

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy):  
[www.wreczyca-wielka.pl](http://www.wreczyca-wielka.pl)

---

Ogłoszenie nr 338290 - 2016 z dnia 2016-11-08 r.

**Wręczyca Wielka: Przebudowa przedszkola z oddziałem integracyjnym w Pile Pierwszej**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe**

**Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego**

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków**

**Unii Europejskiej**

tak

**Nazwa projektu lub programu**

Dofinansowanie realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego

Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) Oś priorytetowa: XII. Infrastruktura edukacyjna, działanie: 12.1. Infrastruktura wychowania przedszkolnego, poddziałanie: 12.1.2. Infrastruktura wychowania przedszkolnego - RIT

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo

ich jednostki (w %)

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający**

**powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

tak

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli**

**prorowadzenie postępowania:** Biuro Usług OFERTA. Zamówienia Publiczne.

Ryszard Dąbrowski. ul. Podchorążych 13a/4, 64-920 Piła

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz

osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw**

**członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe**

**prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Wręczyca Wielka, krajowy numer identyfikacyjny 15139838500000, ul. ul. Sienkiewicza 1, 42130 Wręczyca Wielka, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 343 170 245, e-mail , faks 343 170 215.

Adres strony internetowej (URL): [www.wreczyca-wielka.pl](http://www.wreczyca-wielka.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego

przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

#### **I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**  
nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**  
tak

[www.wreczyca-wielka.pl](http://www.wreczyca-wielka.pl)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**  
nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:**  
**Elektronicznie**

nie  
adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

nie

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

tak

Inny sposób:

w formie pisemnej

Adres:

Urząd Gminy Wręczyca Wielka, ul. Sienkiewicza 1, 42-130 Wręczyca Wielka

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa przedszkola z oddziałem integracyjnym w Pile Pierwszej

**Numer referencyjny:**

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w**

**przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na**

**innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia

jest przebudowa budynku przedszkola w Pile Pierwszej i dostosowanie budynku do

wymogów pobytowych, sanitarnych i edukacyjnych, a także przeciwpożarowych

oraz BHP i sanitarnych, w tym w szczególności przystosowania Obiektu dla osób

niepełnosprawnych. Budynek istniejący to obiekt wolnostojący, w części

podpiwniczony, jednokondygnacyjny, wybudowany w latach sześćdziesiątych XX

wieku. Obiekt o podstawie prostokąta o wymiarach 13,92 m x 28,19 m z wysuniętą

częścią środkową - wejściową i bocznymi skrzydłami. Wysokość budynku: 8,55m.

Konstrukcja budynku tradycyjna. Fundamenty i ściany fundamentowe murowane

wykonane z cegły ceramicznej pełnej, grubości: 64 cm (fundamenty), 51 cm (ściany ).

Obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną (szambo podłączone do zrealizowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej), centralnego ogrzewania (tradycyjna węglowa kotłownia własna). Zakres rzeczowy robót będzie obejmował :

- 1) w poziomie piwnic; a) likwidacja dotychczasowej szatni usytuowanej na korytarzach, b) obniżenie posadzek pomieszczeń i korytarzy celem uzyskania minimalnej wymaganej wysokości, tj. 220 cm, c) obniżenie posadzki w kotłowni i pomieszczeniu składu opału (uzyskanie minimalnej wysokości w świetle- 250 cm), d) zapewnienie wymaganego doświetlenia w kotłowni poprzez wykonanie dodatkowego otworu okiennego, e) przystosowanie istniejącego pomieszczenia na potrzeby socjalno-sanitarne personelu kuchni, f) wykonanie pomieszczenia porządkowego w poziomie piwnicy, g) likwidacja magazynków związanych z zapleczem obecnej kuchni, h) likwidacja istniejącej klatki schodowej nie spełniającej wymogów i wykonanie nowej;
- 2) w poziomie parteru: a) przeznaczenie istniejącego wejścia głównego do przedszkola tylko na potrzeby przedszkola (dostarczenie i odbiór dzieci przez rodziców lub opiekunów, wejście dla personelu dydaktycznego i dyrekcji przedszkola), b) przystosowanie pomieszczeń celem wprowadzenia trzech grup (oddziałów) przedszkolnych (3x15 osób), c) wykonanie pomieszczeń sanitarnych dla dzieci (WC, umywalka) dostępnych bezpośrednio z sal zajęć z możliwością kontroli dziecka (specjalne drzwi do kabiny WC, czy dodatkowe okienko zapewniające wgląd - w ten sposób personel dydaktyczny nie traci kontroli nad daną grupą dzieci, d) likwidacja- przeniesienie pomieszczenia kuchni z pełnym zapleczem, niezależne wejście ( dostawa towaru jak i praca personelu kuchni odbywa się poza strefą przebywania dzieci ), e) wykonanie gabinetu dyrektora-pokoju nauczycielskiego w miejsce pierwotnie zlokalizowanej kuchni, f) wykonanie toalety dla rodziców i personelu dostępnej bezpośrednio z holu głównego, g) wykonanie szatni dzieci z zespołem szafkowym w holu głównym, h) gruntowna przebudowa klatki schodowej (likwidacja obecnej nie spełniającej wymogów) - klatka schodowa służy tylko jako dojście do pomieszczeń piwnicznych i na poddasze nieużytkowe;
- 3) w poziomie strychu: a) gruntowna przebudowa klatki schodowej (likwidacja obecnej nie spełniającej wymogów), b) zamknięcie schodów obudową o odporności ogniowej

