

WZÓR UMOWY NR/2020

zawarta dnia we Wręczycy Wielkiej pomiędzy Gminą Wręczycy Wielka z siedzibą w Urzędzie Gminy przy ul. Sienkiewicza 1, 42-130 Wręczycy Wielka, reprezentowaną przez:

p. Tomasza Osińskiego – Wójta Gminy Wręczycy Wielka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – p. Barbary Jezior
NIP : 574-20-47-028, REGON: 151398385

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a, prowadzącym
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do, pod nr
....., pod nazwą, z siedzibą,
NIP:, REGON: wysokość kapitału zakładowego
....., reprezentowanym przez:

.....,
.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą zadanie pn. „Budowa oświetlenia ulicznego w gminie Wręczycy Wielka” w formule „zaprojektuj i wybuduj” zwaną dalej „przedmiotem umowy”, w następujących lokalizacjach.

- 1) w pasie drogi powiatowej relacji Truskolasy – Kuleje, oznaczonej nr ewid. 90, w obrębie Zamłynie oraz nr ewid. 71 w obrębie Brzezinki, na odcinku od miejscowości Brzezinki do miejscowości Zamłynie w rejonie dz. o nr ewid. 28/12 i 28/11. Szacunkowa długość linii napowietrznej oświetlenia ulicznego 860 m.
- 2) w pasie drogi powiatowej relacji Truskolasy – Kuleje, oznaczonej nr ewid. 300 w obrębie Piła Druga linii napowietrznej oświetlenia ulicznego o długości ok. 800 m na odcinku od miejscowości Brzezinki do cmentarza w Pile Drugiej.
- 3) w pasie drogi gminnej ulicy Myśliwskiej w miejscowości Nowiny, na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową, ulicą Długą do granicy lasu o długości ok. 500 m oraz na odcinku drogi gminnej ulicy Cichej o długości ok. 130 m krzyżującej się z ulicą Myśliwską.
- 4) w pasie drogi gminnej o nr ewid. dr 129/1, ulicy Cichej w miejscowości Szarlejka, o długości ok. 250 m, na odcinku od posesji nr 16 do posesji nr 42,
- 5) w pasach dróg gminnych w msc. Grodzisko:
 - ♣ ulicy Nadrzecznej, oznaczonej nr ewid. 560, na odcinku od posesji nr 5 do posesji nr 23 o szacunkowej długości linii napowietrznej oświetlenia ulicznego 400 m,
 - ♣ ulicy Spacerowej, oznaczonej nr ewid. 564/1, na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową ulicą Ogrodową do działki oznaczonej nr ewid. 316/7, o szacunkowej długości linii napowietrznej oświetlenia ulicznego 300 m,
 - ♣ ulicy Zielonej, oznaczonej nr ewid. 365/11, o szacunkowej długości linii napowietrznej oświetlenia ulicznego 250 m,

6).W pasach drogowych, dróg gminnych w msc. Kalej :

- ⤴ ulicy Ogrodowej, oznaczonej nr ewid. 636, na odcinku od działki o nr ewid. 637/6 do działki 637/13, o szacunkowej długość linii napowietrznej oświetlenia ulicznego 300 m,
 - ⤴ ulicy Jasnogórskiej, na odcinku od działki oznaczonej nr ewid. 616/7 do działki 630/30, o szacunkowej długość linii napowietrznej oświetlenia ulicznego 250 m.
- 7) W pasie drogi gminnej o nr ewid. dr 106, 107/3, ulicy bez nazwy w miejscowości Klepaczka, na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 494 do skrzyżowania z drogą gminną Klepaczka-Truskolasy o długości ok. 880 m.
 - 8) W pasie drogi wojewódzkiej nr 494 ulicy Opolskiej, w ciągu linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w msc. Truskolasy, w rejonie działki 876/26 i 876/27. Długość dobudowywanej linii napowietrznej ok. 43 m.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
 3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, oraz że nie wnosi do niej uwag ani zastrzeżeń.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przekazanym mu programem funkcjonalno-użytkowym, opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 5. Wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

§ 2

Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania ze wszelkich zwielokrotnień dokumentacji projektowej lub jej części (np. rysunków, szkiców, fotografii) tak w procesie realizacji, jak i po tym etapie dla celów informacji, reklamy lub innych celów związanych z użytkowaniem obiektu.
3. Zamawiający ma prawo także dokonywania osobiście lub zlecenia osobom trzecim opracowania w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej przekazania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników na których została utrwalona.

