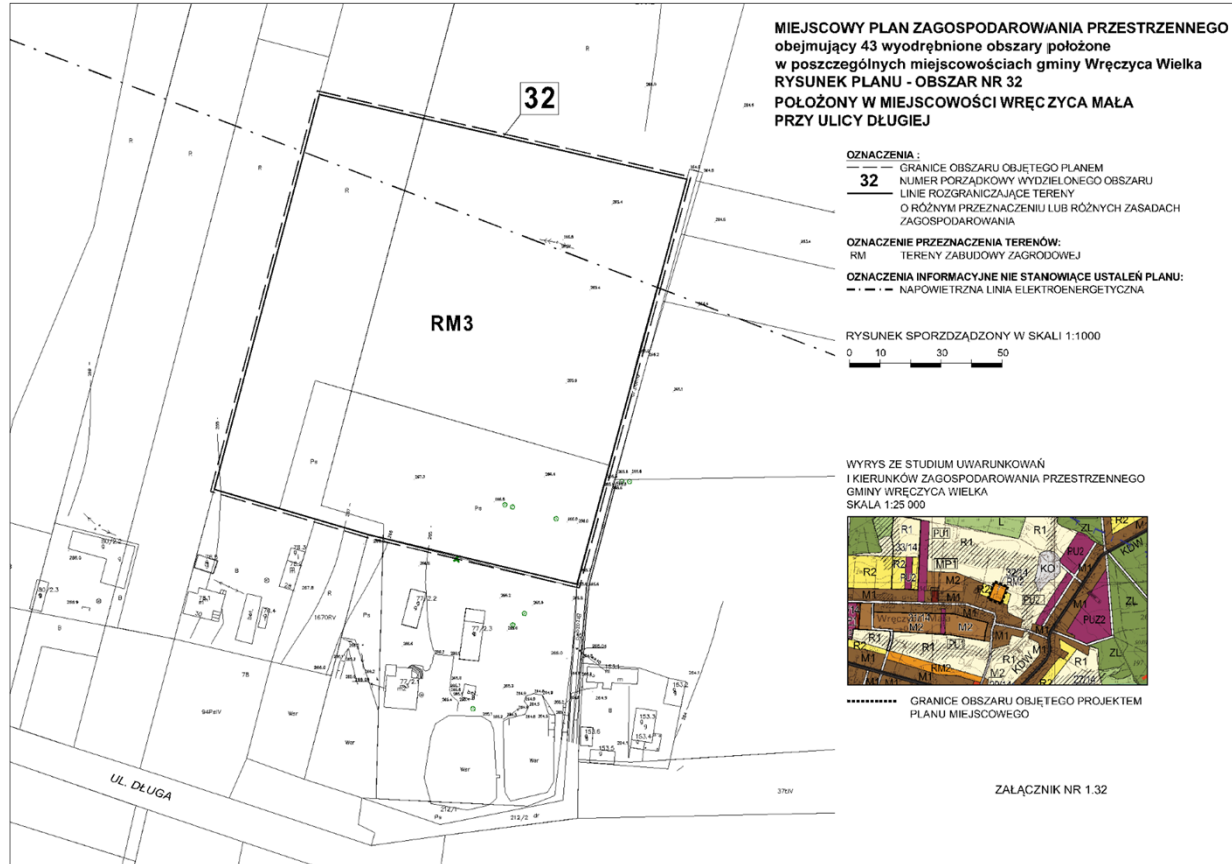


Załącznik Nr 1.31 do Uchwały Nr XXXV/353/14
 Rady Gminy Wręczyca Wielka
 z dnia 29 września 2014 r.