EI 60 i drzwiami o odp. EI 30, c) wykonanie wylazów dachowych pełniących również rolę doświetlenia (usytuowanie w obrębie kominów); 4) roboty budowlane mające na celu uzyskanie poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej: a) wykonanie drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz (drzwi z sal zajęć dla dzieci i drzwi wejściowe i wiatrołapu), b) wykonanie drzwi pośrednich prowadzących do drugiego wyjścia ewakuacyjnego otwieranych na zewnątrz, c) wydzielenie kotłowni na opały w kondygnacji piwnic poprzez obudowę ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej EI 60, zamykane drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60 od pomieszczenia składu opału, d) wydzielenie pomieszczenia składu opału w kondygnacji piwnic poprzez obudowę ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej EI 120, zamykane drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60 od pomieszczenia kotłowni, e) wydzielenie pomieszczeń piwnicznych od przebudowywanej klatki schodowej ścianami w klasie odporności ogniowej EI 60, zamykane drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 na klatkę schodową, f) wydzielenie strychu od przebudowywanej klatki schodowej ścianami w klasie odporności ogniowej EI 60, zamykane drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 na klatkę schodową, g) wydzielenie-zamknięcie kondygnacji piwnic poprzez drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30 w rejonie klatki schodowej, h) wydzielenie klatki schodowej na każdej kondygnacji od strony korytarzy i pomieszczeń bezpośrednio z niej dostępnych, ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 z zamknięciem otworów w tej ścianie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonymi w samozamykacze, i) wykonanie instalacji przeciwpożarowej hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym na parterze w budynku- lokalizacja hydrantów zgodnie z częścią rysunkową, j) montaż instalacji oświetlenia ewakuacyjnego wszystkich dróg ewakuacyjnych oraz w wybranych pomieszczeniach jak: sale dzieci w przedszkolu, k) wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zapewniającego odłączenie energii elektrycznej z całego budynku w przypadku pożaru; 5) roboty budowlane mające na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących wymogów dotyczących ochrony cieplnej budynku: a) termomodernizacja budynku: docieplenie ścian, stropu nad parterem, b) remont kotłowni, a w tym wymiana kotła na paliwo stałe, c) remont instalacji centralnego