§ 3

Przekazanie placu budowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi po opracowaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

2. Z dniem przejęcia placu budowy, na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.

§ 4

Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń na realizację przedmiotu umowy;
- 2) wykonania robót budowlanych zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi określonymi w SIWZ, obowiązującymi normami, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami Inspektora Nadzoru;
- 3) użycia materiałów zgodnych z programem funkcjonalno-użytkowym, opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz złożoną ofertą;
- 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych spełniających wymogi obowiązujących przepisów oraz dostarczenia odpowiednich atestów, deklaracji zgodności i certyfikatów zgodności potwierdzających m. in., że materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry gwarantujące odpowiednią jakość;
- 5) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy;
- 6) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poz. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
- 7) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- 8) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów;
- 9) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
- 10) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
- 11) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej;
- 12) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
- 13) nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym (nadzór autorski);
- 14) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego;
- 15) utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych,
- 16) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte niniejszą umową tj. operatorów sprzętu i robotników budowlanych oraz

przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o sposobie zatrudnienia ww pracowników. W przypadku gdy prace objęte umową wykonywane są przez podwykonawców Wykonawca zobowiąże podwykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte niniejszą umową tj. operatorów sprzętu i robotników budowlanych oraz przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o sposobie zatrudnienia ww pracowników.

2. Wykonawca złoży u Zamawiającego niezbędne oświadczenia kierowników robót o podjęciu obowiązków wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.*).
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia minimum 500 000 zł. Wykonawca musi być ubezpieczony jw. przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 3 niniejszej umowy;
 - 2) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,;
 - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot Umowy;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **zł brutto** (*słownie: złotych*), wynagrodzenie obejmuje cenę netto w wysokości: zł oraz % podatku VAT w kwocie zł, w tym
 - 1) złotych za sporządzenie dokumentacji projektowej i wybudowanie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w pasie drogi powiatowej relacji Truskolasy – Kuleje oznaczonej nr ewid. 90, zlokalizowanej w obrębie Zamłynie oraz nr ewid. 71 w obrębie Brzezinki, na odcinku od miejscowości Brzezinki do miejscowości Zamłynie w rejonie dz. o nr ewid. 28/12 i 28/11,
 - 2) złotych za sporządzenie dokumentacji projektowej i wybudowanie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w pasie drogi powiatowej relacji Truskolasy – Kuleje oznaczonej nr ewid. 300 w obrębie Piła Druga, na odcinku od miejscowości Brzezinki do cmentarza w miejscowości Piła Druga,
 - 3) złotych za sporządzenie dokumentacji projektowej i wybudowanie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego, w pasie drogi gminnej ulicy Myśliwskiej w miejscowości Nowiny, na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową, ulicą Długą do granicy lasu oraz na odcinku drogi gminnej ulicy Cichej,
 - 4) złotych za sporządzenie dokumentacji projektowej i wybudowanie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w pasie drogi gminnej o nr ewid. dr 129/1, ulicy Cichej w miejscowości Szarlejka, na odcinku od posesji nr 16 do posesji nr 42,
 - 5) złotych za sporządzenie dokumentacji projektowej i wybudowanie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Grodzisko w ciągu ulicy Nadrzecznej, oznaczonej nr ewid. 560, na odcinku od posesji nr 5 do posesji nr 23,

- 6) złotych za sporządzenie dokumentacji projektowej i wybudowanie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Grodzisko w ciągu ulicy Spacerowej, oznaczonej nr ewid. 564/1, na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową ulicą Ogrodową do działki oznaczonej nr ewid. 316/7,
- 7) złotych za sporządzenie dokumentacji projektowej i wybudowanie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Grodzisko w ciągu ulicy Zielonej, oznaczonej nr ewid. 365/11,
- 8) złotych za sporządzenie dokumentacji projektowej i wybudowanie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Kalej, w ciągu ulicy Ogrodowej, oznaczonej nr ewid. 636, na odcinku od działki o nr ewid. 637/6 do działki 637/13,
- 9) złotych za sporządzenie dokumentacji projektowej i wybudowanie linii napowietrznej w miejscowości Kalej, w ciągu ulicy Jasnogórskiej, na odcinku od działki oznaczonej nr ewid. 616/7 do działki 630/30,
- 10) złotych za sporządzenie dokumentacji projektowej i wybudowanie linii napowietrznej w miejscowości Klepaczka, w pasie drogi gminnej o nr ewid. dr 106, 107/3, ulicy bez nazwy na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 494 do skrzyżowania z drogą gminną Klepaczka-Truskolasy,
- 11) złotych za sporządzenie dokumentacji projektowej i wybudowanie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Truskolasy w ciągu ulicy Opolskiej, w rejonie działki 876/26 i 876/27

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń oraz kosztów ponoszonych przez Wykonawcę. Zamawiający zapłaci za faktycznie zrealizowane i odebrane elementy rozliczeniowe wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru robót bez jakichkolwiek wad i zastrzeżeń.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i podpisanego protokołu odbioru wykonanych robót bez zastrzeżeń, w terminie 30 dni, licząc od dnia ich otrzymania, na rachunek bankowy, pod warunkiem wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wraz z fakturą Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę wszelkich należności związanych z realizacją zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
 - a) został dla niego utworzony na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na

rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6.

