

**WZÓR UMOWY ...../ 2020**

Zawarta w dniu .....09.2020 roku pomiędzy Gminą Wręczyca Wielka z siedzibą we Wręczycy Wielkiej przy ul. Sienkiewicza 1, NIP : 574-20-47-028, REGON: 151398385, reprezentowaną przez:

p. Tomasza Osińskiego – Wójta Gminy Wręczyca Wielka przy kontrasygnacie p. Barbary Jezior – Skarbnika Gminy zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą, przy ulicy ....., zam. ul. ...., NIP .....,

reprezentowanym przez:

p. .... - właściciela

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest budowa drogi wewnętrznej, ulicy ..... w miejscowości .....
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót drogowych, obowiązującymi przepisami oraz normami.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100), + podatek VAT w wysokości 23%. Wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: prac i materiałów, podatku VAT w wysokości 23%, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót rozbiórkowych, demontażowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, doprowadzenia terenu do porządku leży po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

**§ 3**

1. Rozliczanie robót odbędzie się jedną fakturą i protokołem odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
2. Faktura uregulowana będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz protokołu odbioru robót, bez usterek
3. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - a) został dla niego utworzony na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (tzw. „Biała lista”).
7. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 6, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności”

#### § 4

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy ustala się następująco:
  - a) rozpoczęcie robót: po podpisaniu umowy
  - b) zakończenie całości robót i odbiór końcowy: do 30.11.2020 r.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń
3. Termin ustalony w ust. 1 lit. b ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - b) działania siły wyższej (klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

#### § 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

#### § 6

Funkcję inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: .....

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

#### § 7

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia frontu robót.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.

#### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - a) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
  4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 10 dni, do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
    - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy w przypadku odstąpienia od całego elementu robót lub jego części obliczenie wartości tego elementu lub jego części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru. W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny jednostkowe robót przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót zostaną ustalone na podstawie obmiarów powykonawczych.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy automatycznie bez uzyskiwania jego zgody.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli poniesiona szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

## § 10

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**