ogrzewania i c.w.u, 6) prace dekoracyjno-wykończeniowe mające na celu spełnienie wymagań Zamawiającego w zakresie udogodnień dla osób niepełnosprawnych: a) wykonanie pasków naprowadzających w posadzce – należy przewidzieć pasy w posadzce z wypustkami dla niedowidzących, listwę przewodzącą dla niedowidzących lub niewidomych, zapewniającą wizualny oraz dotykowy kontrast podczas chodzenia. Pasy wykonać z antypoślizgowego czystego kauczuku z wypełniaczami mineralnymi, formowane przy wysokim ciśnieniu nie zawierającymi azbestu, metali ciężkich, dioksyn, cyjanków etc. Użyte materiały winny zapewniać trwały kolor, odporność na starzenie i na promienie UV i utlenianie. Odporny na wszystkie warunki pogodowe od  $-40^{\circ}$  do  $+80^{\circ}$  temperatury otoczenia. Pasy należy układać w pomieszczeniach za pomocą kleju akrylowego lub neoprenu. Przewidzieć pasy białe o szerokości 25 cm. Pasy należy układać zgodnie z zaleceniami producenta oraz przy użyciu materiałów i sprzętu dedykowanego przez producenta. Ostateczna próbka winna podlegać akceptacji Zamawiającego. b) paski naprowadzające na ścianach – należy wykonać kolorowe paski prowadzące jako udogodnienie dla niepełnosprawnych. Paski wykonać z linoleum akustycznego klejonego do ściany. Kolory pasków: pomarańczowy, żółty, czerwony, niebieski, zielony. Paski mają mieć różną grubość dla każdego koloru. Kolor, grubość i wysokość pasków wykonać zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami z Zamawiającym. Paski należy kleić do ściany materiałem dedykowanym przez producenta. Próbki wykończenia należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego. c) tabliczki Braille'a – należy wykonać np. z płyt drewnianych o grubości 2 cm. Narożniki płyt należy zaokrąglić – promień zaokrąglenia 10 mm. Tablice informacyjne należy pokryć laminatem. Kolorystyka i wymiary tablic według ustaleń z Zamawiającym. Wysokość tablic należy dostosować do wysokości opasek drzwiowych: 210 cm. Do tablic informacyjnych zastosować litery i znaki przestrzenne samoprzylepne – kolor biały. Elementy samoprzylepne umieścić według rysunków tablic wg wzoru (przykładu) otrzymanego od Zamawiającego. Elementy z alfabetem Braille'a należy wykonać z linoleum akustycznego jako tabliczki o wymiarach 250x350 mm wraz z przyklejonymi w odpowiedniej konfiguracji kółkami o średnicy 5 mm. Kolorystykę oraz konfigurację należy dostosować do odpowiednich tablic. Gotowe tabliczki należy przykleić do

plyty w odpowiedniej konfiguracji. Gotowe tabliczki należy przykleić do płyty w odpowiedniej konfiguracji. Tablice przymocować do ściany za pomocą kotew odpowiednich dla rodzaju warstwy nośnej ściany. d) osłony grzejników – osłona złożona z elementów wykonanych ze sklejki. Osłony do grzejników dostosować indywidualnie do wymiarów każdego grzejnika. Przy doborze osłony należy uwzględnić odpowiedni odstęp elementów osłony po bokach oraz nad grzejnikiem w celu zapewnienia odpowiedniej cyrkulacji powietrza. Odstęp elementów powinien być równy grubości grzejnika. Poszczególne elementy osłon należy łączyć z użyciem materiałów i elementów dedykowanych przez producenta sklejki. Osłony grzejników przymocować do ściany używając kotew dedykowanych przez producenta oraz dostosowanych do rodzaju warstwy nośnej ściany. Odsłonięte elementy montażowe (główki śrubek, mimośrodów itp.) należy zabezpieczyć zaślepkami w kolorystyce dopasowanej do kolorystyki osłony. e) kolorowe obramowania drzwi – ościeżnice oraz opaski wskazanych drzwi należy wykonać np. w laminacie w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Odcienie kolorów należy dobrać w taki sposób, aby całość obramowania skontrastować w stosunku do skrzydła drzwi. 7) roboty budowlane w zakresie instalacji sanitarnych : a) roboty kanalizacyjne : Piony kanalizacyjne muszą być bezwzględnie zabudowane. Wszystkie podejścia pod syfony wykonać w bruzdach lub zabudować. Wszystkie urządzenia podłączone do instalacji kanalizacyjnej muszą być zaopatrzone w syfon. Do pionów należy podłączyć podejścia do poszczególnych przyborów sanitarnych. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne z kuchni przed odprowadzaniem do kanalizacji będą podczyszczone poprzez separator tłuszczu. b) układy wentylacyjne : Wentylacja kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych realizowana będzie przez nawiewną podwieszaną centralę wentylacyjną o wydatku 988 m<sup>3</sup>/h, okap kuchenny oraz wentylatory wyciągowe. Powietrze nawiewane będzie do pomieszczeń poprzez sieć kanałów wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej izolowanej warstwą 30 mm wełny mineralnej, kratki wentylacyjne z podwójnym rzędem kierownic oraz przepustnicami. Wywiew realizowany przez okap kuchenny i wentylatory wyciągowe. Wentylatory łazienkowe włączane z światłem i wyłączane z opóźnieniem. c) instalacja c.o. : Instalacja