Termin wykonania

1. Termin końcowy wykonania zamówienia: 10.12.2020 r.
2. Przez termin końcowy wykonania zamówienia należy rozumieć podpisanie protokołu odbioru końcowego.

§ 7

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego/końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu,
 - 2) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 3) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu a także odbiorów częściowych,
 - 4) dzienniki budowy,
 - 5) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST,
 - 6) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów ,
 - 7) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej) oraz protokoły odbioru i przekazanie tych robót właścicielom urządzeń,
 - 8) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 9) kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie czynników kalkulacyjnych złożonej oferty na cenę podaną w ofercie oraz zaktualizowany harmonogram rzeczowo finansowy,
 - 10) obmiar wykonanych robót objętych zamówieniem
 - 11) kartę gwarancyjną.
6. Odbiór ostateczny nastąpi po upływie okresu gwarancji.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 3) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 50 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 4) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 5) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 6) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 7) każdy dzień zwłoki Wykonawcy lub podwykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane objęte niniejszą umową tj. operatorów sprzętu i robotników budowlanych w wysokości 100 zł;
 - 8) niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane objęte niniejszą umową tj. operatorów sprzętu i robotników budowlanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy miesiąc niezatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli poniesiona szkoda przewyższy wysokość ustalonych kar umownych.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela na przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad/usterek bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wad/usterek lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego wad/usterek we wskazanym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania

wad/usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z gwarancji należytego zabezpieczenia umowy.

6. Strony, stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady – w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwają będą Zamawiającemu w okresie miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 10

Podwykonwcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z 2019 r poz. 1843 ze zm.)
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii każdej zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
10. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie oraz dowody zapłaty wymaganych należności.
11. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

§ 11

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

§ 12

Zmiany umowy

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy:

1. Zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności, klęski żywiołowe;
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy;
 - b) przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

- 3) w przypadku zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron;
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy;
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
 - d) której nie można przypisać drugiej Stronie;
 - 4) zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności :
 - a) odmowa lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - b) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy;
 - c) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
 - 5) Zmiany będące następstwem innych okoliczności np. wstrzymanie robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zmiany zakresu robót budowlanych i sposobu spełnienia świadczenia:
 - 1) zmiana zakresu robót budowlanych wynikająca ze zmian prawa wprowadzonych po podpisaniu umowy;
 - 2) zmiana zakresu lub też innych robót budowlanych, wynikająca ze zmian w przedmiocie umowy, wprowadzonych na skutek interwencji właścicieli sąsiednich nieruchomości lub innych uczestników procesu budowlanego;
 - 3) konieczność zaniechania wykonania części robót.
 3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego.
 4. Inne zmiany:
 - 1) Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, i którego ma zastąpić nowy wykonawca :
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 2) zmiany osób/podwykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę-wskazanych w ofercie. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób/podwykonawców, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ.
 5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany.

§ 13

Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wniesienia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) podjęcia uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy,

- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego części, który jest niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), w stosunku do których Zamawiający nie zaakceptował umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą),
 - 5) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania prac lub poszczególnych etapów prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w umówionym terminie oraz nie podejmuje wykonania tych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, w tym nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7-dniowego terminu do naprawy sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w dalszym ciągu przedmiot Umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami Umowy,
 - 7) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia lub ofertą,
 - 8) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył zakres robót objętych niniejszą umową, zgodnie z postanowieniami § 4
2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub podjęcia uchwały / decyzji o likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
 3. W przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, stosownie do art. 636 Kodeksu cywilnego.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, pomimo dodatkowego wezwania w ustalonym przez Wykonawcę terminie, nie krótszym niż 7 dni robocze.
 5. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. Odstąpienie od umowy wzajemnej musi być poprzedzone:
 - 1) wyznaczeniem terminu do wykonania zobowiązania od otrzymania wezwania wraz z zagrożeniem odstąpienia od umowy;
 - 2) złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy (po bezskutecznym upływie terminu do spełnienia świadczenia).
 7. Prawo rozwiązania Umowy przysługuje Stronie w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2).
 8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Strony mają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych Umową, jeżeli rozwiązanie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego;

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
1. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy określone Kodeksem Cywilnym, Prawem budowlanym oraz uPzp.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: