

## DECYZJA NR 203 /17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst opublikowany w Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst opublikowany w Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 02.03.2017 r. (uzupełniony 23.03.2017 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Wręczyca Wielka  
- 42-130 Wręczyca Wielka, ul. Sienkiewicza nr 1**

obejmujące:

**odcinek sieci kanalizacji sanitarnej**

do realizacji na działkach o nr ewid. 901/1, 902, 903/3, 903/10, 903/9, 903/6, 903/8, 347/1, 347/2, 343/1, 341, 340/1, 339, 337/1, 335/1, 333, 330, 329, 328, 326/1, 323, 324, 320, 319, 318/2, 317, 315, 312/2, 314, 311, 310/1, 1140, 1143, 1144, 1145, 1146/1, 1149, 1151/1, 1152, 1153/5, 1153/4, 1154/4, 1154/6, 1154/5, 1075, 1077, 1079/2, 1080, 1081/1, 1084, 1117/1, 1117/2, 1087, 1115/2, 1116/1, 1074, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061/1, 1062, 1063, 1064, 1065, 1068/1, 381, 382/1, 383, 386/1, 388, 389/1, 93/4, 83/1, 83/2, 84/3, 85/6, 85/1, 1000/1, 90, 91, 92, 996, 995/1, 992/2, 931/1, 930/2, 930/1, 929, 925, 926, 922, 921, 918, 916/1, 915/1, 915/2, 914/2, 876/1, 875/1, 856, 858/3, 858/4, 858/5, 859/2, 860, 1200, 1202, 529, 350/2, 1197, 357, 859/4, 296, 297/1, 298/1, 308/1, 308/4, 304/1, 931/2, 932, 870/1, 914/1, 913, 912, 877/1, 877/2, 872, 873, 876/4, 876/5, 106, 875/2, 959, 956, 951, 950, 944/1, 940, 937, 1019/3, 1018, 1019/2, 861, 870/2, 1030, 1091, 1092, 1093, 1094, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110/1, 1110/2, 1111, 1112, 1113, 1114, 865, 293/2, 855/1, 855/4, 84/6, 1010, 908, 108, 1198, 1199, 350/1, 354, 528/1, 1193, 1194, 1003, 1192, 904, 109, 340/2, 909, 869, 1019/1, 308/3 w miejscowości Hutka, gm. Wręczyca Wielka oraz na działkach o nr ewid. 529, 929 w miejscowości Truskolasy, gm. Wręczyca Wielka, według projektu budowlanego, stanowiącego załączniki Nr 1-2 do niniejszej decyzji, sporządzonego przez Pana Waldemara Zamierowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie: sieci sanitarne o znaku 205/94/OP oraz zaświadczenie Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym OPL /WM/0191/01 wraz z zespołem projektantów

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z<sup>3)</sup> art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, obowiązującymi przepisami, normami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401),
- b) przestrzegać uzgodnień zawartych w protokole Nr GKN.6630.123.2016 z dnia 15.06.2016 r. Geodety Powiatowego w Kłobucku,
- c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- e) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,

2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,

- b) prace w obrębie koryta rzeki wykonać pod nadzorem pracownika Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie o znaku OCZ/6211-K/68/DKP-799/DKW458/16 z dnia 28.08.2016 r.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## UZASADNIENIE

Powyższe wynika z Prawa budowlanego oraz przepisów wydanych na jego podstawie i jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wręczyca Wielka zatwierdzonym uchwałą Nr IX/102/11 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 7 lipca 2011 r. zmienionego w części opisowej uchwałą Nr XXX/350/14 z 29.09.2014 r.) ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 24.08.2011 r. Nr 186, poz. 3481 oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IF/III/0911/31/11 Wojewody Śląskiego z dnia 10 sierpnia 2011 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 24.08.2011 r. Nr 186, poz. 3484 (symbol w planie 1 MN/P, U) oraz decyzją o znaku GR.6220.6.2016.5 z dnia 02.05.2016 r. Wójta Gminy Wręczyca Wielka o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Oplata skarbową - zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).*



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Aleksandra Michałak - Głęb  
Naczelnik Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Planowania  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

### Załączniki:

1. projekt budowlany - 2 egz. (dla inwestora) – do odbioru w pokoju nr 111, II piętro tut. Starostwa.

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wręczyca Wielka
2. Strony postępowania administracyjnego – według odrębnego wykazu
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
4. a/a wyk. S.K-W.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych; nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Kłobuck, dnia 22.08.2017 r.

Decyzja stała się ostateczna

dnia 08.09.2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst w Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wręczyca Wielka z dnia 24.07.17 r.

### o r z e k a m

zmienić ostateczną decyzję o Nr 203/17 z dnia 09.05.2017 r., którą Starosta Kłobucki zatwierdził projekt budowlany i udzielił dla Gminy Wręczyca Wielka pozwolenia na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, do realizacji na działkach o nr ewid. 901/1, 902, 903/3, 903/10, 903/9, 903/6, 903/8, 347/1, 347/2, 343/1, 341, 340/1, 339, 337/1, 335/1, 333, 330, 329, 328, 326/1, 323, 324, 320, 319, 318/2, 317, 315, 312/2, 314, 311, 310/1, 1140, 1143, 1144, 1145, 1146/1, 1149, 1151/1, 1152, 1153/5, 1153/4, 1154/4, 1154/6, 1154/5, 1075, 1077, 1079/2, 1080, 1081/1, 1084, 1117/1, 1117/2, 1087, 1115/2, 1116/1, 1074, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061/1, 1062, 1063, 1064, 1065, 1068/1, 381, 382/1, 383, 386/1, 388, 389/1, 93/4, 83/1, 83/2, 84/3, 85/6, 85/1, 1000/1, 90, 91, 92, 996, 995/1, 992/2, 931/1, 930/2, 930/1, 929, 925, 926, 922, 921, 918, 916/1, 915/1, 915/2, 914/2, 876/1, 875/1, 856, 858/3, 858/4, 858/5, 859/2, 860, 1200, 1202, 529, 350/2, 1197, 357, 859/4, 296, 297/1, 298/1, 308/1, 308/4, 304/1, 931/2, 932, 870/1, 914/1, 913, 912, 877/1, 877/2, 872, 873, 876/4, 876/5, 106, 875/2, 959, 956, 951, 950, 944/1, 940, 937, 1019/3, 1018, 1019/2, 861, 870/2, 1030, 1091, 1092, 1093, 1094, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110/1, 1110/2, 1111, 1112, 1113, 1114, 865, 293/2, 855/1, 855/4, 84/6, 1010, 908, 108, 1198, 1199, 350/1, 354, 528/1, 1193, 1194, 1003, 1192, 904, 109, 340/2, 909, 869, 1019/1, 308/3 w miejscowości Hutka, gm. Wręczyca Wielka oraz na działkach o nr ewid. 529, 929 w miejscowości Truskolasy, gm. Wręczyca Wielka, w następujący sposób:

wiersze od 16 do 29 na stronie pierwszej w.wym. decyzji otrzymują brzmienie

„do realizacji na działkach o nr ewid. 901/1, 902, 903/3, 903/10, 903/9, 903/6, 903/8, 347/1, 347/2, 343/1, 341, 340/1, 339, 337/1, 335/1, 333, 330, 329, 328, 326/1, 323, 324, 320, 319, 318/2, 317, 315, 312/2, 314, 311, 310/1, 1140, 1143, 1144, 1145, 1146/1, 1149, 1151/1, 1152, 1153/5, 1153/4, 1154/4, 1154/6, 1154/5, 1075, 1077, 1079/2, 1080, 1081/1, 1084, 1117/1, 1117/2, 1087, 1115/2, 1116/1, 1074, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061/1, 1062, 1063, 1064, 1065, 1068/1, 381, 382/1, 383, 386/1, 388, 389/1, 93/4, 83/1, 83/2, 84/3, 85/6, 85/1, 1000/1, 90, 91, 92, 996, 995/1, 992/2, 931/1, 930/2, 930/1, 929, 925, 926, 922, 921, 918, 916/1, 915/1, 915/2, 914/2, 876/1, 875/1, 856, 858/3, 858/4, 858/5, 859/2, 860, 1200, 1202, 529, 350/2, 1197, 357, 859/4, 296, 297/1, 298/1, 308/1, 308/4, 304/1, 931/2, 932, 870/1, 914/1, 913, 912, 877/1, 877/2, 872, 873, 876/4, 876/5, 106, 875/2, 959, 956, 951, 950, 944/1, 940, 937, 1019/3, 1018, 1019/2, 861, 870/2, 1030, 1091, 1092, 1093, 1094, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110/1, 1110/2, 1111, 1112, 1113, 1114, 865, 293/2, 855/1, 855/4, 84/6, 1010, 908, 108, 1198, 1199, 350/1, 354, 1193, 1194, 1003, 1192, 904, 109, 340/2, 909, 869, 1019/1, 308/3, 300/1, 1206 w miejscowości Hutka, gm. Wręczyca Wielka oraz na działkach o nr ewid. 529, 929, 528/1 w miejscowości Truskolasy, gm. Wręczyca Wielka...”

*Niniejsza decyzja stanowi integralną część zasadniczej decyzji Nr 203/17 z dnia 09.05.2017 r. i wraz z nią stanowi podstawę do prowadzenia robót budowlanych objętych zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę.*

## UZASADNIENIE

W dniu 24.07.2017 r. Gmina Wręczyca Wielka wystąpiła do tutejszego Starostwa z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 203/17 z dnia 09.05.2017 r. w trybie art. 155 Kpa w zakresie rozszerzenia zakresu inwestycji o działki o nr ewid. 300/1 i 1206 w m-ci Hutka oraz o działkę o nr ewid. 528/1 w m-ci Truskolasy. Wniosek uzasadnili tym, iż we wniosku o pozwolenie na budowę, a w konsekwencji w decyzji o pozwoleniu na budowę omyłkowo nie wpisano działek o nr ewid. 300/1 i 1206, a dla działki nr ewid. 528/1 omyłkowo wpisano obręb Hutka zamiast Truskolasy. Natomiast zatwierdzony przez organ projekt budowlany zawierał wymienione działki. Do wniosku Inwestor załączył oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane działek o nr ewid. 300/1 i 1206 obręb Hutka.

Analizując ponownie wszystkie dokumenty zgromadzone w sprawie należy stwierdzić, że we wniosku o pozwolenie na budowę i w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie ujęto działek o nr ewid. 300/1 i 1206 – obręb Hutka, a dla działki nr ewid. 528/1 omyłkowo wpisano obręb Hutka zamiast Truskolasy. Ponadto w/wym. działki znajdują się na trasie projektowanego przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej, dlatego też konieczne jest rozszerzenie zakresu inwestycji.

W tym okolicznościach, tut. organ korzystając z uprawnień art. 155 Kpa, dokonał zmiany własnej decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 203/17 z dnia 09.05.2017 r. Dokonana zmiana decyzji uwzględniła w całości żądanie wnioskującego i nie narusza przepisów prawa materialnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-dni od daty jej otrzymania.**



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Aleksandra Michałak - Głęb  
Naczelnik Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

Opłata skarbową - zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).

**Otrzymują:**

- 1) Wójt Gminy Wręczyca Wielka
2. Strony postępowania administracyjnego – według odrębnego wykazu
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłobucku
4. a/a wyk. S.K-W. wz. B. S-R.