centralnego ogrzewania pracować będzie przy parametrach 80-60°C dla c.w.u i 70-50 dla inst. grzejnikowej i nagrzewnicy centrali. Obieg wymuszony, dwu rurowy z rozdziałem dolnym, wykonany z przewodów z rur stalowych ocynkowanych łączonych przez zacisk w obiegach grzejnikowych i nagrzewnicy. Rozprowadzenie ciepła na wysokim parterze do grzejników za pomocą rozdzielaczy grzejnikowych. W celu pokrycia zapotrzebowania na ciepło przyjęto kocioł węglowy na ekogroszek z dodatkowym paleniskiem. Moc cieplna kotła:  $Q = 50 \text{ kW}$ . Kocioł będzie zasilął wymiennik płytowy instalacji centralnego ogrzewania i nagrzewnicę wentylacyjną. Podgrzewacz cwu będzie zasilany bezpośrednio z kotła przed wymiennikiem. 8) roboty budowlane w zakresie instalacji elektrycznych : Stan istniejący. Budynek zasilany jest przyłączem elektroenergetycznym napowietrzonym ze słupa linii napowietrznej. Moc umowna budynku wynosi 14 kW z zabezpieczeniem głównym 25 A. Do wykonania nowa instalacja elektryczna oświetleniowa, gniazd wtykowych, zasilania technologii kotłowni, oświetlenia ewakuacyjnego, zasilania wentylacji. 9) roboty budowlane w zakresie instalacji teletechnicznych : a) instalacja teleinformatyczna : W pomieszczeniach biurowych, pomieszczeniach przedszkolnych przewiduje się zainstalowanie gniazd teleinformatycznych podwójnych 2xRJ45, w topologii gwiazdy z punktem centralnym w szafie dystrybucyjnej PD. Szafę zlokalizowano w pomieszczeniu biurowym. Gniazda teleinformatyczne montować obok gniazd elektrycznych. Dla doprowadzenia mediów do budynku należy wykorzystać istniejące przyłącze telekomunikacyjne doprowadzone do pomieszczenia biurowego. System okablowania strukturalnego ma zapewnić niezawodną i wydajną warstwę fizyczną sieci teleinformatycznej, która zagwarantuje wystarczający zapas parametrów transmisyjnych dla działania dzisiejszych i przyszłych aplikacji transmisyjnych. b) instalacja telewizji dozorowej W budynku wykonać instalację telewizji dozorowej. Kamery wizyjne instalować na zewnętrznych ścianach, zapewniając dozór wszystkich ścian zewnętrznych z otworami (okna, drzwi) oraz wewnątrz. c) instalacja domofonowa W budynku przewidziano wykonanie instalacji przywołania za pomocą systemu domofonowego. Instalacja ma umożliwić stałe zamknięcie drzwi, chroniąc przed wejściem osób niepożądanych na teren budynku.

**II.5) Główny kod CPV:** 45214100-1

**Dodatkowe kody CPV:**45111200-0, 45262520-2, 45443000-4, 45331100-7,  
45331210-1, 45310000-3, 45330000-9, 45231300-8, 45320000-6, 45421000-4,  
44112410-5, 45400000-1, 45111291-4

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

PLN

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** nie

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

data zakończenia: 28/02/2018

**II.9) Informacje dodatkowe:** Termin ten nie obejmuje okresu oczekiwania na wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: nie określa się

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej

500.000 zł ( pięćset tysięcy zł ). Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonej informacji z banku potwierdzającej wysokość dostępnych środków finansowych lub zdolność kredytową, na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca może polegać na sytuacji finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępniana Wykonawcy przez inne podmioty ich sytuacja finansowa pozwala na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunku udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 i ust. 5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn Wykonawca, na wezwanie, nie będzie mógł przedstawić wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji finansowej, to będzie mógł przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełniania tego warunku. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż w PLN, dane finansowe zostaną przeliczone według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) (strona internetowa: <http://www.nbp.pl/Kursy/Kursya.html>) opublikowanego w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.

Informacje dodatkowe

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: 1) Doświadczenia : O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie

lub remoncie budynku o powierzchni użytkowej min. 300 m<sup>2</sup> lub kubaturze min. 2000 m<sup>3</sup>, w zakresie której wykonano instalacje elektryczne i sanitarne o wartości robót min. 1.500.000 zł brutto. Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych i dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami tymi są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie będzie w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innego lub innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany będzie udowodnić, iż będzie dysponował wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji prawo korzystania z ich wiedzy i doświadczenia na okres realizacji zamówienia. 2) Osób zdolnych do wykonania zamówienia : O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: a) kierownikiem budowy ( 1 osoba ) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy oraz co najmniej 3 letnie doświadczenie w kierowaniu budową, przebudową, remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej; b) kierownikiem robót sanitarnych (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót sanitarnych w budowie lub przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego

wielorodzinnego albo budynku użyteczności publicznej; c) kierownikiem robót elektrycznych (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót elektrycznych w budowie lub przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego albo budynku użyteczności publicznej; d) geodetą ( 1 osoba ) posiadającym uprawnienia w zakresie: geodezyjnych pomiarów realizacyjnych i inwentaryzacyjnych, geodezyjnej obsługi inwestycji oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych i co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku geodety. Zamawiający dopuszcza łączenie specjalności przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Osoba wskazana do pełnienia obu funkcji musi spełniać wymagania dla obu łączonych funkcji, z wyłączeniem osoby kierownika budowy, której nie można w żaden sposób łączyć. Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób zdolnych do wykonania zamówienia, na zasadzie spełnia/nie spełnia. Zgodnie z art. 22a ust. 1 i 2 ustawy Pzp Wykonawca może polegać na zasobach innego lub innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków prawnych. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany będzie udowodnić, iż będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp tak**

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp)

(podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W  
CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON  
WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W  
POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału  
w postępowaniu**

tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH  
PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE  
ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O  
KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń

Spółecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; UWAGA: W przypadku składania ofert przez spółki cywilne, zaświadczenia z ZUS i US dotyczą każdego ze wspólników oraz za spółkę. 3) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy; 4) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) oświadczenia wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy; 6) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy; 7) oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716); 1.1. Zamawiający żąda od wykonawcy, który na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 1 ppkt. 1 – 7.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O**

**KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP  
III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W  
POSTĘPOWANIU:**

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz powinien zawierać następujące informacje : - imię i nazwisko osoby wskazanej w załączniku Nr 1, - funkcja, jaką pełnić będzie wskazana osoba, - rodzaj I specjalność uprawnień ( z ograniczeniami lub bez ograniczeń ), numer, data wydania I organ wydający uprawnienia, - opis wykonywanych i zakończonych czynności kierownika budowy i kierowników robót w okresie ostatnich 3 lat z podaniem miejsca I terminu rozpoczęcia oraz zakończenia pełnienia funkcji, nazwy zadania, nazwy inwestora ( w tym adres kontaktowy, telefon, e-mail ); 3) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;



### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

tak,

Informacja na temat wadium

1. Wysokość wadium ustala się w kwocie 35.000,00 złotych, słownie : trzydzieści pięć tysięcy złotych. 2. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy we Wręczycy Wielkiej Nr rachunku 64 8249 0001 2001 0000 0912 0015 z dopiskiem na blankiecie przelewu: wadium na zabezpieczenie oferty przetargowej zadania: Przebudowa przedszkola z oddziałem integracyjnym w Pile Pierwszej 3. Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty. 4. Wadium może być wnoszone w formie: w pieniądzu, poręczenia bankowego, poręczenia pieniężnego SKOK, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, które należy w formie oryginału zdeponować u Zamawiającego, a kopię załączyć do oferty. 5. W zależności od wybranej formy wymienionej w pkt. 3, wniesienie wadium należy potwierdzić poprzez złożenie do oferty : a) oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę : dowodu dokonania przelewu lub poręczenia udzielanego przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, b) oryginału : gwarancji bankowej, poręczenia bankowego, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia pieniężnego spółdzielczej kasy