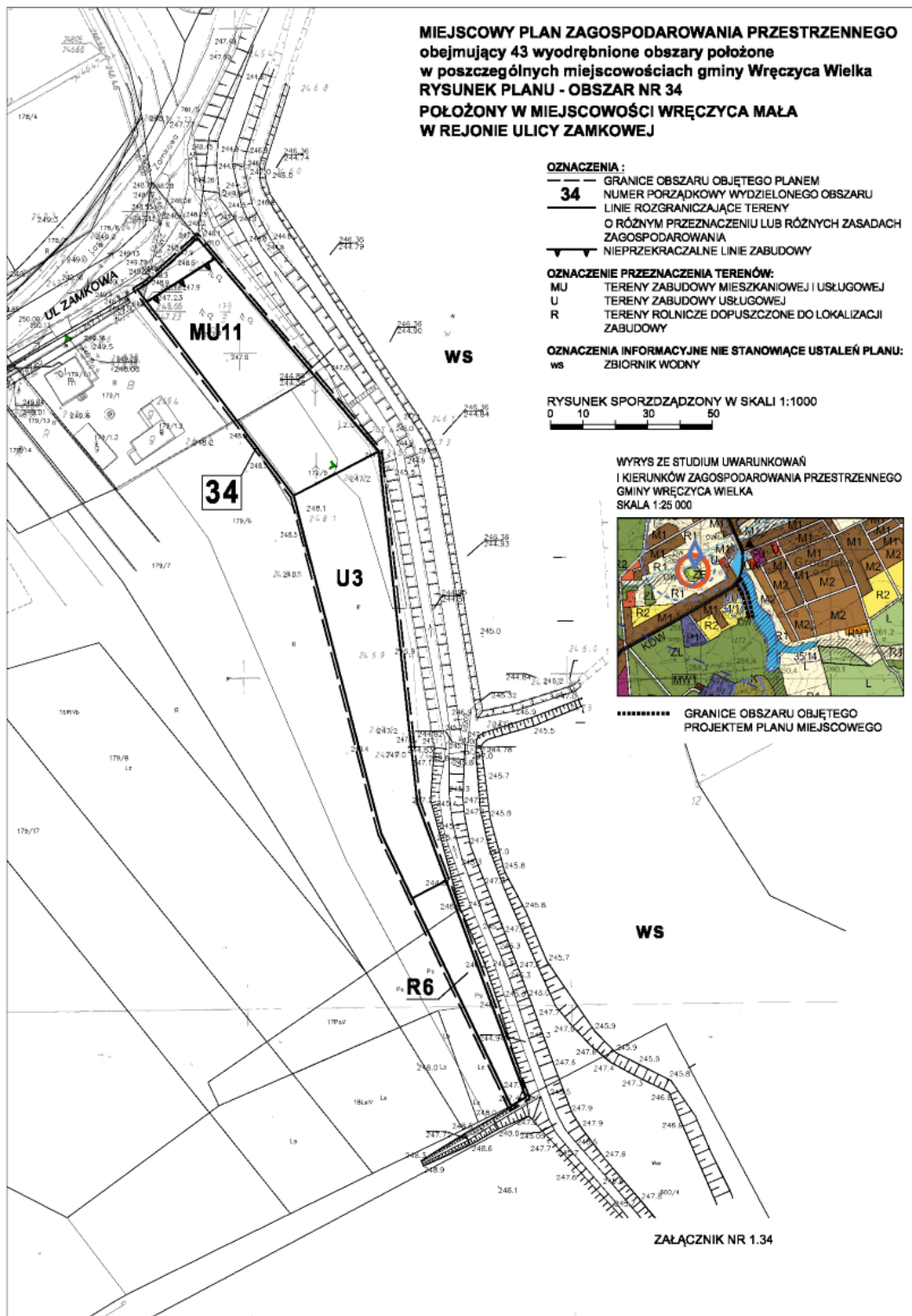
Załącznik Nr 1.32 do Uchwały Nr XXXV/353/14
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 29 września 2014 r.



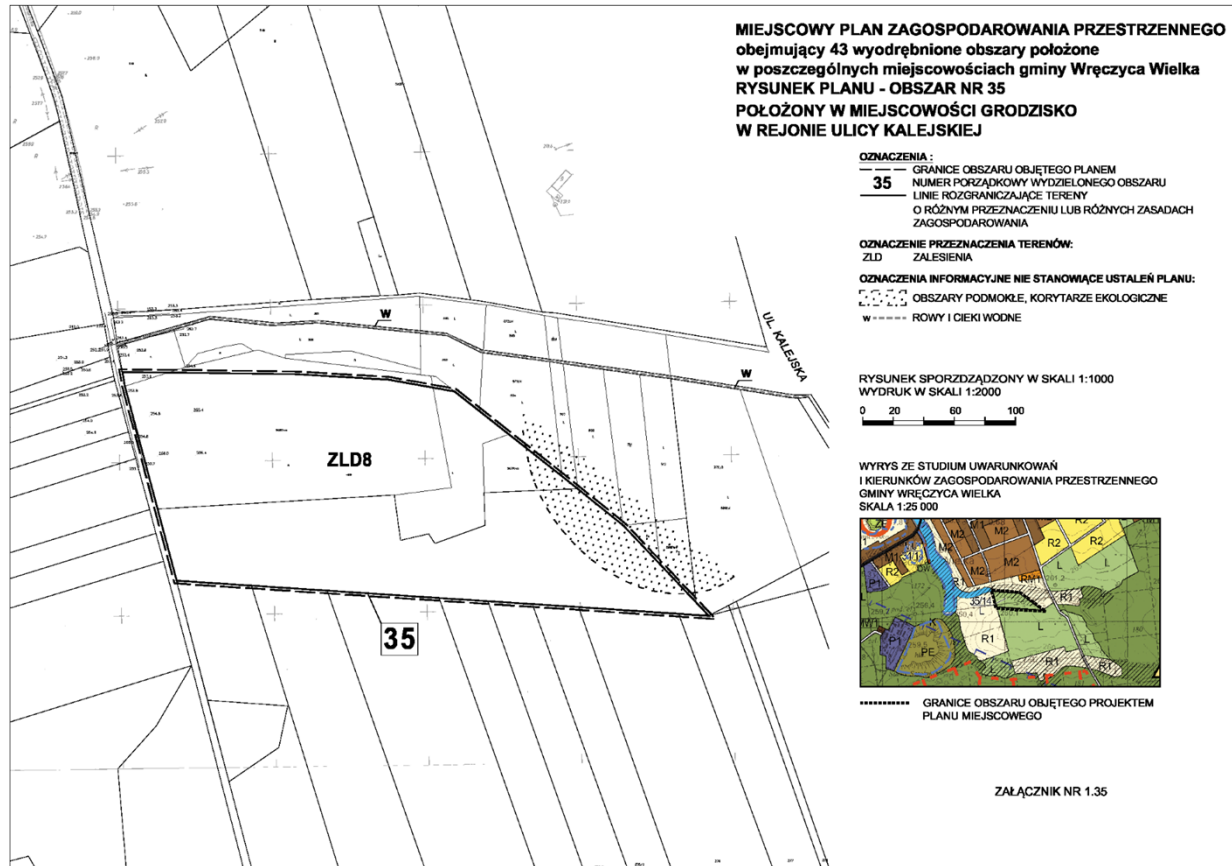
Załącznik Nr 1.33 do Uchwały Nr XXXV/353/14
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 29 września 2014 r.



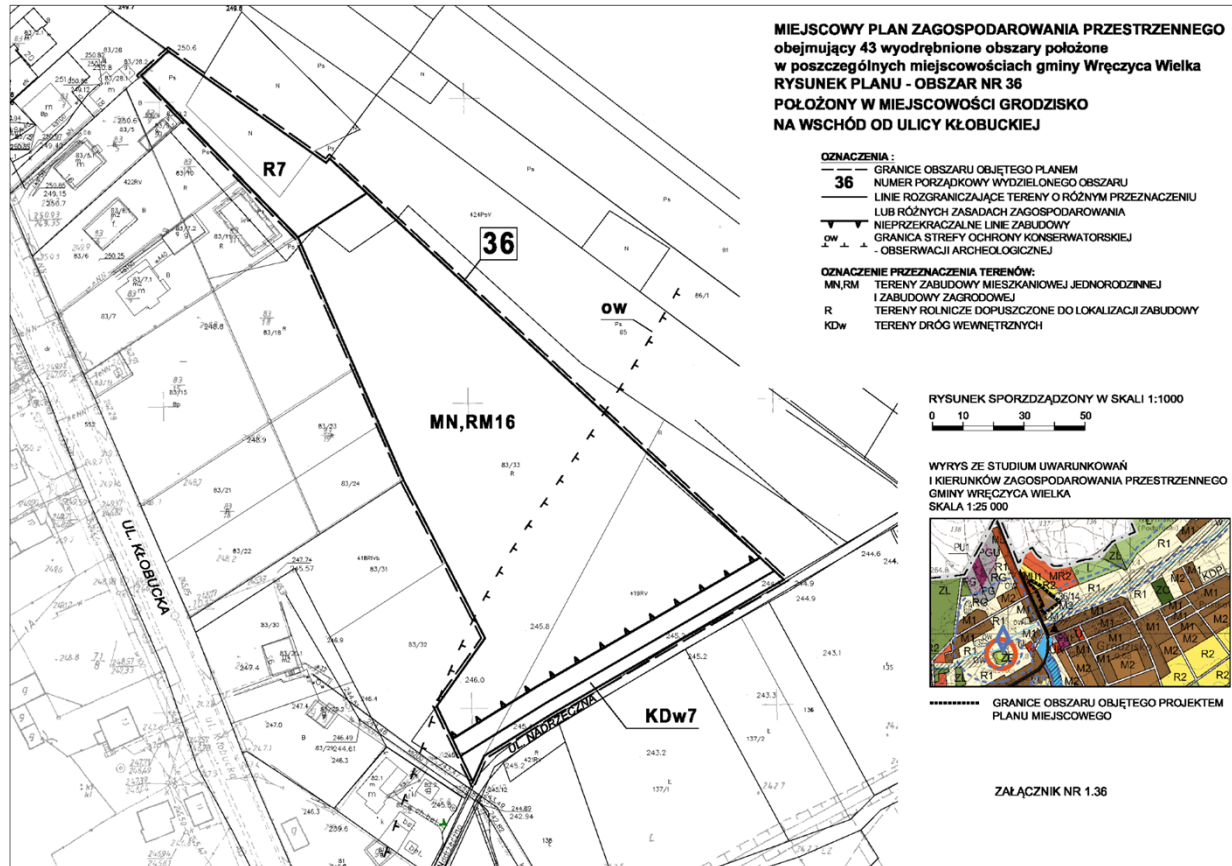
Załącznik Nr 1.34 do Uchwały Nr XXXV/353/14
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 29 września 2014 r.



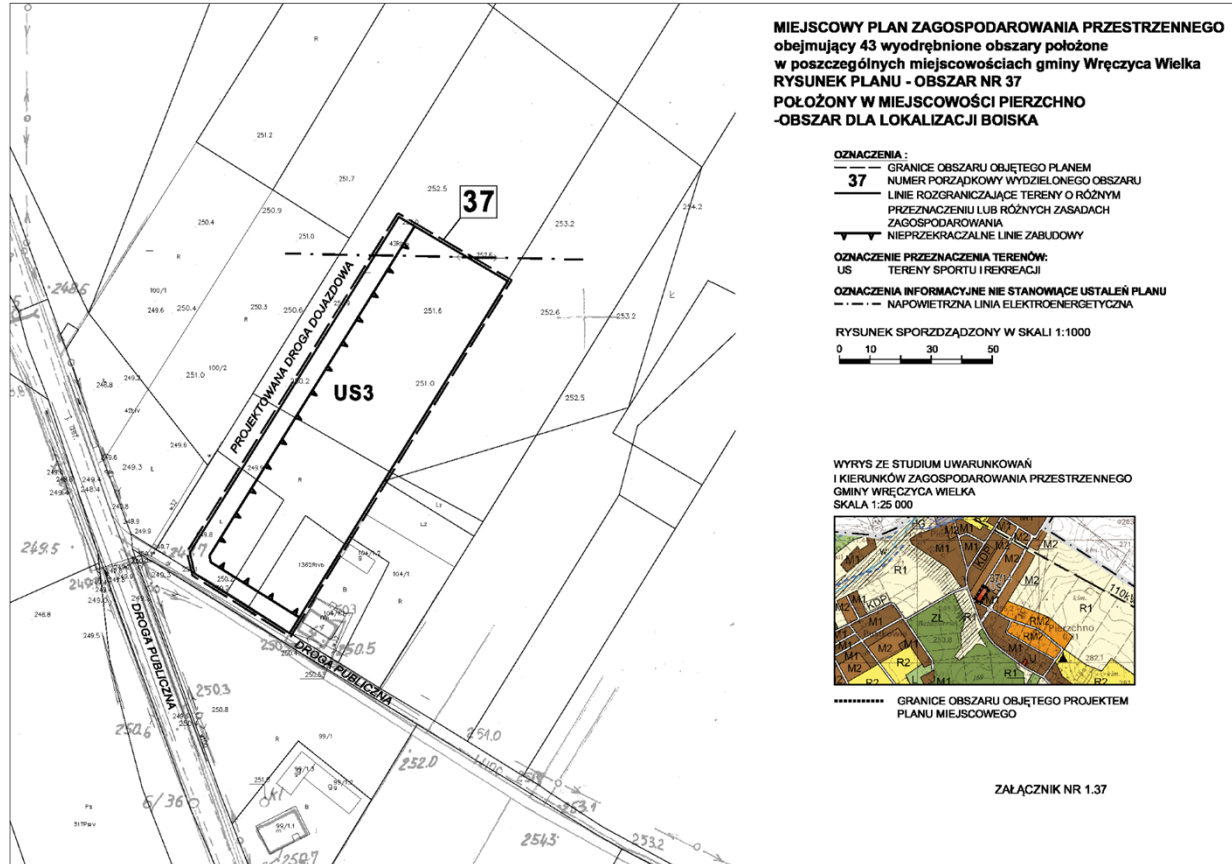
Załącznik Nr 1.35 do Uchwały Nr XXXV/353/14
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 29 września 2014 r.



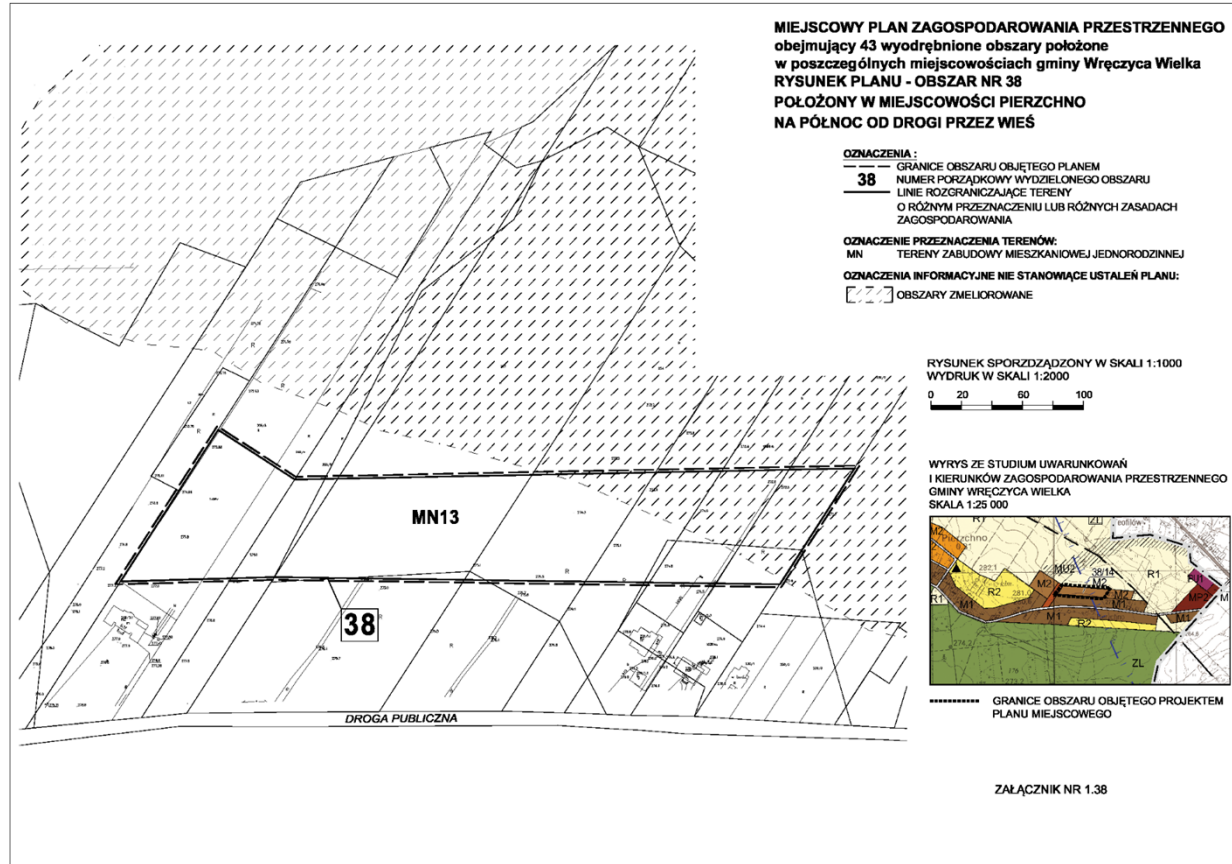
Załącznik Nr 1.36 do Uchwały Nr XXXV/353/14
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 29 września 2014 r.



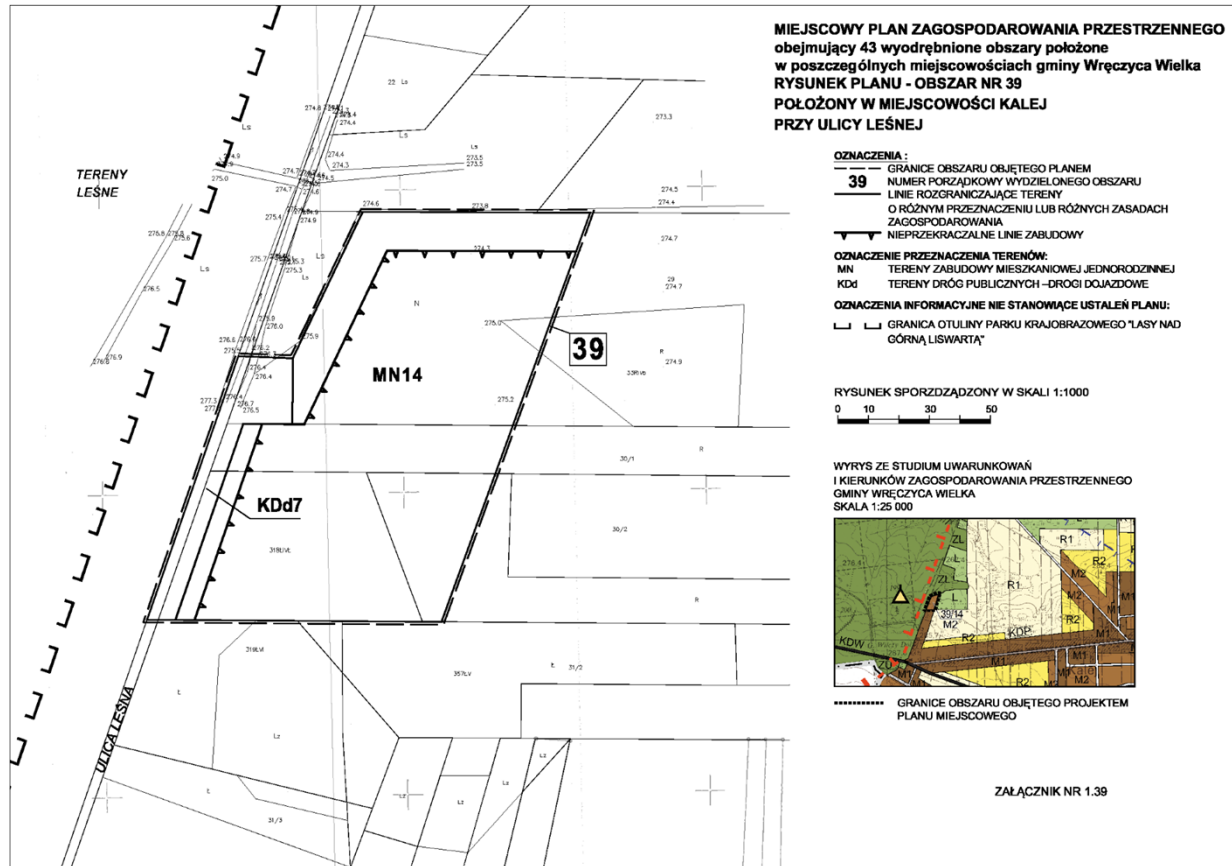
Załącznik Nr 1.37 do Uchwały Nr XXXV/353/14
 Rady Gminy Wręczyca Wielka
 z dnia 29 września 2014 r.



Załącznik Nr 1.38 do Uchwały Nr XXXV/353/14
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 29 września 2014 r.

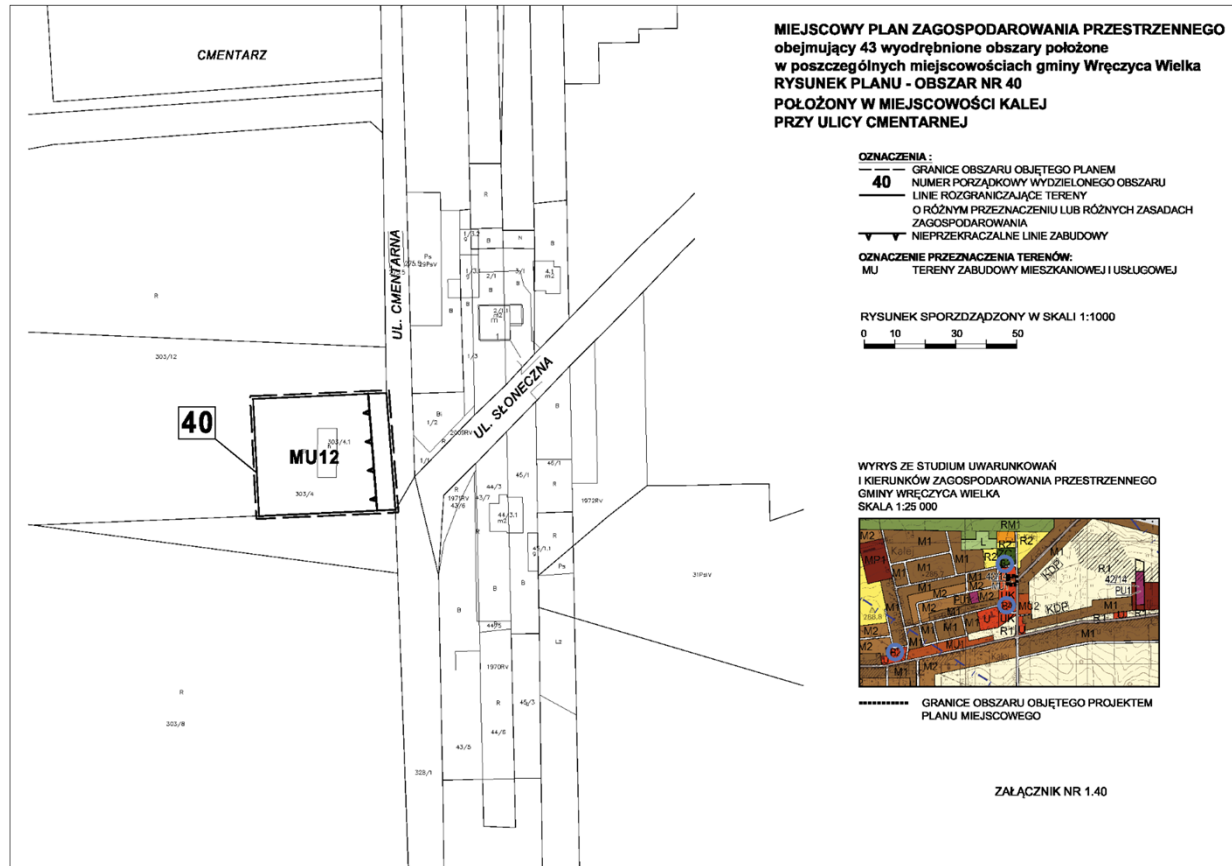


Załącznik Nr 1.39 do Uchwały Nr XXXV/353/14
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 29 września 2014 r.

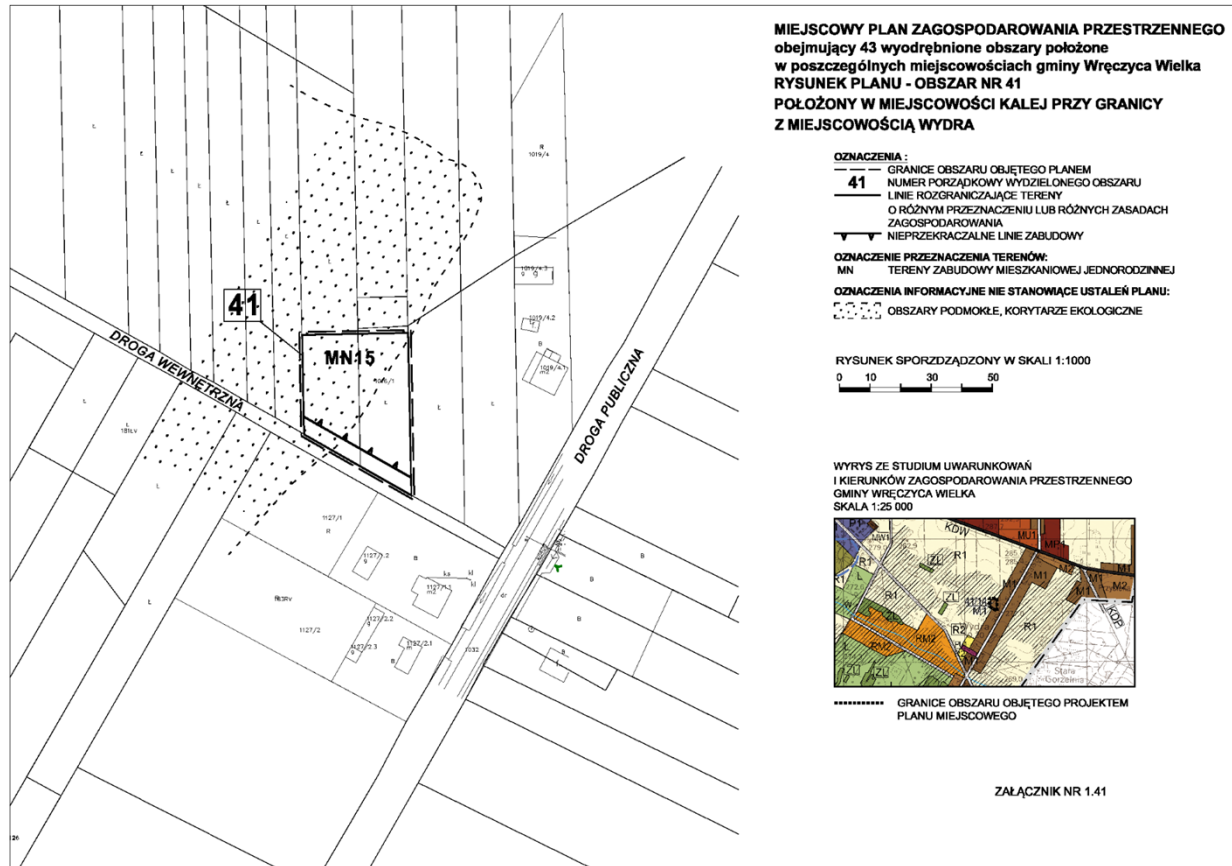


ZALĄCZNIK NR 1.39

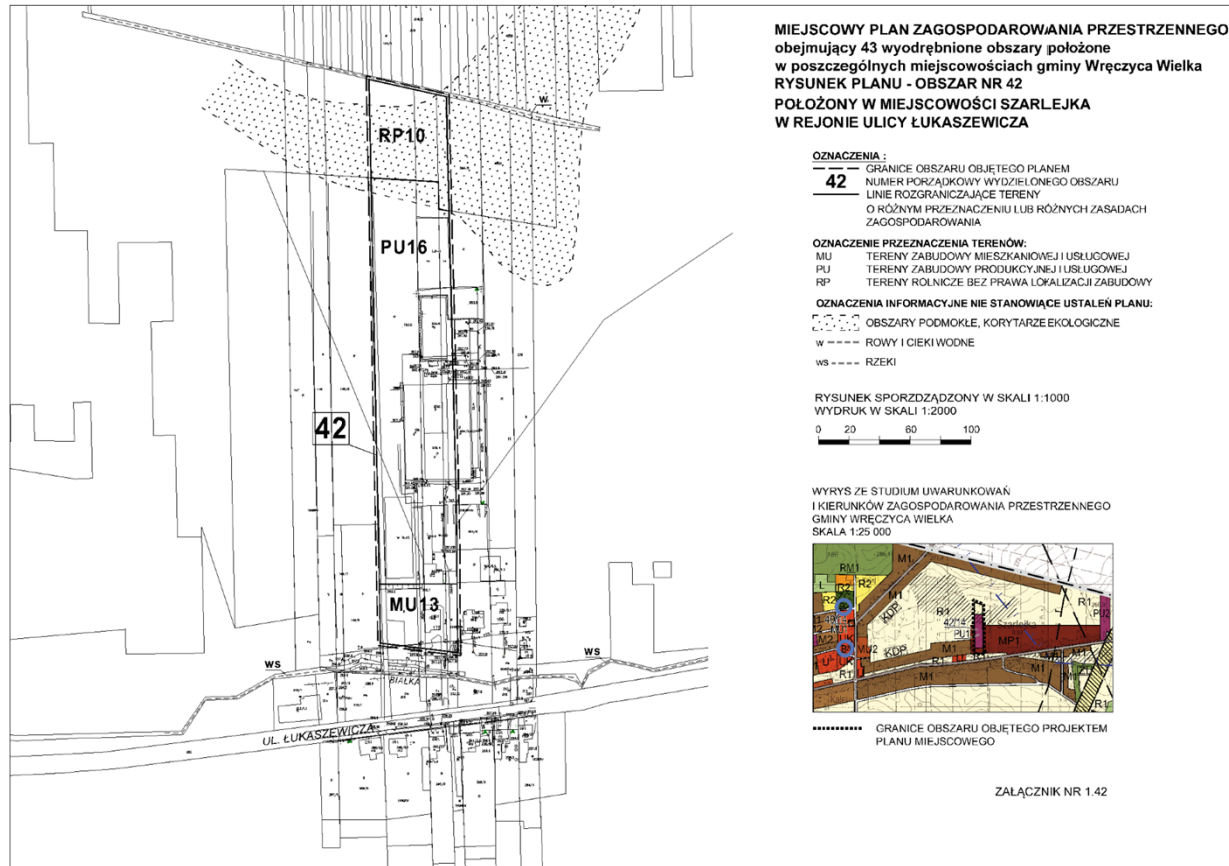
Załącznik Nr 1.40 do Uchwały Nr XXXV/353/14
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 29 września 2014 r.



Załącznik Nr 1.41 do Uchwały Nr XXXV/353/14
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 29 września 2014 r.



Załącznik Nr 1.42 do Uchwały Nr XXXV/353/14
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 29 września 2014 r.



Stanowisko Rady Gminy Wręczyca Wielka o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działając zgodnie z art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), Rada Gminy Wręczyca Wielka stwierdza, że:

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego 43 wyodrębnione obszary położone w poszczególnych miejscowościach Gminy Wręczyca Wielka należą:

- 1) realizacja układu komunikacyjnego obejmująca budowę nowych oraz przebudowę istniejących dróg gminnych;
- 2) budowa sieci i urządzeń wodociągowych związanych z zaopatrzeniem w wodę pitną oraz ochroną przeciwpożarową w terenach zabudowanych;
- 3) budowa systemu kanalizacji zbiorczej mającej na celu odprowadzenie ścieków z terenów zabudowanych;
- 4) budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych związanych z oświetleniem dróg gminnych;
- 5) budowa niezbędnych kanałów deszczowych w istniejących pasach drogowych.

2. Inwestycje wymienione w ust.1 pkt: 1, 4 i 5 będą realizowane przez Gminę i finansowane z budżetu Gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:

- 1) wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy;
- 2) planów rozwoju sieci drogowej na terenie Gminy i planów finansowania budowy dróg gminnych.

3. Budowa inwestycji wymienionych w ust. 1 pkt: 2 i 3 będzie realizowana zgodnie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, późn. zm.), przy finansowaniu tych inwestycji z budżetu Gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:

- 1) wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy;
- 2) planów finansowania budowy sieci wodociągowych i systemu kanalizacji zbiorczej na terenie gminy Wręczyca Wielka.

4. Uzbrojenie obszarów objętych planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz gazowe i ich finansowanie będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.(t. j. Dz.U. z 2012r. poz. 1059, z późn. zm.).

5. Uzbrojenie obszarów objętych planem w sieci i urządzenia telekomunikacyjne będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 243, z późn. zm.).

6. Gmina będzie występować o dofinansowanie projektowanych inwestycji z funduszy zewnętrznych.

Stanowisko Rady Gminy Wręczyca Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wójt Gminy Wręczyca Wielka rozpatrując zgodnie z art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), uwagi zgłoszone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego 43 wyodrębnione obszary położone w poszczególnych miejscowościach gminy Wręczyca Wielka przez:

- 1) Panią Edytę Helmecka, która nie wyraża zgody na przyleganie działki stanowiącej Jej własność do terenów o charakterze produkcyjno-usługowym, ze względu na: utrudnienie działalności rolniczej, zwiększenie ruchu i zwiększenie hałasu;
- 2) Pana Andrzeja Lisa, który nie wyraża zgody na powstanie terenów o charakterze produkcyjno-usługowym, ze względu na: utrudnienie działalności rolniczej, zwiększenie ruchu i zwiększenie hałasu;
- 3) Panią Joannę Lis i Pana Piotra Lisa, którzy nie wyrażają zgody na przekształcenie działek położonych w sąsiedztwie działki stanowiącej Ich własność z gruntów rolnych na tereny produkcyjno-usługowe ze względu na: ryzyko rozwoju szkodliwego przemysłu, wzrost hałasu, zwiększenie ruchu na drodze bez chodnika, wzrost zanieczyszczenia środowiska, zagrożenie zdrowia, ograniczenie możliwości poszerzenia strefy mieszkaniowej, obniżenie wartości gruntu stanowiącego Ich własność, naruszenie projektu ustawy o ochronie krajobrazu i ochrony gruntów rolnych, a także postulują zachowanie obszaru 33 jako terenu rolnego tudzież rolno-mieszkaniowego;
- 4) Panią Annę Cichoń, która nie wyraża zgody na powstanie na obszarze 33 terenów produkcyjno-usługowych ze względu na: obniżenie standardu życia Jej rodziny, zakłócenie spokoju, wzrost hałasu, zwiększenie ruchu na drodze, wzrost zanieczyszczenia środowiska, obniżenie walorów środowiskowych, obniżenie wartości nieruchomości, a także nazbyt duże uprzemysłowienie ulicy Długiej, która staje się skupiskiem różnego rodzaju zakładów;
- 5) Pana Sylwestra Cichonia i Panią Iwonę Cichoń, którzy nie wyrażają zgody na powstanie na obszarze 33 terenów produkcyjno-usługowych ze względu na: sprzeczność z Ich wizją wsi jako miejsca ekologicznego, przeznaczonego pod rolnictwo i mieszkalnictwo, a także ze względu na wzrost ruchu pojazdów typu tiry i osobowych, wzrost hałasu oraz obniżenie wartości domu stanowiącego Ich własność -

nie znalazł podstaw do uwzględnienia zgłoszonych uwag w części ustalonego w projekcie planu przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem PU15 – zabudowa produkcyjna i usługowa w granicach działki nr ew. 94.

Wójt Gminy Wręczyca Wielka, odnosząc się do zgłoszonych uwag, w zakresie nie uwzględnionym, wskazał, że:

- 1) w granicach obszaru nr 33, po rozpatrzeniu zgłoszonych uwag, zachowano przeznaczenie terenu PU jedynie dla pojedynczej nieruchomości, dla której został złożony wniosek o takie przekształcenie;
- 2) parametry działki nr 94 pozwalają na prawidłowe zagospodarowanie terenu, z zachowaniem stref buforowych oddzielających zabudowę produkcyjno-usługową od terenów o innych funkcjach;
- 3) teren PU w granicach obszaru 33 został wyznaczony w odległości od ok. 100m do ok. 350m od ul. Długiej, w pasie terenu dopuszczonym w obowiązującym planie miejscowym dla zabudowy rolniczej, w tym inwentarskiej o wielkości prowadzonej hodowli do 40 DJP;
- 4) w obowiązującym planie miejscowym tereny o szerokości ok. 100m położone wzdłuż ul. Długiej są przeznaczone dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej oraz dla prowadzenia działalności produkcyjnej; ponadto wzdłuż ul. Długiej wyznaczono w obowiązującym planie miejscowym: teren, gdzie obok zabudowy mieszkaniowej dopuszczono zabudowę produkcyjno-usługową oraz

tereny o podstawowym przeznaczeniu produkcyjno-usługowym – w tym na działce nr ew. 92 położonej w odległości ok. 50m od działki nr ew. 94;

- 5) w projekcie planu obok zmiany dotyczącej działki nr ew. 94 w granicy obszaru 33 dokonano znaczącego przekształcenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w granicach obszaru 31 a także zmieniono funkcję na obszarze 30 na teren produkcyjno-usługowy;
- 6) brak jest uzasadnienia do ograniczenia wykonywania prawa własności przez właściciela działki nr ew.94 w sytuacji gdy na innych terenach położonych wzdłuż ul.Długiej jest dopuszczona zabudowa produkcyjno-usługowa, a także gdy w projekcie planu dopuszcza się znaczące obszary do zabudowy – również generującej ruch samochodowy i mogącej powodować uciążliwości dla środowiska i otoczenia, w tym związane z ogrzewaniem budynków;
- 7) obszary objęte zmianami w projekcie planu są położone poza terenami wymagającymi ochrony ze względu na walory środowiskowe lub krajobrazowe a także występowanie gleb prawnie chronionych;
- 8) ustalenia planu wykluczają lokalizację na terenach PU zabudowy przemysłowej;
- 9) w ustaleniach planu zawarto szczegółowe warunki dla zagospodarowania terenów dopuszczonych do lokalizacji zabudowy produkcyjnej, mające na celu ochronę przed oddziaływaniem na tereny sąsiednie; wskutek złożonych uwag dla terenu PU15 wprowadzono dodatkowo obowiązek wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic nieruchomości;
- 10) w złożonych uwagach podnoszone jest obniżenie wartości nieruchomości związane z wyznaczeniem w granicach działki nr 94 terenu PU – twierdzenia te nie są jednak poparte żadnymi dowodami (rynkowe ceny gruntów rolnych położonych w sąsiedztwie terenów inwestycyjnych zazwyczaj są wyższe).

Rada Gminy Wręczyca Wielka działając zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z przedstawioną przez Wójta Gminy listą nieuwzględnionych uwag, postanawia o ich nieuwzględnieniu.