

**WÓJT GMINY WRĘCZYCA WIELKA**  
**OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej - działki budowlanej położonej w GRODZISKU**

**1. Oznaczenie nieruchomości** według księgi wieczystej i katastru nieruchomości

Księga wieczysta Nr CZ2C/00035219/1

Jednostka rejestrowa 240609\_2, Wręczyca Wielka, powiat kłobucki, Obręb nr 0008, Grodzisko, karta mapy 4, poz. rejestrowa – G.306, właściciel – Gmina Wręczyca Wielka

**Opis nieruchomości** - Wyszczególniona niżej działka budowlana położona przy ulicy Słonecznej i ulicy Spacerowej, usytuowana jest po południowej stronie drogi powiatowej Grodzisko - Libidza noszącej nazwę ul. Ogrodowej w Grodzisku.

Uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa biegnąca w ulicy Słonecznej.

**Przeznaczenie w planie przestrzennego zagospodarowania:** przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dużym udziałem terenów zieleni, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa- symbol 1MN LS.

Nieruchomości wolne od obciążeń - brak wpisów w księdze wieczystej

Forma i termin zapłaty: gotówką w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Pierwszy przetarg odbył się 26 maja 2022 r.

**DRUGI PRZETARG odbędzie się w dniu 25 października 2022 r. w sali posiedzeń URZĘDU GMINY we WRĘCZYCY WIELKIEJ ul. Sienkiewicza nr 1 o następującej godzinie:**

| Godzina przetargu | Numer działki | Powierzchnia w ha | Cena wywoławcza w złotych netto plus 23% VAT | Wysokość wadium w zł | Termin wniesienia wadium |
|-------------------|---------------|-------------------|--|----------------------|--------------------------|
| <b>9.00</b>       | 729/1         | 0,1847            | 97 610 + 23 % VAT                            | 4 890                | 20.10.2022 r.            |

Do przedmiotowej nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu Lasom Państwowym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce na działkę budowlaną będącą przedmiotem przetargu, w wysokości nie mniejszej niż 5% ceny wywoławczej tj. **w kwocie podanej w wyżej wymienionej tabeli** na konto Urzędu Gminy Wręczyca Wielka Nr **64 8249 0001 2001 0000 0912 0015** Bank Spółdzielczy w Kłobucku. Wadium należy wpłacić nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem przetargu. **Termin wpłacenia wadium** upływa w dniu **20 października 2022** roku co oznacza, że **jest to ostatni dzień wpływu środków na konto bankowe Urzędu Gminy**. Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację serii i numeru dowodu osobistego lub nr PESEL, w związku z czym niezbędne jest dysponowanie dowodem osobistym.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, celem podpisania umowy sprzedaży.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednakże nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje oraz możliwość zapoznania się z operatem szacunkowym można uzyskać w Urzędzie Gminy we Wręczyca Wielkiej - Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa pok. nr 23, tel. (034) 317-02-45 wew. 123 lub (34) 377 84 23 w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Wręczyca Wielka dnia 15.09.2022 r.