oszczędnościowo kredytowej. 6. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp. 7. Treść gwarancji wadium musi zawierać następujące informacje: 1) nazwa i adres Zamawiającego; 2) nazwę przedmiotu zamówienia; 3) nazwę i adres Wykonawcy; 4) termin ważności gwarancji; 8. Wadium musi być wniesione nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert. 9. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany pełną kwotą wymaganego wadium. 10. Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona. 11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. 12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. 13. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium w okolicznościach, jak w pkt. 10, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnieśli wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 14. W przypadku wniesienia odwołania, Zamawiający nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wezwie wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie skieruje jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą. 15. Zatrzymanie wadium nastąpi w okolicznościach, jeżeli: a) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie

wyraził zgody na poprawie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej, b) wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, c) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

nie

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu**

##### **zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

nie

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

nie

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

nie

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

tak

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

<https://zakupy.marketplanet.pl>

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji**

**elektronicznej:** a) Kryteriami oceny ofert w aukcji elektronicznej są zaproponowane w złożonej ofercie pisemnej: cena (w złotych brutto) wykonania zamówienia – 60% oraz okres rękojmi za wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia – 30%. b)

Oferty za kryterium oceny ofert - Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – 10%, zostaną ocenione przez

Zamawiającego na podstawie informacji przedstawionych w Formularzu ofertowym (załącznik Nr 1 do SIWZ), a uzyskane ilości pkt. zostaną podane dla wszystkich

Wykonawców w zaproszeniu do wzięcia udziału w aukcji elektronicznej.

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

tak

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia: a) Aukcja odbywać się będzie według reguły zniżkowej licytacji dynamicznej, co oznacza, że każda następna oferta zostanie przyjęta tylko wówczas, gdy będzie ona niższa od oferty poprzednio złożonej przez danego Wykonawcę. Wykonawca nie będzie miał możliwości podwyższenia uprzednio zaproponowanej przez siebie oferty cenowej lub obniżyc terminu rękojmi. Aukcja zakończy się w momencie, kiedy przez ostatnie 3 minuty czasu trwania aukcji nie zostanie złożona żadna oferta. b) Wzór, który oblicza wartość punktową oferty: Za kryterium CENA wykonania zamówienia :  $C = [C_{\min} : C_{\text{bad}}] \times 60$  gdzie: C - liczba punktów za cenę C min - najniższa cena ofertowa C bad - cena oferty badanej Za kryterium OKRES RĘKOJMI na wykonane roboty i zamontowane urządzenia:  $R = [R_{\text{bad}} : R_{\max}] \times 30$  gdzie: R - liczba punktów za okres rękojmi R max - najdłuższy okres rękojmi R bad - okres rękojmi oferty badanej Oceną oferty ( P ) będzie suma pkt. uzyskana za kryteria : C – Cena wykonania zamówienia po zakończeniu aukcji elektronicznej, R – Okres rękojmi po zakończeniu aukcji elektronicznej, K - Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia o wadze 10%, ocenione przez Zamawiającego przed rozpoczęciem aukcji elektronicznej i podane dla wszystkich Wykonawców w zaproszeniu do wzięcia udziału w aukcji elektronicznej.  $P = C + R + K$  c) W przypadku gdy awaria systemu teleinformatycznego spowoduje przerwanie aukcji elektronicznej, Zamawiający wyznaczy termin kontynuowania aukcji elektronicznej na następny dzień roboczy po usunięciu awarii, z uwzględnieniem stanu ofert po ostatnim zatwierdzonym postąpieniu.

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej: a) wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zaproszenia od operatora aukcji obowiązani są do zarejestrowania konta (poprzez uzupełnienie wymaganych danych) na platformie <https://zakupy.marketplanet.pl> . b) o terminie przewidzianym na rejestrację konta, Wykonawcy zostaną poinformowani w e-mailu z zaproszeniem do aukcji.

Niezarejestrowanie konta w terminie będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w aukcji, c) login i hasło Wykonawcy są generowane automatycznie przez system po zaakceptowaniu przez operatora wniosku rejestracyjnego złożonego w systemie na wskazanej stronie, a następnie przekazywane Wykonawcy drogą elektroniczną, d) termin rozpoczęcia aukcji elektronicznej nie może nastąpić wcześniej niż dwa dni robocze od dnia przekazania zaproszenia, e) co najmniej na 1 dzień przed aukcją właściwą, zarejestrowani w systemie Wykonawcy będą mieli możliwość wzięcia udziału w aukcji szkoleniowej, na której możliwe jest zapoznanie się z jej działaniem i sprawdzenie możliwości podpisania oferty bezpiecznym podpisem elektronicznym. Roszczenia Wykonawcy, który nie weźmie udziału w aukcji szkoleniowej, a podczas aukcji właściwej będzie miał problem z podpisaniem oferty, nie będą uwzględniane.

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień): a) Postąpienia składane w toku aukcji elektronicznej będą podlegały automatycznej ocenie i klasyfikacji. Zamawiający ustala postąpienie w wysokości 10.000 zł – w zakresie ceny oraz min. jeden miesiąc w zakresie okresu rękojmi. b) W toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na stronie internetowej, umożliwiającego wprowadzenie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, składają kolejne korzystniejsze postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji. Postąpienia pod rygorem nieważności, składa się opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń: a) komputer klasy PC, b) system operacyjny: Windows 7, Vista, XP, Linux. Zalecany: Windows 7, c) przepustowość łącza minimum: 64kbit/s d) przeglądarka internetowa: Internet Explorer od wersji 8.0 w wersjach wspieranych przez producenta oprogramowania Microsoft, Firefox od wersji 10.0 w wersjach wspieranych przez producenta oprogramowania Mozilla e) zalecana rozdzielczość: 1024 x 768 f) komunikacja szyfrowana certyfikatem SSL g) uprawnienia administratora do instalacji wtyczek ActiveX (IE) oraz Jar (Firefox)

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej: a) Wykonawca musi posiadać bezpieczny podpis elektroniczny weryfikowany ważnym kwalifikowanym certyfikatem oraz czytnik do ww. karty. b) Wykonawcy, którzy dysponują podpisem elektronicznym wystawionym przez zagraniczny podmiot certyfikujący, zobowiązani są dołączyć do oferty wzór takiego podpisu. Zamawiający przekaze następnie taki wzór podpisu do administratora systemu. c) W formularzu ofertowym należy wpisać osobę uprawnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy w trakcie aukcji elektronicznej. W przypadku, gdy będzie to inna osoba niż podpisująca ofertę należy załączyć do oferty pełnomocnictwo dla tej osoby, podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, z którego wynikać będzie prawo do reprezentowania Wykonawcy w aukcji elektronicznej. d) Zamawiający przeprowadzi aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty nie podlegające odrzuceniu. Zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej zostanie wysłane do Wykonawców za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Aukcja jednoetapowa

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: tak

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

a) Podstawowy czas trwania aukcji elektronicznej to 15 minut. b) Dogrywka będzie miała miejsce, jeśli w ciągu ostatnich 3 minut czasu trwania aukcji zostanie złożona nowa oferta (nowe postąpienie). W takim przypadku aukcja zostanie przedłużona od momentu złożenia nowej oferty o 3 minuty plus liczba sekund dopełniająca rozpoczętą minutę, o ile nie padnie kolejna, przedłużająca ją oferta. c) W przypadku nie przeprowadzenia aukcji lub gdy po jej przeprowadzeniu nie ulegnie zmianie najkorzystniejsza oferta wybrana na podstawie ofert złożonych na piśmie – wiążąca jest ocena ofert złożonych na piśmie. d) Zamawiający nie odwoła aukcji elektronicznej po jej przeprowadzeniu ani też nie unieważni postępowania aukcyjnego w przypadku wystąpienia problemów związanych z czytnikiem kart lub

PIN-em po stronie wykonawcy lub po stronie wystawcy certyfikatu. e) Jeżeli w wyniku przeprowadzenia aukcji elektronicznej zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza z niższą ceną niż zaoferowana przez Wykonawcę na piśmie i korzystniejszym okresem gwarancji i rękojmi, zwycięzca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu zestawienie ceny brutto wykonania przedmiotu zamówienia i nowego okresu gwarancji i rękojmi w nowym formularzu ofertowym uwzględniającym wynik aukcji.

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
CENA	60
OKRES RĘKOJMI na wykonane roboty i zamontowane urządzenia	30
Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia	10

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp**

(przetarg nieograniczony)

tak

### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

#### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:



Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: nie

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

nie

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Licytacja wieloetapowa  
etap nr czas trwania etapu

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian Umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury, mającej na celu zawarcie Umowy, nie miałyby wpływu na ilość podmiotów zainteresowanych tą procedurą. W powyższym kontekście nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przykładowo: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, numeru rachunku. 2. Określając warunki dokonania zmiany Umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności: 1) opis zmiany, 2) uzasadnienie zmiany, 3) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia, 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia, 5) czas wykonania zmiany, 6) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy. 3. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 2-5, w przypadku gdy dotychczasowe osoby nie mogą wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SIWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Nie dopuszcza się zmiany ww. osób przed rozpoczęciem wykonywania robót. Zmiana osoby musi być uzasadniona. 2) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie

opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku: a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (długotrwałe powyżej 10 dni silne mrozy poniżej 15°C, ulewne i długotrwałe ulewne deszcze, ponad normowe opady śniegu, długotrwałe powyżej 10 dni wysokie temperatury powyżej 30°C) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i / lub wykonać w innym terminie, d) siły wyższej lub klęski żywiołowej. 3) W przypadku wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o czym mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia rozdz. IV pkt. 8, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ – zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z robotami zamiennymi lub ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia. 4) W przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania Umowy – gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą dokumentacji projektowej i zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania Umowy groziłaby powstaniem Obiektu obarczonego wadą. 5) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy. 6) Zamawiający może dopuścić zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, które są następstwem: a) dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 Prawo budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, b) dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez

kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, c) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót budowlanych i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. 7) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dopuścić wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, w trakcie prowadzenia inwestycji w zakresie technologii wykonania elementów robót lub poprawy funkcjonalności pomieszczeń Obiektu. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę lub Zamawiającego rozwiązanie jest lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i uzasadnieniem. Projekt taki wymagać będzie akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, a jeżeli będzie tego wymagał, to również zmiany decyzji pozwolenia na budowę. 4. W przypadku zmniejszenia / ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane poniesione już koszty tego zakresu rzeczowego. 5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu zamówienia podstawowego na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych i czynników kalkulacyjnych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz przedmiarze robót sporządzonym przez Inżyniera. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub zasadach określonych w § 9 ust. 14 niniejszej Umowy. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnienie w protokole konieczności. 6. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany, w sytuacji konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały

się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, 3) łączna wartość dodatkowych robót budowlanych nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu Umowy określonej w § 9 ust. 1. 7. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Umowy, jeżeli zostaną spełnione łącznie poniższe warunki : 1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, 1) łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości przedmiotu Umowy określonej w § 9 ust. 1. 8. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, i którego ma zastąpić nowy wykonawca : 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców. 9. Zmiany, niezależnie od wyżej wymienionych uznaje się za istotne, jeżeli : 1) zmienia się ogólny charakter Umowy, w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu, 2) nie zmienia ogólnego charakteru Umowy, ale zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie, c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy, d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 8 pkt 1. 10. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone

w § 9 ust. 1 ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony. 11. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( tj. Dz. U. z 2015r poz. 2008 , wynagrodzenie ulegnie zmianie w zakresie wynagrodzenia osobowego podlegającego ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany udowodnić, że ww. zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. 12. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 7 Zamawiający, po dokonaniu zmiany Umowy, zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie umowy.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 28/11/2016, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w**

przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane nie**

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

a) Wykonawcy, którzy dysponują podpisem elektronicznym wystawionym przez zagraniczny podmiot certyfikujący, zobowiązani są dołączyć do oferty wzór takiego podpisu. Zamawiający przekaże następnie taki wzór podpisu do administratora systemu. b) W formularzu ofertowym należy wpisać osobę uprawnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy w trakcie aukcji elektronicznej. W przypadku, gdy będzie to inna osoba niż podpisująca ofertę należy załączyć do oferty pełnomocnictwo dla tej osoby, podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, z którego wynikać będzie prawo do reprezentowania Wykonawcy w aukcji elektronicznej. c) Zamawiający przeprowadzi aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty nie podlegające odrzuceniu. Zaproszenie do udziału w aukcji elektronicznej zostanie wysłane do Wykonawców za pośrednictwem poczty elektronicznej.



Handwritten signature and stamp, likely indicating approval or completion of the document.